

Kravet: Muren för 700 000 måste rivas

21 februari 2026 07:00

Muren är 1,5 meter hög och 32 meter lång och har kostat minst 700 000 kronor. Kommunen vill tvinga ägarna att riva, men de vägrar:

– Aldrig! Vi är beredda att driva detta så långt det går.



Mari Ermeland
Text



Kommunen kräver att den 32 meter långa muren på villagatan ska rivas. Delägaren Mats Håkansson vägrar.

Bild: Mari Ermeland

Utanför det gula trähuset på Kullagatan i Mariannelund reser sig en mur som är 150 centimeter hög och har smidesdetaljer ovanpå. Huset ägs formellt av FGM Förvaltning AB vars ägare Mats Håkansson och Florida Gabriel arbetar och bor i huset.

– Nätstaketet som fanns här innan förde tankarna till en krigszon. Det var trasigt och hade invuxna höga buskar och ogräs, säger de.

Paret har genom sitt bolag lagt drygt 700 000 kronor på muren, som de menar var nödvändig för att de skulle slippa stölder och inkräktare.

– Innan vi hade muren stals det verktyg, trädgårdslykter och annat från oss varje vecka. Efter att muren byggts har vi inte haft några stölder, säger de.

Enligt paret ersatte muren bara det gamla, befintliga staketet när den uppfördes.

– Vi kontaktade kommunen och fick beskedet att bygglov bara krävdes om muren var över 1,5 meter, säger de.

Men från kommunens sida sägs att ingen känner till något sådant samtal med det beskedet. Enligt kommunens riktlinjer krävs bygglov för murar över 50 centimeter, heter det.



Muren är 32 meter lång och 150 centimeter hög på lägsta ställena. Fastigheten ägs av Mats Håkansson (bilden) och Florida Gabriels bolag.
Bild: Mari Ermeland

Att muren byggts kom som en total överraskning för kommunens tjänsteperson vid ett möte med fastighetsägaren sommaren 2024.

Paret hade genom sitt bolag lämnat in en bygglovsansökan för att bygga till huset, ändra fasaden – och bygga mur.

Kommunen informerade dem då om att det krävdes en ändring av detaljplanen innan åtgärderna kunde göras –från samlingslokal till bostad och kontor.

Dessutom fick de veta att ena tillbyggnaden och muren var inritad på så kallad prickmark som inte får bebyggas.

När det då kom fram att muren redan var uppförd hade myndighetsnämnden kunnat bevilja bygglov i efterhand. I stället blev det avslag. Dels på grund av att

muren byggts på så kallad prickmark men också för att muren inte bedömdes passa in i området.

I protokollet sägs att murens utformning är "unik i området och får därmed en betydande omgivningspåverkan". Enligt myndighetsnämnden bidrar höga murar och plank "till avvisande och otryggt gaturum".

Men Mats Håkansson och Florida Gabriel menar att det är de som varit otrygga på grund av dem på gatan, och inte tvärtom.

– Vi vill markera vår tomtgräns, kunna råda oss själva och skydda oss från stölder.

Nämnden kräver att fastighetsägaren ska riva muren. Beslutet är kopplat till ett vite på 80 000 kronor om muren inte rivs.



Murens stolpar är 2 meter höga och mellanrummen 1,5 meter höga med smide upp till 2 meter.
Bild: Mari Ermeland

Och vägrar är just vad bolaget gör.

– Vi kan acceptera att betala en sanktionsavgift på 80 000 kronor för att vi inte ansökt om bygglov om muren får stå kvar. Men vi kommer inte att riva muren, säger Mats Håkansson.

– Vi är beredda att driva detta så långt det går. Ända till EU-domstolen om det krävs.

De överklagade därför nämndens beslut till länsstyrelsen. När det blev nobben där drev de ärenden vidare till mark- och miljödomstolen i Växjö som nu också avslagit överklagandet.

