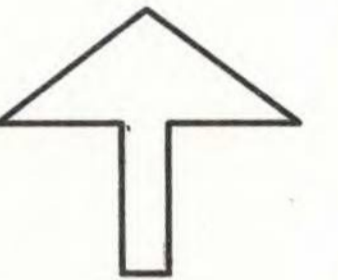


FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV HALLSTAHAMMAR
NÄS III
HALLSTAHAMMARS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1974
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

Gustaf Boström
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR



BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTAN:

- BEFINTLIGA BYGGNADER
- PUNKT I RUTNÄT
- INMÄTTA VÄGAR
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- MUR
- ELEKTRISK LEDNING
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSGRÄNSER
- FASTIGHETSBECKNING

FÖRESTÄENDE FÖRSLAG ANTAGET
AV BYGGNADSNÄMNDEN DEN 8/4
§ 14.0 1974

L. Ödén
SEKRETERÄRE

BETECKNINGAR PÅ STADSPLANEN:

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDEGRÄNS
- FÖRBUD MOT KÖRFÖRBINDELSE
- BESTÄMMELEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, GATA
- ALLMÄN PLATS, PARK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- Tm OMRÅDE FÖR MOTORFORDONSSERVICEÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I VÄNINGSANTAL
- +00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +00.0 GATUHÖJD
- 00 BYGGNADSHÖJD
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METER

SKALA 1:1000

GRUNKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
DEN 11. 2. 1974

K. E. Jönsson
K. E. JÖNSSON
STADSINGENJÖR

1974-09-26 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven stadsplan. Beslutet har numera vunnit laga kraft, betygas; Västerås 1975-03-11.

Marianne Ödin



Västmanland

Hallstahammar

Akt nr:

19HAA - 1137

*Tillhörande material
filmad på annan film.*

Hallstahammar

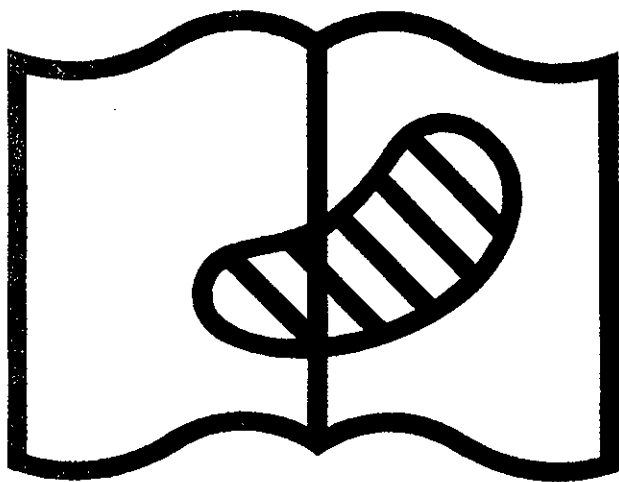
nr 1137

Karta 1

Förvaringsplats: P

AKT: 19 HAA -1137

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1974-09-26

11.0821-1385-74

Dir. Nr 87
Ink 74.09.26.
VÄSTMANLANDS LÄNS
LÄNSSTYRELSEN

Stadsplan för del av Hallstahammar, Näs III, Hallstahammars kommun

Byggnadsnämnden i Hallstahammars kommun har 1974-04-08 antagit förslag till stadsplan för del av Hallstahammar, Näs III, Hallstahammars kommun, i enlighet med en av Gustav Boström Arkitektkontor AB i januari 1974 upprättad karta med tillhörande, härvid fogade stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Förslaget har underställts länsstyrelsens fastställelseprövning.

Följande erinringar har inkommit mot stadsplaneförslaget.

