



Av avskrift.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användan-
de av byggnadskvarteren inom delar av stadsdelarna Nookeby och
Ålsten i Bromma församling i Stockholm (se karta den 26 oktober
1928, Pl. 589, av Stockholms stadsplanekontor).

§ 1.

Områden, som icke må bebyggas.

Med prickning betecknat område må icke bebyggas.

§ 2.

Områden, som må bebyggas.

Mom. 1. Med OB betecknat område må bebyggas endast för
allmänt ändamål.

Mom. 2. Med J betecknat område må bebyggas endast för
trafikändamål.

Mom. 3. Å med K betecknat område må endast uppföras
kiosker.

Mom. 4. Med korsprickning betecknat område må bebyggas
endast med veranda, uthus och dylik mindre byggnad. Dock må sådan
byggnad icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt
fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret. Bostäder må här icke inredas.

Mom. 5. Inom stadsplanområdet må ej uppföras byggnad
för industriellt ändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva
inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål, ävensom
garageutrymmen till det antal, som kan anses motsvara de å tomtens
boendes privata behov.

§ 3.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med G betecknat område må bebyggas endast med
hus, som uppföras fristående eller i grupper om två, tre eller
flera.

Mom. 2. Med U betecknat område må endast bebyggas med
hus, som uppföras fristående eller ock två och två med varandra
sammanbyggda i gemensam tomtgräns.



§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad skall uppföras i gätulinjen eller, där sådant område, som ovan angivits i § 1, finnes mellan gata och byggnadsområde, i dettas inre begränsningslinje. Vad sålunda stadgats utgör icke hinder för byggnadsnämnden att med hänsyn till särskilda förhållanden medgiva indragning av byggnad från den angivna linjen.

Mom. 2. Byggnad å med (O) eller Ö betecknat område skall, därest den ej sammankopplas med byggnad å grannes tomt, förläggas, om dess höjd överstiger fem (5) meter, på minst sex (6) meters avstånd från grannes tomtgräns och, om byggnad är lägre, på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd därifrån. Byggnad, vars höjd överstiger fem (5) men ej sju (7) meter, må dock, där byggnadsnämnden prövar sådant skälighet, förläggas på minst fyra och en halv (4½) meters avstånd från grannes tomtgräns, under förutsättning att i sådan byggnad icke inredes mera än en (1) bostadslägenhet, att takfallet icke gives större lutningsvinkel mot horisontalplanet än trettio (30) grader och att i vind endast gavelrum inredas för bostadsändamål, dock högst till en tredjedel (1/3) av vindbottnens yta.

Mom. 3. Avståndet mellan bostadshus eller andra större byggnader å samma tomt skall vara minst 12 meter, byggnadsnämnden dock obetaget att i särskilda fall medgiva undantag härifrån.

§ 5.

Fönster.

Byggnad, som förlägges indragen från gränslinje mot grannes tomt, må ditåt hava fönster till boningsrum.

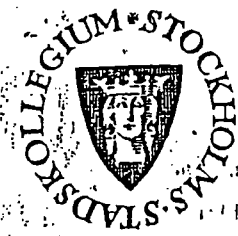
§ 6.

Gårdsrum.

Mom. 1. Byggnadsstadgans för rikets städer bestämmelser angående gårdsrummas storlek och bredd äga ej tillämpning inom områden, betecknade med G.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område må av tomts yta högst en femtedel (1/5) bebyggas.

20 85



§ 7.
artikel - or.
Byggnads höjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med 1 efter förestående särskild beteckning markerat område må byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter och ej med flera än en (1) våning. Vind må inredas för bostadsändamål.

Mom. 2. Å med 2 efter förestående särskild beteckning markerat område må byggnad icke uppföras till större höjd än sju och en halv ($7\frac{1}{2}$) meter och ej med flera än två (2) våningar. Högst en tredjedel ($1/3$) av vindsbottnens yta må inredas för bostadsändamål.

Mom. 3. Förlägges källare i byggnad å sådan höjd, att golvytan närmast över källaren blir belägen mer än en och en halv ($1\frac{1}{2}$) meter över angränsande markyta, skall vid beräkandet av våningsantal källare anses såsom våning, såvida icke byggnadsnämnden med hänsyn till särskilda förhållanden finner undantag härifrån böra medgivas.

§ 8.
Byggnadsmaterial.

Inom stadsplansområdet må byggnad uppföras av trä.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 1 mars 1929.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras Ex. officio.

Knut Eriksson

Rätt avskrivet intyga:

P. Lidarshay *E. Valen*



**Planbestämmelser till fastighetsplan
för Gavotten 14, litt. sgö och del av Ålsten 1:27, Stockholm**

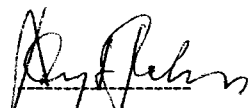
Följande fastigheter berörs av förslaget till fastighetsplan:

1. Gavotten 14, som innehåller	803 m ²
2. Bihang C-område litt. sgö, som innehåller	226 m ²
3. Ålsten 1:27, del av	73 m ²

Föreslagna lotter:

<u>Lotten 18</u>	1102 m ²
på kartan utmärkt med punkterna: p1, i2, x1, v1, s1 och r1	
Lotten bildas av :	
a) hela Gavotten 14	803 m ²
på kartan utmärkt med punkterna: h2, x1, v1, s1 och r1	
b) hela Bihang C-området litt. sgö	226 m ²
på kartan utmärkt med punkterna: h2, p1, k1, k2 och x1	
c) del av Ålsten 1:27	73 m ²
på kartan utmärkt med punkterna: h2, p1, k1, k2 och x1	

Detaljplanen, PI 589, skall ha den utformning som framgår av fastighetsplanen. Detta medför bl.a. att hela bihang C-området litt. sgö och del av Ålsten 1:27 överförs från allmän platsmark (park- och gatumark) till kvartersmark för bostadsändamål.


Lantmätare

Tekniker