

Tidslinje för projektet:

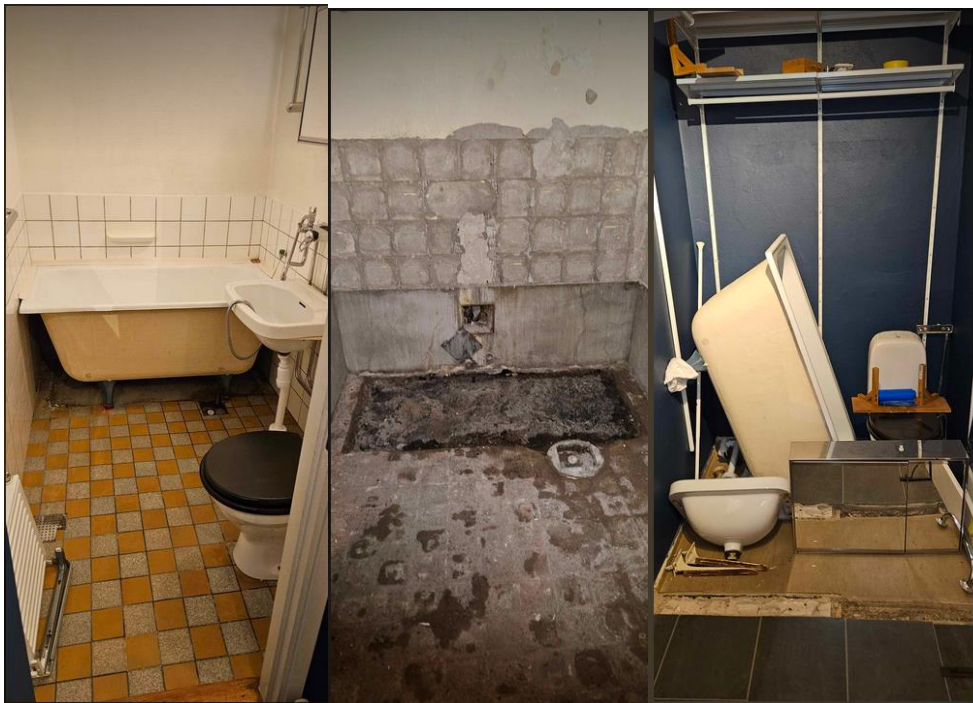
Januari

9:e Gick igenom kontraktet, samt BRF's regler för renovering, med Entreprenören.

24: En annan företagare demonterade radiator i badrummet

25: Entreprenören kom tillsammans med projektledaren och gick igenom vad som skulle göras

26: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 10h för rivning samt 2 hantverkare (3,5+3,5h) servisbil (VVS)



27: Helg

28: Helg

29: Inget arbete utfördes

30: Foto taget kl 16:07 visar att de verkar ha bilat runt avloppet. Entreprenören skrev på SMS att de var klara med bilandet och inväntade firma som skulle byta golvbrunn
Enligt arbetsdagboken var 1 hantverkare på plats 8h för rivning och rengöring av väggar.



31: Inget arbete utfördes

Februari

1: Inget arbete utfördes

2: Enligt arbetsdagboken var det 2 hantverkare på plats 5+5h för bilning, rengöring av golv och borttagning av skräp.

3: Inget arbete utfördes

4: Inget arbete utfördes

5: 2 hantverkare från ett annat företag kom och bytte golvbrunnen

6: Bild tagen kl 07:46. Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 9h för inköp av material samt rörarbete med golvbrunn