Lennart Johansson, Bertil Larsson och Mario Castagna, ägare till respektive fastigheter Näs 1:135, Näs 1:136 och Näs 1:147 yrkar att den i planen föreslagna nordsydliga gatan vid fastigheterna flyttas längre västerut med hänsyn till de störningar gatan annars skulle medföra. Länsstyrelsens bedömning: Ifrågavarande gata är en fortsättning på ett redan utbyggt gatusystem enligt en år 1972 fastställd stadsplan för intilliggande område. Med hänsyn härtill och även till den fastighetsbildning som skett enligt nämnda stadsplan måste gatans läge anses vara låst och en ändring inte möjlig. Trafiken på gatan kan inte bedömas bli speciellt störande för fastigheterna. Någon tomtmark från fastigheterna tages inte i anspråk för gatan.

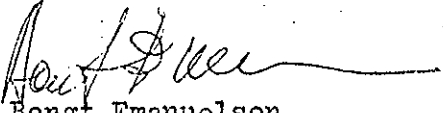
Hans Eriksson, ägare till fastigheten Ustersta 4:1 och Gösta Sälling, ägare till fastigheten Ustersta 3:1, erinrar mot att befintlig utfartsväg från fastigheterna inte redovisats i stadsplanen. Länsstyrelsens bedömning: Fastigheten Ustersta 3:1 har erforderlig gatuanslutning enligt en för intilliggande område fastställd stadsplan. Ustersta 4:1 har utfart söderut via befintlig samfärdig väg som i sin östra del kommer att ersättas av i planförslaget utlagda gator.

Arne och Elisabeth Andersson, ägare till fastigheten Näs 1:18, framför vissa önskemål beträffande nuvarande tillfart till fastigheten. Länsstyrelsens bedömning: Stadsplane-förslaget omöjliggör inte att nuvarande tillfart till fastigheten även i fortsättningen kan användas. Underhållsfrågor m m regleras i annan ordning.

Erinringarna föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Bevärshänvisning (bostadsdepartementet) enligt bilaga
formulär nr 4.


Bengt Emanuelson


Hans Rodenius

I ärendets avgörande har deltagit
länsarkitekten Emanuelson, beslutande, och
byrådirektören Rodenius, föredragande, samt
förste länsassessorn Wickström
byrådirektören Wahlgren
överlantmätaren Swensson

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen

kommunstyrelsen i Hallstahammar

byggnadsnämnden i Hallstahammar

FBM i Köping

Lennart Johansson, Bergslagsvägen 230, 734 00 Hallstahammar

Bertil Larsson, Bergslagsvägen 234, 734 00 Hallstahammar

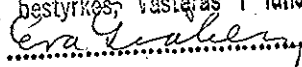
Hario Castagna, Bergslagsvägen 232, 734 00 Hallstahammar

Hans Eriksson, Ustersta, 734 01 Hallstahammar

Gösta Sjöling, Ustersta, 734 01 Hallstahammar

Arne o Elisabeth Andersson, Hällsta Berg, 734 01 Hallstahammar

inom lsty: Lr, J, N, P, L

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes Västmanlands län-
styrelsen 

EX/

1/20 1974
1/20 1974
§ 140 1974

Förslag till stadsplan för
del av Hallstahammar
NÄS III
Hallstahammars kommun
Västmanlands län

Upprättat i januari 1974 av
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

Stadsplanebestämmelser

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt medgiva inredning av lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet uppföras en huvudbyggnad samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt en garagebyggnad. Huvudbyggnaden får icke upptaga större areal än 140 m² och garagebyggnaden icke större areal än 50 m².

§ 6

Våningsantal

På med r o m e r s k s i f f r a betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 7

Byggnads höjd

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m. Där inredning av vind medgivits får byggnad uppföras till högst 4,5 m.

Mom. 2. På med s i f f r a i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

In- och utfartsförbud

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med f y l l d a t r i a n g l a r får in- och utfart icke anordnas.

