

Förbindelsepunkter

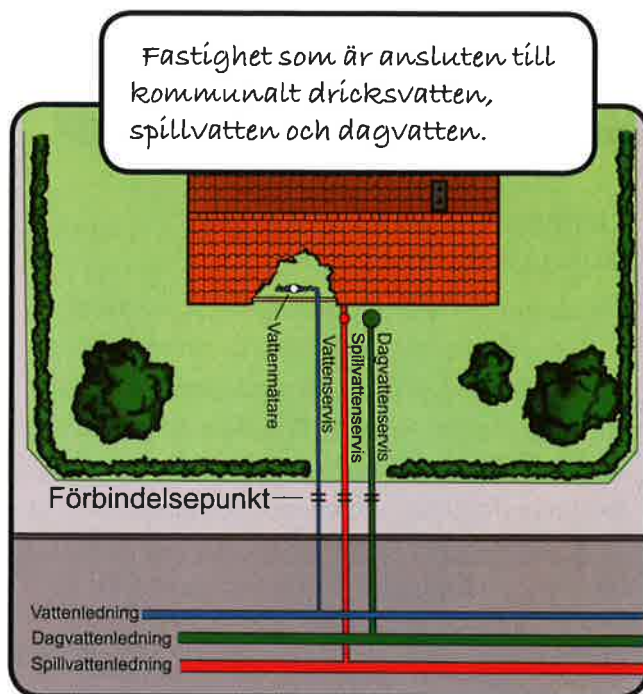
FÖRBINDELPUNKTENS LÄGE

Normalt ligger förbindelsepunkten cirka 0,5 meter utanför fastighetsgränsen (tomtgränsen) när fastigheten ligger vid en gata där det finns allmänna ledningar. Se bild till höger.

Om fastighetsägaren begär annat läge av förbindelsepunkt än det VA-verksamheten beslutat om och VA-verksamheten kan tillgodose detta, får fastighetsägaren betala eventuella merkostnader. Fastighetsägaren betalar även kostnaden för ändring eller borttagning av servisledning.

LEDNINGSRÄTT

När de allmänna ledningarna ligger i naturmark, ledningsrättsområde eller i u-område tillämpas andra regler för förbindelsepunktens läge. Ledningsrätt är en avtalad rättighet att lägga ner och underhålla ledningar på annans mark. Den tecknas oftast mellan kommun och privatperson. U-område är mark med allmänna underjordiska ledningar. Det framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser på vilken mark eller i vilket område ledningarna ligger i. Se bild nedan.



GEMENSAMMA FÖRBINDELPUNKTER

VA-verksamheten kan godkänna att flera fastigheter kopplas ihop och ansluter till det allmänna ledningsnätet via en förbindelsepunkt som är gemensam för fastigheterna. Berörda fastigheter måste först uppfylla juridiska villkor, exempelvis ingå i en samfällighetsförening.