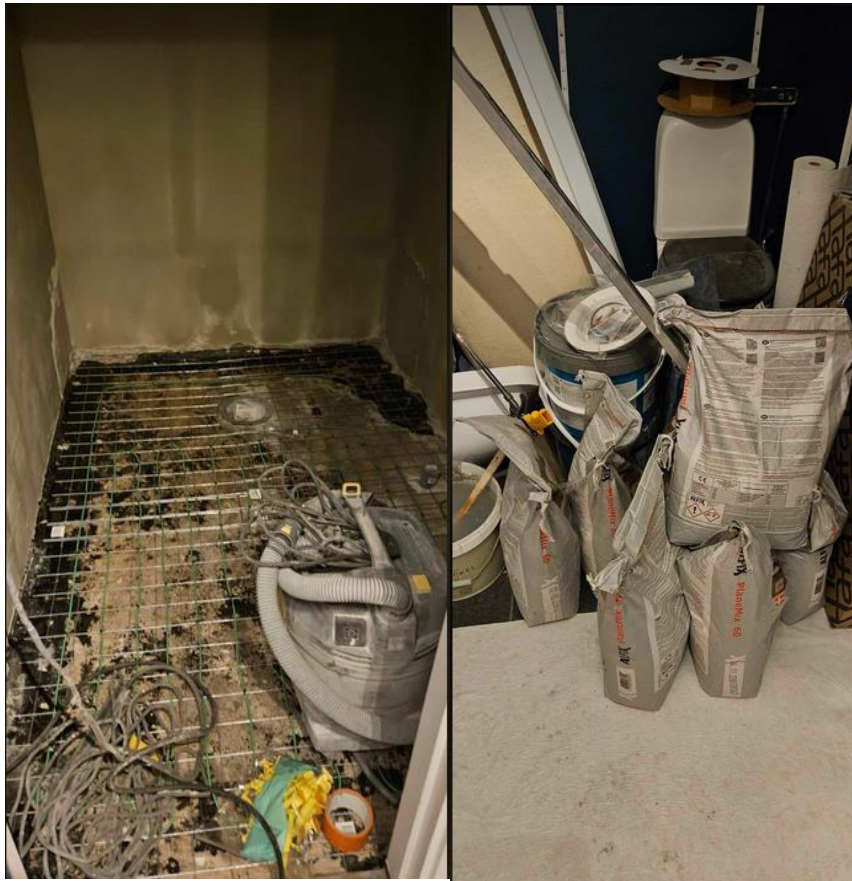
Bilder tagna kl 16:08



7: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 9h för arbete med golv och avloppsrör samt elinstallation och borttagning av skräp. Samt 1 hantverkare 9h servisbil (VVS)

8: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 9h för arbete med att slipa och näta väggarna samt lägga kabel till golvvärme. Samt 1 hantverkare 4h för inköp av material.

Bilder tagna kl 16:37



9: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 9h för arbete med flytspackling, montering av tak och LED-lampor samt montering av fuktspärr (men monteringen av LED-lamporna i taket blev inte utfört förrän i slutet av projektet. Annars hade jag tagit kort på det också).

Bilder tagna kl 19:15



10 + 11 = HELG

12: Enligt arbetsdagboken har jag debiterats för 1 hantverkare i 11h för arbete med att hämta kakel samt montering av kakel på vägg. Men om han jobbat 11h och det var klart när jag kom hem vid 16 så ska han alltså ha jobbat från 05 på morgonen? Har kakelbutiken öppet då? De kunde inte påbörja arbete hos mig förrän 08 för att inte störa grannarna (ibland kom de runt 07 och ställde in grejer etc).

Bild tagen kl 16:20



13: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 12h för arbete med att montera kakel på vägg och montera fuktspärr på golv (12h låter mycket och jag minns inte att det var någon på plats när jag kom hem efter jobbet vid 16:00)

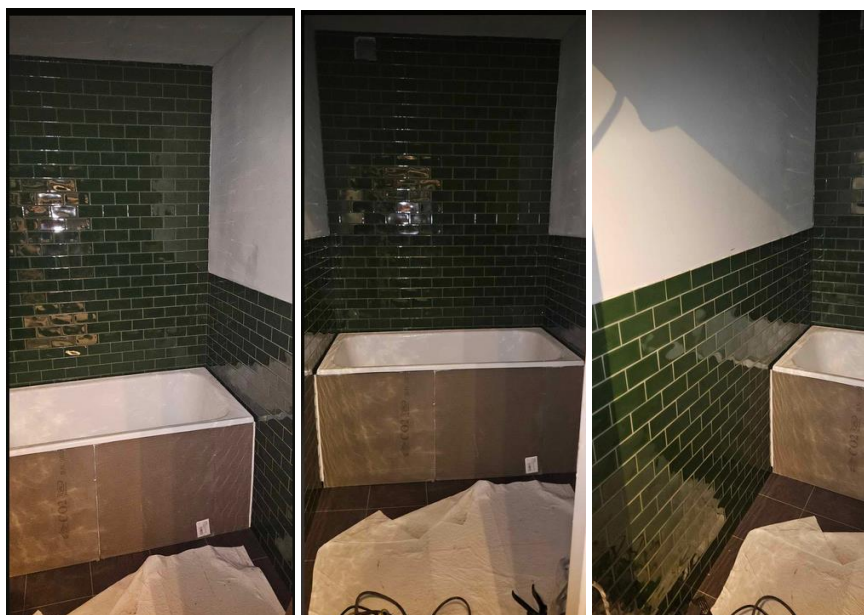
14: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 9h för arbete med att spackla tak och väggar samt lägga klinker på golv.

