

Din ansökan kan inte beviljas enligt nuvarande förslag och bör revideras.

Hej

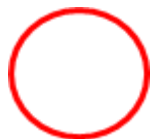
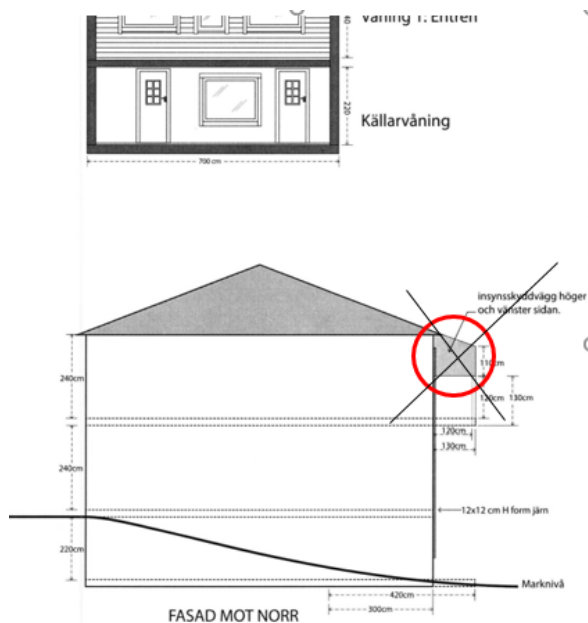
Tack för din ansökan. Jag har blivit utsedd till handläggare i ditt ärende.

Stadsbyggnadskontoret har granskat de handlingar som du har lämnat in och konstaterar att din ansökan inte kan beviljas enligt nuvarande förslag och det saknas uppgifter som är nödvändiga. Du kan på eget initiativ revidera eller bearbeta din ansökan enligt nedanstående synpunkter för att ändra ärendets förutsättningar samt skicka in de handlingar som saknas.

Om du väljer att inte revidera eller bearbeta din ansökan kommer stadsbyggnadskontoret att föreslå stadsbyggnadsnämnden att avgöra ärendet i befintligt skick. Kontorets förslag till beslut blir då avslag.

Synpunkter på ansökan

- **Insynsskydd/sidoskydd** enligt bifogad ritning bör i sin helhet utgå från ansökan. Din ansökan inte kan beviljas enligt nuvarande förslag.
- **Reviderad Fasadritningar** i skala 1:100 för byggnadens alla fasader. Av ritningen ska befintliga och nya marklinjer samt plushöjder framgå. Ändras marknivån vid fastighetsgräns ska anslutningen till grannfastighetens nivå redovisas. Ange takvinkel (i grader från horisontalplanet). Skicka gärna med översiktsplaner i mindre skala för att underlätta handläggningen.
- **Reviderad Sektionsritning** i skala 1:100. Ritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa byggnadshöjder, rumshöjder och bröstningshöjder på terrasser.
- **Material- och kulörbeskrivning** som är en samlad beskrivning av materialval och kulörer för fasaden. Alla färger anges med kulörens NCS-kod, RAL eller motsvarande. Vid unika fasadlösningar som exempelvis infärgade glasfasader krävs även materialprov eller att provmurning/prototypfasad kommer att byggas.
- **Certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer.** Kontrollansvarig ska ha relevant behörighet för projektet och ett giltigt personcertifikat. Observera att kontrollansvarig ska ha en självständig ställning i förhållande till utförande entreprenör. Boverket har en sökfunktion på sin hemsida där du kan söka efter certifierade kontrollansvariga.
- Korrekt ifylld **ansökningsblankett** ifylld med Kontrollansvarig samt bygglov. Denna åtgärd är inte anmälningspliktig eller nödvändig att söka förhandsbesked för.



Ansökan avser Fyll i de delar av blanketten som är relevanta för din ansökan. ★ = Obligatorisk uppgift. **För anvisningar, se sista sidan**

<input type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Tidsbegränsad åtgärd, fr. o. m.	t.o.m.
<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Säsongslov, ange period:	<input type="checkbox"/> Anmälan ¹ <input checked="" type="checkbox"/> Anmälan för bygglovsbefriad åtgärd ²
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input checked="" type="checkbox"/> Förhandsbesked enligt PBL 9:17 (läs under Anvisningar)	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked enligt PBL 9:19 (läs under Anvisningar)

¹ I huvudsak invändiga ändringar/installationer som inte kräver bygglov

² Anmälan där PBL anger att bygglov inte behövs (tex så kallade Attefall)

Ärendets fortsatta handläggning

För ärendets fortsatta handläggning finns följande alternativ:

1. Du kan på eget initiativ välja att revidera eller bearbeta din ansökan samt komplettera med de handlingar som saknas. Handlingar ska ha inkommit **senast den 30 november 2021**.
2. Du kan välja att återta din ansökan kostnadsfritt.
3. Du kan välja att gå vidare med din ansökan i befintligt skick. Stadsbyggnadskontoret kommer då att föreslå stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan. Ett beslut om avslag är förenat med en kostnad enligt stadsbyggnadsnämndens taxa.

Vart ska handlingarna skickas?

Handlingarna skickar du med post till Stadsbyggnadskontoret, Box 8314, 104 20 Stockholm. Ritningar ska lämnas in i 2 exemplar. Är ritningarna större än A3 underlättar det handläggningen om du även skickar med en förminskad version i A3. Större ritningar ska vikas ner till A4. Enstaka handlingar kan du skicka till: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Med vänlig hälsning

Sofie Östberg

Bygglovhandläggare

Södermalm, mellersta och östra söderort