I domen slås fast att muren strider mot lagens anpassningskrav. Domstolen håller med länsstyrelsen om att muren "ger ett dominerande intryck och utgör ett främmande inslag i gatumiljön och området i stort".

Mats Håkansson och Florida Gabriel har svårt att förstå logiken i resonemanget.

– Runt omkring oss finns många höga och vildvuxna häckar som inte heller går att se igenom. Och inne i Eksjö finns höga plank som tillåts.

De menar också att åsikterna om muren handlar om tycke och smak.

– Vi har bara fått positiva reaktioner på muren och bra relation till grannarna. Folk har till och med frågat var vi köpt smidet.

Paret menar att det gått prestige i ärendet från kommunens sida.

– De vill inte backa fast de kan.

[Dela artikeln](#) [Rapportera fel](#)



Mari Ermeland

mari.ermeland@smt.se

0381-63 85 57

Följ

Hus & hem

Följ

Nästa artikel under annonsen



Kommunen svarar: Negativa effekter i omgivningen

21 februari 2026 16:00

I fallet med den höga muren på Kullagatan går det inte att bevilja bygglov i efterhand. Det svarar plan- och byggchef Malin Larsson apropå kravet att 700 000 kronors-bygget ska rivas.



Mari Ermeland

Text



Eksjö kommuns myndighetsnämnd kräver att en fastighetsägare river sin 32 meter långa och 1,5 meter höga mur som gränsar mot Kullagatan i Mariannelund.

Om inte muren rivs i tid riskerar fastighetsägaren att få betala 80 000 kronor i vite. Nämnden kan sedan begära handräckning hos kronofogden för att verkställa beslutet.

– Vi prövning av alla typer av lov ska man ta hänsyn till påverkan på omgivningen, säger Eksjö kommuns plan- och byggchef Malin Larsson.

I just det här fallet är det plan- och bygglagen som styr, menar hon.

– Byggnader eller anläggningar ska inte orsaka negativa effekter för sin omgivning. Murens utformning har bedömts göra det.



En segdragen fejd pågår mellan Eksjö kommun och ägaren till en hög mur i Mariannelund.
Bild: Mari Ermeland

Bolaget som äger fastigheten tänker framöver revetera huset i samma grå färg som muren, så att intrycket blir enhetligt på fastigheten. Men det ändrar ingenting, enligt plan- och byggchefen.

– I beslutet har vi bara bedömt murens utformning eftersom det är den som tillsynsärendet handlar om. Men omgivningen är den samma i området och skulle påverkas även om huvudbyggnaden skulle reveteras, säger hon.

Malin Larsson förklarar sedan att en fastighetsägare kan ersätta ett befintligt staket – som är lika högt eller exakt lika som befintligt – utan bygglov.

– Men om staketet är helt nytt och blir högre än 1,2 meter behöver man söka bygglov. Samma sak gäller om man vill ersätta ett staket med en annan anläggning som exempelvis en mur.



Plan- och byggchef Malin Larsson förklarar kommunens beslut om den omstridda höga muren.
Bild: Alexandra Sundberg

Enligt Malin Larsson definieras ett staket så här:

– Ett staket är aldrig helt tätt utan är genomsiktligt. När ett staket blir högre än 1,2 meter och tätt blir det helt enkelt mer av ett plank.

Hon betonar också att i det här specifika ärendet har samhällsbyggnadssektorn haft både muntlig och skriftlig kommunikation med fastighetsägaren.

– Där har vi bedömt att vi varit tydliga om vad som gäller.

Detaljplanen är på väg att ändras för fastigheten, men det påverkar inget i murärendet, enligt Malin Larsson.

– Ändringen handlar om att göra det möjligt att söka bygglov för bostadsändamål då den gällande detaljplanen bara tillåter samlingslokaler.





För en anläggning som den här muren krävs alltid bygglov, enligt Eksjö kommun.
Bild: Mari Ermeland

Att beviljas bygglov i efterhand och bara få en sanktionsavgift är inte aktuellt i det här fallet, enligt Malin Larsson.

