

**Eksjöhus**  
 Ultunaallén 2B  
 756 51 UPPSALA  
 Tel: 018-30 40 90  
 Fax: 018-30 41 90

## PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Säljare, företag Eksjöhus	Kalkylen utförd av Nina Karlsson		Köpare Johan Mathiasson		
	Datum 2009-09-05	Kalkyl nr	Fastighet Längtan inredd öv	Kommun Uppsala	
	Hustyp VILLA LÄNGTAN			Sidobyggnad	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm, specifikation
Köpeskilling för tomt					
Fastighetsbildning mm					
Anslutningsavgift VA					
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				8 000	Byggelskåp
Övrig tomtkostnad				50 000	Energihål/bergvärme
<b>Summa tomt och avgifter</b>				<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
Schakt, pålning, sprängning					Schakt ingår i grundläggning
Grovplanering					Ingår delvis i grundläggning
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					10 m va-servisledn ingår
Övrig exploateringskostnad					Markkostnader tillkommer
<b>Summa exploateringskostnad</b>					
Hus, materialsats	1 245 000				Grundmålad YL-panel
Sidobyggnad Tillkommande och avgående material					
Grundläggning		220 000			Markbjälklag m golvvärme
Montering		675 000			
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i montering
Ventilation					Ingår i montering
Elinstallation					Ingår i montering
Målning och tapetsering					Invändigt målat + tapetserat
Golvbeläggning					Ingår i hus, materialsats
Övriga byggnadskostnader				20 000	Soppantering
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>1 245 000</b>	<b>895 000</b>		<b>20 000</b>	<b>2 160 000</b>
Lagfartskostnad					
Pantbrev, gravationsbevis Bygglov, byggsamråd, utsättning mm					Ev planavg tillkommer
Garanti- och försäkringskostnad					Ing enl leveransbeskrivning
Besiktningar, byggkontroll		18 800			Kvalitetsansvarig
Konsultkostnader					Ing enl leveransbeskrivning
Räntor under byggtiden, brutto Skattereduktion för räntor under byggtiden					
Övrig byggherrekostnad				13 000	Uttorkning + fuktmätn. btg.
<b>Summa byggherrekostnad</b>		<b>18 800</b>		<b>13 000</b>	<b>31 800</b>
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					
<b>SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD</b>	<b>1 245 000</b>	<b>913 800</b>		<b>91 000</b>	<b>2 249 800</b>

**Eksjöhus**  
Ultunaallén 2B  
756 51 UPPSALA  
Tel: 018-30 40 90  
Fax: 018-30 41 90

## PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Fastighet **Längtan inredd öv**  
Köpare **Johan Mathiasson**

### ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Bergvärmepump IVT Greenline.