



Beskrivning till
ändrad och utvidgad stadsplan för
Vinsta V
inom stadsdelen Vinsta
i Stockholm,
Pl. 6861

Stadsplanen, visad på karta Pl. 6861 avser ändring i den genom kungl. brev den 17 januari 1969 (Pl. 6818) och av länsstyrelsen den 30 januari 1973 (Pl. 7153) fastställda stadsplanen samt ny stadsplan för område med fastställd styckningsplan.

Områdets ut-
sträckning

Planområdet omfattar ett ca 8 ha stort markområde, som i norr gränsar till parkmark vid kvarteret Leppvidet och kvarteret Ripvidet, i öster till parkmark utmed kvarteret Svartvidet och kvarteret Torptäppen, i söder mot fritidsområdet vid Johannelundstoppnen och Lövstavägen samt i väster mot ej stadsplanlagd mark och Blåvidegränd jämte parkmark.

Terräng och
vegetation

Planområdet består i huvudsak av svagt mot sydväst sluttande trädgårdsmark. I områdets norra och centrala delar finns viss vegetation av såväl löv- som barrträd.

Befintliga an-
läggningar och
ägförhållanden

Inom området finns ett antal villor av varierande kvalitet. Inom en mindre del av området drivs ännu trädgårdsmästerirörelse. Marken ägs till större delen av privata exploatörer och Stockholms kommun.

Områdets an-
vändning

Stadsplanen syftar till en utbyggnad av bebyggelseområden med egna-hemskaraktär. Bebyggelsen ges formen av enskilda fastigheter utefter kommunikationstomter.

Inom planen finns förutom bostadsbebyggelse även en tomt för gemensamhetslokal och ett område för elnätstation.

Trafiksystem

Trafiken leds till området via en matarled, Skattegårdsvägen, som leder genom planområdet. Till denna ansluts angoringsvägar på tomtmark utformade som återvändsgator. Gångvägssystemet som ansluter till bostadsgruppernas kommunikationstomter förbinder på ett bekvämt sätt bostadsgrupperna med gångmål såsom skolor,



barnstuga och busshållplats.

Bebyggelse

Bostadsbebyggelsen utgörs norr om Skattegårdsvägen av tvåvånings radhus förlagda i två parallella rader, och söder om Skattegårdsvägen av envånings atriumhus, som placeras i ett rätvinkligt men oregelbundet mönster, så att en stimulerande närmiljö erhålles. Genom sidoförskjutningarna har friytor bildats, där till stor del den befintliga vegetationen finns, och där gruppernas behov av närlekplatser ordnats. Bollplan placeras i planområdets östra del i det nordsydliga parkstråket.

Atriumhusen förutsätts erhålla en planlösning som möjliggör utrymning åt två skilda entrévägar i händelse av brand.

Angöring och parkering placeras så att rimliga gångavstånd erhålles samtidigt som parkeringsytorna ges måttlig storlek.

Parkering

Parkering har beräknats efter normen 12 + 3 bilar/1000 vy. Bilarna har samlats i koncentrerade grupper i markplan.

Utnyttjande

Planområdet beräknas rymma 32 st radhus och 87 st atriumhus, tillsammans ca 650 re à 25 m².

Stockholm den 13 april 1973
 STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
 Stadsplaneavdelningen

H H Uddenberg

t f

Per Holmgren