

Vårt pris: 540 000 :- ink moms, innan rotavdrag. Beräknad arbetskostnad:278 000 :-

Priset är baserat på att vi utför följande:

- Nödvändiga markarbeten för grundläggningen till utbyggnaden med dränering och dagvatten
- Montering av torpargrundselement
- Uppförande av utbyggnaden enligt ritning
- Fullisolerat bjälklag 220 mm
- Yttervägg av trästomme med 190 mm isolering
- Valmat yttertak med falsad plåt och 315 mm isolering innertak av pärlspontpanel
- Innerväggar kläds med plywood + gips
- Montering fönster och dörrar, val av snickerier i samråd med kunden i priset är det beräknat 2 st fönster à 3000:- ink moms, en ytterdörr à 5000:- ink moms och två innerdörrar à 1500:-
- Uppbyggnad entréplan och trappa i tryckimpregnerat enligt ritning

- Det är beräknat montering kakel och klinkers på väggar och golv i Wc/ bad, läggning klinkers på golv i hall/ tvätt (rak läggning/sättning) Plattor ingår ej.

- Nödvändiga VVS arbeten, priset förutsätter att vatten och avlopp är framdraget till grunden för utbyggnaden. I priset ingår leverans av standard FMM blandare, standard porslin samt 80 liters varmvattenberedare. I priset ingår ej: Badkar, tvättbänk, maskiner.

- Det är beräknat El- arbeten för 48 000:-, inklusive elektrisk golvvärme i hela utbygget, närmare beskrivning bör gås igenom mellan kunden och

Det är inte beräknat:

- Målningsarbeten
- Framdragnig vatten och avlopp till utbyggnaden
- Framdragnig vatten till kök
- Leverans av kakel och klinkers
- Leverans av skåp och inredning i badrummet eller tvättstugan

- Finjustering och grässådd av marken efter grävarbeten.
- Arbeten i befintligt hus förutom håltagning för dörren mellan byggnaderna.

Anbudet gäller i 30 dagar

Priset förutsätter:

Att el och vatten tillhandahålls fritt

Att tillkommande arbeten debiteras med följande:

- Material och UE debiteras med verifierad självkostnad samt arvode på 10%
- Byggnadsarbetare 450 kr/tim ink moms

Startid: Enligt avtal med beställaren

Vi hoppas att vår offert skall visa sig intressant och eventuella frågor besvaras av undertecknad på telefon:

Med vänliga hälsningar