

Går dörrar och fönster att öppna/stänga enl. nuv. ägare? Ja
Fungerar golvfall i våtrum enl. nuv. ägare? Ja

Fungerar stuprör och hängrännor enl. nuv. ägare? Delvis

Särskilda förutsättningar vid besiktningen

Byggnaden var vid besiktningstillfället möblerad. Besiktning har skett av de delar som varit normalt åtkomliga utan omflyttning av belamrade ytor eller möbler. Bakomliggande ytor ingår i köparens undersökningsplikt. För ytor, utrymmen och byggnadsdelar som noterats helt eller delvis ej besiktningbara eller belamrade har besiktningsmannen inget ansvar.

Okulär besiktning

Utvändigt

Markförhållande m.m.	<ul style="list-style-type: none">Marklutning förekommer mot husets framsida.
Grundmur/ hussockel	<ul style="list-style-type: none">Vatten från stuprör släpps vid sockeln.
Krypgrund	<ul style="list-style-type: none">Golvbjälklaget ovan betongplattan är att likna med en krypgrund då den är uteluftsventilerad. Se riskanalys.Enligt fastighetsägaren är undersidan av betongplattan ventilerad från bostaden. Funktion okänd.
Fasad	<ul style="list-style-type: none">Torksprickor, formförändringar och färgsläpp noterades allmänt gällande fasadpanelen.Spår av träskadeinsekter samt begynnande röta noterades på fasaden.Växtlighet förekommer mot fasad.
Fönster/dörrar	<ul style="list-style-type: none">Underhålls- renoveringsbehov föreligger.
Rännor	<ul style="list-style-type: none">Bakfall förekommer på hängrännor.
Yttertak	<ul style="list-style-type: none">Spikar tillnockpannor har krupit upp.Mosspåväxt noterades på taket, mossan binder fukt på taket och kan på så sätt ge upphov till skador.Nocktätning saknas, vilket medför mindre otätheter i anslutningen mellan tak- och nockpannor.Ränndalars uppvik är bristfälligt (utgörs endast av en läkt), vilket ökar risken för vatteninträngning. Rekommenderat uppvik/ståndkant är 45mm.Trasiga tegelpannor noterades, otätheter mellan inbördes tegelpannor (takpannor som förflyttats ur sitt rätta läge) förekommer.Se riskanalys.
Vind	<ul style="list-style-type: none">Isolering saknas till ventilationskanaler.