– Bygglov i efterhand kan man i regel få om vi i prövningen kan se att åtgärden inte strider mot plan- och bygglagen och detaljplanen.

Muren på Kullagatan har bedömts strida mot bådadera.

Fastighetsägaren har överklagat rivningsbeslutet, men hittills fått avslag av såväl länsstyrelsen som mark- och miljödomstolen.

LÄS MER: [Mats byggde mur för 700 000 – tvingas riva](#)

 Dela artikeln  Rapportera fel



Mari Ermeland
mari.ermeland@smt.se
0381-63 85 57

Följ

Hus & hem

Följ

Renoveringsboom efter höjt rotavdrag: ”Har säkert påverkat”

15 augusti 2025 07:02

När rotavdraget höjdes i våras gav det genast utslag i Aneby. I sommar är det rekordmånga kommuninvånare som har renoverat hemma.



Bodil Molin

Text



Rasmus Eriksson, butikssäljare på Optimera berättar hur det höjda rotaavdraget har påverkat butiken.

Bild: Bodil Molin

I maj i år beslutade riksdagen att tillfälligt höja rotavdraget från 30 till 50 procent. Det resulterade i att intresset för renovering ökade i hela landet.

Så blev det även i Aneby. Statistik från Skatteverket visar att rekordmånga 367 Anebybor fick ett godkänt rotavdrag under maj, juni och juli.

Jämfört med samma period förra året är det en ökning med 67 personer. De fick göra avdrag för totalt tre miljoner kronor.

367 är den högsta siffran hittills i Aneby kommun. I alla fall sedan 2016, så långt som Skatteverkets statistik sträcker sig.

Ökningen motsvarar 22 procent, vilket placerar Aneby kommun på fjärde plats på listan i Jönköpings län. Den toppas av Habo, där rotavdragen ökade med 33 procent under maj, juni och juli i år.

Rasmus Eriksson är butikssäljare på Optimera Aneby. Enligt honom har försäljningen av byggmaterial ökat de senaste månaderna.

– Men så brukar det vara på sommaren och det är svårt att veta hur mycket som beror på rotavdraget. Men någon påverkan har det säkert haft. Sedan var vintern lugnare än normalt, säger han.



Försäljningen av byggmaterial har ökat på Optimera har ökat de senaste månaderna.
Bild: Bodil Molin

Vad folk som renoverar hemma satsar på varierar mycket, enligt Rasmus Eriksson.

– Men det är många altanbyggen och även fönster- och dörrbyten samt målning, lite gott och blandat.

Thomas Eklund är byggsäljare på Högländsvillan. Han konstaterar att hantverkarna hade det tufft i vintras och att försäljningen av byggmaterial ökade när våren kom.

– Men jag tror att det mer berodde på att läget i världen började stabilisera sig. Ökningen kom innan rotavdraget trädde i kraft så vi ser ingen koppling till det, säger han.

– Generellt sett har vi haft en väldigt bra vår och det är kul.

I hela länet fick cirka 17 300 personer godkänt rotavdrag, vilket är drygt 2 500 fler än under samma period förra året.

I landet som helhet var motsvarande siffra omkring 475 000 personer, vilket är 18 procent högre jämfört med i fjol.

Under maj, juni och juli godkände Skatteverket rotavdrag för omkring fem miljarder kronor, vilket kan jämföras med knappt tre miljarder förra året.

Så fungerar rotavdraget

Rotavdraget är ett skatteavdrag som ges för arbetskostnader vid renovering, ombyggnad och tillbyggnad av bostäder. Rotavdrag gäller inte för till exempel materialkostnader eller vid resor.

Sedan i maj i år ligger avdraget tillfälligt på 50 procent, upp till ett tak på 50 000 kronor per person och år.

Efter årsskiftet sänks avdraget till 30 procent igen.

[Dela artikeln](#) [Rapportera fel](#)



Bodil Molin

bodil.molin@smt.se

0380-57 51 61

Följ

Hus & hem

Följ