Västerås den 31 januari 1974

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB


G Boström arkitekt SAR

-//-
VÄSTMANLANDS LÄN
Planeringsavdelningen
1974-05-15
11.1821-1385-74

8/4
S. 140. 1974
[Signature]
Sekreterare

Förslag till stadsplan för
del av Hallstahammar
NÄS III
Hallstahammars kommun
Västmanlands län

Upprättat i januari 1974 av
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

S t a d s p l a n e b e s k r i v n i n g

Förslaget som är avfattat på en av stadsingenjören K.E. Sjögren upprättad grundkarta består av karta i ett blad märkt Pl. 72 (stadsplanekarta) jämte två särskilda handlingar (stadsplanebestämmelser samt denna beskrivning). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Planförslaget ansluter i norr mot stadsplanen Näs II som fastställdes av länsstyrelsen den 10.2.1972.

Av planförslaget berörd mark är i Hallstahammars kommuns och enskilda markägares ägo.

Föreliggande planförslag som omfattar ett område av c:a 18,6 hektar avser intagande i plan av ett förut inte stadsplanlagt område.

Planförslaget har upprättats i principiell överensstämmelse med dispositionsplan för Näslund, daterad i augusti 1971, vars beskrivning närmare redogör för planförutsättningarna. Dispositionsplanen har tidigare remissbehandlats och sedan godkänts av kommunfullmäktige. För planområdet, som består av öppen odlingsmark belägen väster om Bergslagsvägen, har ett tidigare förslag till stadsplan, Näs III upprättad i april 1973, varit utställt för granskning. Vid utställningen inkom anmärkningar mot planen vilket föranlett att planförslaget omarbetats med möjligt beaktande av framförda erinringar.

Föreliggande planförslag utgår i allt väsentligt från samma förutsättningar som det tidigare förslaget med Bergslagsvägen som matarled. De huvudsakliga ändringarna i förhållande till tidigare förslag består i att ett öst-västligt parkstråk, enligt kommunstyrelsens önskan, utgått och ersatts med en mindre parkyta i bebyggelseområdets mitt avsedd att rymma en

mindre lekplats. Entrégatorna i planens södra hälft har getts en nord-sydlig riktning mot att i tidigare förslag haft en väst-östlig orientering. Anslutningen mot Bergslagsvägen för dessa entrégator har flyttats c:a 170 meter söderut och sammanfaller med nuvarande anslutning av Frössvivägen. Gång- och cykelstråket parallellt med Bergslagsvägen har flyttats från den östra delen av fastigheten Näs 1¹⁸ till den västra sidan av fastigheten. Flyttningen innebär att ett flertal inom området boende får kortare gång- och cykelväg till skola och affär.

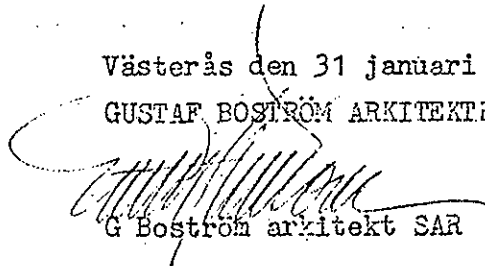
Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgörs av 11 st enfamiljshus samt en bensinstation. På tillhörande illustrationskarta har redovisats ett tillskott av 92 st nya tomtplatser för enfamiljshus vilket ger en framtida bebyggelse inom området av 103 enfamiljshusenheter.

För planområdet har år 1971 verkställts en grundundersökning i vilken det uttalas att byggnader på fastmarksområden kan grundläggas med plattor direkt på mark. Byggnader inom områden med lös-halvfast lera kan grundläggas med hel kantförstyvad bottenplatta om marken ej fylls upp mer än c:a 1,5 m. Med hänsyn till torrskorpans ringa tjocklek rekommenderas i första hand bebyggelse med källarlösa hus. För hus med källare bör grundläggning utföras med hel styv bottenplatta.

Vatten- och avloppsförsörjningen har översiktligt utretts i samband med dispositionsplanarbetet. Detaljprojektering för ovannämnda anläggningar bedrivs jämsides med planarbetet.

Förslaget har upprättats efter samråd med kommunala och statliga organ samt med markägare.

Västerås den 31 januari 1974
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB



G Boström arkitekt SAR

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestyrkes, Västerås i länsstyrelsen *Eva Gustafsson*