Bilder tagna kl 17:13



15: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 11h för arbete med att slipa och spackla tak och väggar. Foga golv och väggar samt sätta badkar på plats. Jag har också debiterats för 1 hantverkare 8,5h VVS. **Alltså 19,5h arbete denna dag.**

Foton tagna kl 20:26



16: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 8h för arbete med att slipa och spackla väggar. **Såvitt jag kan se så har man arbetat med att sätta kakel på halvväggen framför badkaret.**

Foton tagna kl 17:20



17 + 18 = HELG

19: Inget arbete utfördes

20: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 6,5h för arbete med att slipa tak och väggar samt grundmålning.

21: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 6h för arbete med inköp av material och inbyggnation av badkar. **Men badkaret var ju inbyggt 15-16 enligt bilderna.** Jag har också debiterats för 1 hantverkare i 6h för att måla väggarna två gånger.

22: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 6h för arbete med inköp av material samt montering av takreglar i hall. Samt 1 hantverkare 5h för täckning av kakel och målning av väggar.

23: Enligt arbetsdagboken så har jag debiterats för 2 hantverkare 10h per person men det står endast servisbil. Och en skriftlig notering 4h extra blandare (vi hade kommit överens i samband med upprättande av kontraktet om att de skulle montera en handdusch bredvid toastolen. De skulle se om det gick att montera slangen direkt på den befintliga blandaren vid handfatet men vi kom senare överens om att montera upp en separat blandare). **Så det är oklart exakt vad de gjorde denna dag.**

Foto taget kl 07:03 (montering av takreglar dagen innan)



24 + 25 = HELG

26: Inget arbete utfördes

27: Inget arbete utfördes

28: Elektrikern kom och kopplade in el men det står inget om detta i arbetsdagboken.

29: Enligt arbetsdagboken var det 2 hantverkare på plats 4h var (sammanlagt 8h) för arbete med montering av gips i hall och spackling av väggar i hall.

Mars

1: Inget arbete utfördes

2+3: HELG

(Foto taget under helgen, jag gissar att handduschen blev monterad 23/2)



4: Enligt arbetsdagboken så har jag debiterats för 2 hantverkare 4h per person för slipning samt spackling av tak i hall.

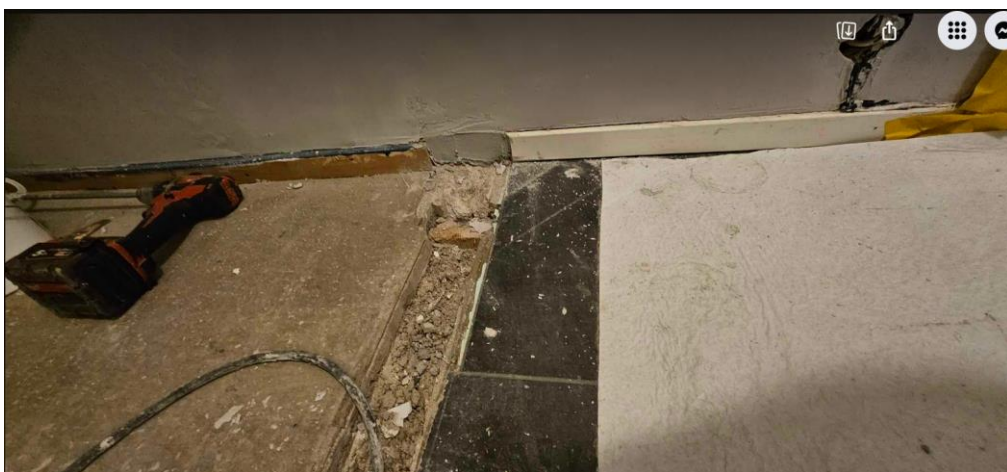
5: Inget arbete utfördes

6: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 5h för arbete med slipning samt spackling av tak i hall.

7: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 6h för arbete med nedmontering av väggfästen till hyllplan i hall (det var 7 stänger som skulle skruvas ner) och spackling av väggar.

8: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 6h för arbete med slipning och spackling av väggar i hallen.

Foton tagna kl 11:42.





9: **Lördag**. Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 8h för arbete med slipning och grundmålning av väggar i hallen.

