



Handläggare

Mats Spång
Bygginnspektör

Tjänsteskrivelse

Datum
2021-02-04Diarienummer
BRN 2021-000018

Byggnads- och räddningsnämnden

LUNTAN 5:2 (LUNTAN STORGÅRD 1), Mjölby kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Bakgrund

Johanna Öst, Hassla Sadelmakaregård 2, 59692 Skänninge, har 2021-01-12 inkommit med en ansökan om Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Sammanfattning

Sökanden har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus, samt en avstyckning om ca 1500 m², från fastigheten Luntan 5:2. Fastigheten är belägen ca 3,2 km nordöst om avfart Mantorp (vägkorsning E4 och väg 206). Syftet med ansökan är kommande generationsskifte på gården och att möjliggöra ett kvarboende med känslan att vara ett med gården. Området som avses avstyckas utgörs av åkermark.

I prejudicerande domar framkommer att den mark som en lantbrukare väljer att bruka är per definition brukningsvärd och att ett enbostadshus inte utgör ett väsentligt samhällsintresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-02-04
Ansökan om förhandsbesked, 2021-01-12
Situationsplan (handläggarkarta), 2021-01-25
Karta, 2021-01-12
Karta (lokaliseringskarta), 2021-01-25

Byggnadskontorets motivering till beslut

Byggnadskontoret drar slutsatsen att aktuell avstyckning utgör sådan brukningsvärd jordbruksmark som avses i 3 kap 4 § MB. Det enskilda intresset att uppföra ett bostadshus får stå tillbaka för det allmänna intresset att bevara den brukningsvärda jordbruksmarken.

Enligt prejudicerande domar (MÖD 2015-P4087, MÖD 2016-P4848) kan ett enbostadshus inte utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse att jordbruksmarken får tas i anspråk.

Byggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 17 § plan – och bygglagen PBL

Avgifter

Förhandsbesked 4 760 kronor

—

Beslutet skickas till
Luntan 5:2

Byggnadskontoret

Jimmy Johansson
Förvaltningschef

Mats Spång
Bygginspektör