

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- · - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Trafik inom området

GÅNGVÄG Gångväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E_i** Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** På varje bostadsfastighet tillåts en huvudbyggnad med en lägenhet och en största byggnadsarea av 150 m² samt uthus med högst 50 m² sammanlagt byggnadsarea.
- e₂** Marken får inte indelas i fler fastigheter.
- e₃** I kvarteret får avstyckas högst 8 bostadsfastigheter på vardera minst 1500 m².
- e₄** I kvarteret får avstyckas högst 2 nya bostadsfastigheter på vardera minst 1500 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas.
- s** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- s** Marken ska vara tillgänglig för servitut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Ny byggnad eller byggnadsdel ska placeras minst 6 m från gräns mot lokalgata och minst 4 m från gräns mot annan bostadsfastighet. Garage och uthus får placeras närmare annan bostadsfastighet om den myndighet som bevakar bygglovfrågor bedömer det lämpligt.

Utförande

II Bostadshus får uppföras i högst två våningar. Här-över får vind eller suterrängvåning inte inredas. Uthus får uppföras till en högsta höjd av 2,5 m.

Byggnadsteknik

Bostäder ska ha grundläggning i radonskyddande utförande.

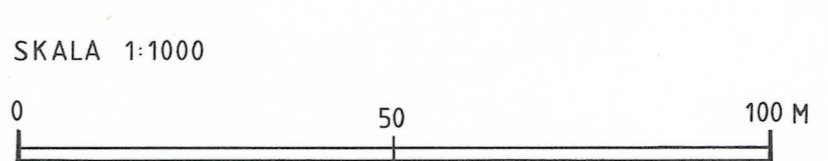
Utförande av vatten- och avloppsanläggning

- b₁** Vid ny- eller tillbyggnad av bostad ska fastigheten anslutas till gemensamma vatten- och avloppsledningar.
- b₂** Vid ny- eller tillbyggnad av bostad ska slamavskiljare och infiltrationsanläggning anläggas för rening av avloppsvatten. Alternativt kan fastigheten anslutas till gemensamma vatten- och avloppsledningar.

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

	Instans	Datum
Beslut om samråd	SHN	1996-09-19
Beslut om utställning	SHN	1997-02-06
Godkänd för antagande	SHN	1997-04-17
Antagen	KF	1997-06-16
Vunnit laga kraft	KSK	1997-07-16



RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

m₁ Vid ny- eller tillbyggnad ska bullerskydd anordnas och fasader ges sådan ljudisoleringsförmåga att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dBA. Uteplats ska anordnas i bullerskyddat läge så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän gemensamma ledningar för vatten- och avlopp kommit till stånd.

Bygglov krävs inte för uthus som uppfyller planbestämmelserna avseende storlek, byggnadshöjd och avstånd till tomtgräns.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen aktuell: 1997-02-04. Göteborgs koordinatsystem i plan och höjd. Mätclass III

Svante Unosson
Svante Unosson
Mätingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1:9 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Boiningshus
- ⊞ Uthus eller liknande
- ⊞ Skärmtak
- - - Väg
- · - Gångstig
- · - Staket
- · - Stödmur
- · - Stenmur
- · - Häck
- o Brunn, källa
- Luftledning
- ⊕ Lyktstolpe
- ⊕ Servitut
- ⊕ Samfällighet
- Ga: 3 Gemensamhetsanläggning
- v y Vattenyta
- · - Dike eller liknande
- × 96.5 Avvägd höjd
- △ 661048 Polygonpunkt
- 100 Höjdkurvor
- ⊕ Rutnätspunkt

Antagandehandling

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av Snåkered 2:9 m fl
ÖSTRA SNÅKERED
i Landvetter, Härryda kommun

Upprättad i mars 1997 av Samhällsbyggnadskontoret

Christer Fern
Stadsarkitekt

Maj Fougstedt
Planarkitekt

HÄRRYDA
KOMMUN