11: Inget arbete utfördes

12: Enligt arbetsdagboken så har jag debiterats för 2 hantverkare (7h per person) för arbete med att ta bort gammalt golv i hallen och montera nytt golv, lister och foder samt städa. Foto taget kl 12:18.



13: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 6h för arbete med målning av tak och dörrar i hall (det var toadörren som målades och endast ena sidan av den)

14: Enligt arbetsdagboken var det 1 hantverkare på plats 7h för arbete med målning av väggar i hall samt montering av nytt dörrhandtag.

Foton tagna kl 12:55 (målaren kom vid 07)



15: Inget arbete utfördes

16: **Lördag**. Enligt arbetsdagboken så har jag debiterats för 2 hantverkare (3h per person) för arbete med att montera upp hyllor och städa. De skruvade upp 7 väggfästen till hyllplan och tog bort skyddspappen från golvet. De hade dock använt för få skruvar så när jag hängde upp kläder på hyllorna rasade de ner och jag fick skruva ner allt och göra om det själv. Dessa 6h tillkom utöver eftersom entreprenören frågade om jag ville ha hjälp med att skruva upp dem och jag tackade ja.

19: Elektrikern kom och satte upp spotlights i hall och badrum men detta står inte heller angivet i arbetsdagboken.

Slutresultatet i hallen efter att jag hade skruvat upp väggfästen och hängt in kläderna i garderoben igen.



21: Entreprenören kom och tittade på slutresultatet och noterade att golvläggaren missat att dra en sträng med silikonspackel mellan tröskel och klinkers. Han godkände arbetet i övrigt.

23: **Lördag**. Hantverkaren från den externa utföraren som min entreprenör anlitat kom vid 11-tiden och slipade badkaret. Har för mig att han var klar runt 15.

24: **Söndag**. Hantverkaren ringde 07:36. Har för mig att han var på väg till mig då. Han ringde igen 11:56. Har för mig att han var klar för dagen då (sätta upp skyddsplast och spraymåla). Jag kom hem ca 12:40 och då var han inte kvar.

25: Hantverkaren kom på morgonen (jag kom hem vid 08 och då var han på plats) och plockade ner all skyddsplast i badrummet samt putsade av badkaret. Bild tagen kl 11:28



Enligt handskriven notering på arbetsdagboken så skall det ha tillkommit 95h för extra arbete med en uträkning på $95 \times 490 = 46\,550$:- $\times 1,25$ (moms) = 58 188:-

Intyg som jag fick efter att jag begärde dem och specificerad faktura (jag hoppas allt är i sin ordning och att jag inte behöver något mer underlag).

INTYG

Härmed intygas att anläggningen har slutprovats enligt gällande lagar och föreskrifter.

Elspec Sverige AB

☐ Nyproduktion ☒ Renovering
Arbetena utförda under tiden från 2024-02-08 till 2024-02-15

Av Bygggeramikrådet godkända tätskiktssystem enligt BBV, Bilaga C

■ Golv	Tillverkare/Leverantör <u>Alfix</u>	Systembenämning <u>Alfix Folie system</u>
■ Vägg våtzon 1	Tillverkare/Leverantör <u>Alfix</u>	Systembenämning <u>Alfix Folie system</u>
■ Vägg våtzon 2	Tillverkare/Leverantör <u>Alfix</u>	Systembenämning <u>Alfix Folie system</u>

Egenkontrollen innefattar följande kontrollpunkter med hänvisning till kapitel 6:533 i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020: 4, BBR

- Underlagen uppfyller branschreglernas krav.
Golv: ☒ Ja ☐ Nej Vägg: ☒ Ja ☐ Nej Om "Nej", förtydliga nedan.
- Lutning på golv mot golvavlopp uppfyller branschreglernas krav (1:25-1:150/1:100-1:200) innan tätskikt applicerats. ☒ Ja
- Har ny typgodkänd golvbrunn installerats eller är befintlig golvbrunn typgodkänd och intakt ☒ Ja
- Ny golvbrunn monterad av annan entreprenör ☒ Ja
- Golvbrunnen är fast monterad, korrekt placerad och i nivå med tätskiktet ☒ Ja
- Tätskiktsarbetet är utfört enligt aktuell monteringsanvisning ☒ Ja
- Finns andra genomföringar i tätsikt än avlopp i golvet? ☐ Ja ☒ Nej Om "Ja", förtydliga nedan.

Övriga upplysningar/eventuella avvikelser från Bygggeramikrådets Branschregler för Våtrum, BBV