

Eksjöhus
 Ultunaallén 2B
 756 51 UPPSALA
 Tel: 018-30 40 90
 Fax: 018-30 41 90

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Säljare, företag Eksjöhus	Kalkylen utförd av Nina Karlsson		Köpare Johan Mathiasson		
	Datum 2009-09-05	Kalkyl nr	Fastighet Lyckan funkis vinkel	Kommun Uppsala	
	Hustyp VILLA LYCKAN FUNKIS VINKEL			Sidobyggnad	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm, specifikation
Köpeskilling för tomt					
Fastighetsbildning mm					
Anslutningsavgift VA					
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				8 000	Byggelskåp
Övrig tomtkostnad				50 000	Energihål/bergvärme
Summa tomt och avgifter				58 000	58 000
Schakt, pålning, sprängning					Schakt ingår i grundläggning
Grovplanering					Ingår delvis i grundläggning
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					10 m va-servisledn ingår
Övrig exploateringskostnad					Markkostnader tillkommer
Summa exploateringskostnad					
Hus, materialsats	1 102 000				Grundmålad YZ-panel
Sidobyggnad Tillkommande och avgående material					
Grundläggning		289 000			Markbjälklag m golvvärme
Montering		645 000			
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i montering
Ventilation					Ingår i montering
Elinstallation					Ingår i montering
Målning och tapetsering					Invändigt målat + tapetserat
Golvbeläggning					Ingår i hus, materialsats
Övriga byggnadskostnader				20 000	Soppantering
Summa byggnadskostnad	1 102 000	934 000		20 000	2 056 000
Lagfartskostnad					
Pantbrev, gravationsbevis Bygglov, byggsamråd, utsättning mm					Ev planavg tillkommer
Garanti- och försäkringskostnad					Ing enl leveransbeskrivning
Besiktningar, byggkontroll		18 800			Kvalitetsansvarig
Konsultkostnader					Ing enl leveransbeskrivning
Räntor under byggtiden, brutto Skattereduktion för räntor under byggtiden					
Övrig byggherrekostnad				13 000	Uttorkning + fuktmätn. btg.
Summa byggherrekostnad		18 800		13 000	31 800
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	1 102 000	952 800		91 000	2 145 800

Eksjöhus
Ultunaallén 2B
756 51 UPPSALA
Tel: 018-30 40 90
Fax: 018-30 41 90

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Fastighet **Lyckan funkis vinkel**
Köpare **Johan Mathiasson**

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Bergvärmepump IVT Greenline.