

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller sålt motsvarande utomlands.
I bifogade upplysningar finns mer information om när du ska använda blanketten och hur du fyller i varje avsnitt. Information finns även på www.skatteverket.se/forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum när blanketten fylls i

2020

2021-01-26

Numrering vid flera K5

Namn

UTKAST VID FÖRSÄLJNING VIA MÄLLARE

SKATT 724057 :-
Personnummer

Niklas Rosendahl

0,85 kommunalskatt 90%

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning			
Backa			
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt		Inköpsdatum enligt köpekontrakt	
2021-01-31		2015-08-10	
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	<input checked="" type="checkbox"/> hela innehavstiden	<input type="checkbox"/> del av innehavstiden	fr.o.m. t.o.m.
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende			= 100,00 %

B. Beräkna vinst eller förlust

Beloppen vid 1-5 nedan är	Den andel av fastigheten som du har sålt, i procent	= 50,00 %
<input checked="" type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare	<input type="checkbox"/> individuella	
<input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för 1952 används som inköpspris		
1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	+	3 500 000
2. Försäljningsutgifter t.ex. mäklararvode	-	80 000
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-	409 200
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-	19 900
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	-	44 917
6. Vinst eller förlust	= +/-	2 945 983
7. Beloppet vid p. 6 x den andel av fastigheten som du har sålt om beloppen vid p. 1 - 5 är gemensamma för flera delägare	= +/-	1 472 991
8. Återföring av uppskovsbelopp	+	
9. Vinst	=	1 472 991
10. Förlust	=	
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Beloppet vid p. 9	-	
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Beloppet vid p. 9 eller beloppet vid avsnitt H om du har köpt en billigare ersättningsbostad	-	
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp p. 9 minus p. 11 eller p. 12	=	

För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp

För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1

Jag begär preliminärt uppskov på grund av betydande samhällsförflyttning

För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1

Netto efter mäklarprov 3420
50% 1710
skatt 324
Kontant 1386 . per andel .

DREI IMINÄRITCÄVA EÄD INTE I ÄMNVIS IN TII I SKATTEVERKET



Skatteuträkning - Deklaration inkomstår 2020**Sammanställning förvärvsinkomst**

Fastställd förvärvsinkomst	=	0
Beskattningsbar förvärvsinkomst	=	0

Sammanställning kapitalinkomst

Kapitalvinst/Kapitalförlust	+	1 080 193
Inkomst av kapital	=	1 080 193

Skatter och avgifter

Skattesats		(32,00)
Statlig inkomstskatt på kapitalinkomst	+	324 057
Summa	=	324 057
SLUTLIG SKATT	=	324 057