

Hej!

Tack för er förfrågan på våra produkter. Här kommer ett kostnadsförslag över vår standardmodell Landsbrovillan 275. Jag hoppas ska stämma med era förväntningar. Tveka inte på att höra av er om ni vill göra ytterligare förändringar i utförandet eller leveransomfattningen.

Jag har räknat med att följande leveransomfattning ingår i Landsbrovillans del: Landsbrovillan tar fram handlingar för bygglovsansökan samt hjälper till med en bygglovsansökan. Efter beviljat bygglov tar vi fram en grundritning att iordningställa grunden efter (standardgrund, ej pålningsritning). Grunden ingår alltså inte ifrån oss. När grunden är iordningställd utav er anlitate byggfirma har jag räknat med att vi kommer och stommonterar huset samt skickar med en överenskommen materialleverans. Huset levereras i storblock med kranbil. Framkomlig väg för fordon med 25 tons last och 24 löpmeter fordonslängd måste finnas, annars kan omlastningskostnader tillkomma.

I samband med stommonteringen har vi räknat med att ni tillhandahåller godkända byggställningar utmed husets alla sidor, byggström samt två personer för enklare hantlangning.

Huset har följande sammansättning:

Villayttervägg i storblock:

Liggande panel 21x163 mm som är grundmålad, 28x70 mm spikregel, 45 mm klimatskiva, vindduk, 45x195 mm regelstomme, 195 mm isolering, diffspärr, invändigt liggande installationsskikt 45x45.

För montage av er efter stommontering och efter era ledningsdragningar medföljer 45x45 mm regler för komplettering i hörn och blockskarvar, 45 mm mineralullsisolering, 11 mm OSB, 13 mm gips, samt vitmålade golv- och taklister. Till wc/dusch medföljer 15 mm plywood och 13 mm standardgips.

Innerväggar:

Bärande innerväggar med ihopspikad regelstomme monteras vid stomresning.

Övriga innerväggar med grovkapade 45x70 mm regler, 45 mm ljudisolering, 11 mm OSB och 13 mm gips, 15 mm plywood till wc/dusch, samt vitmålat listverk. Allt material löst levererat.

Mellanbjälklag loft ovanifrån sett:

22 mm golvspånskivor, 45x220 mm bjälklag, 45 mm stegljudsisolering, 28x70 mm glespanel, 900x2400 mm gips med två fasade kanter. I samband med stommonteringen monterar vi bjälkarna. Övrigt material löst medskickat för montage av er.

Taklag ovanifrån sett:

Benders ytbehandlade tvåkupiga betongpannor, bär- och ströläkt, vindskivor, takfotsbräda, underlagsduk, 21 mm råspont, takfotsinklädning, takstolar, vindavledare, luftspaltsskiva, 300-500 mm lösull, diffspärr, 28x70 mm glespanel, 900x2400 mm gips med två fasade kanter till plana innertak och vitlaserad och lackad innertakspanel till innertak på loftet.

I samband med stommonteringen monterar vi takstolar, balkar, råspont, underlagsduk, vindskivor samt takfotsbräda. Övrigt material är löst levererat för montage av er.

Betongpannor och lösull efter avrop.

Verandatak:

Benders Palema ytbehandlade tvåkupiga betongpannor, bär- och ströläkt, underlagsduk, 21 mm råspont, takstolar, vindskivor, grundmålad z-panel 21x120 mm till inklädnad av undersidan. Stolpar och bärlinor.

I samband med stommonteringen monterar vi takstolar, råspont, underlagsduk, vindskivor, takfotsbräda samt stolpar och bärlinor. Övrigt material är löst levererat. Betongpannor efter avrop.

Utvändig plåt:

Hängrännor, stuprör, vindskiveplåt, rännalsplåt, allt material löst levererat. Fönsterbleck monteras i fabrik.

- Till takkuporna behöver viss plåtinklädnad göras på plats, detta ingår ej i Landsbrovillans leverans.

Balkong:

Balkong med tryckimpregnerat bjälklag, 28x120 mm trallgolv i fallande längder, inklädnad undertill med z-panel 21x120 mm som är grundmålad. Plåtbaljor mellan bjälkarna och inklädnaden för en tät balkong. Stolpar och bärlina. Vattenavrinning med hängrännor och stuprör. Allt material till balkongen levereras löst för montage utav er.

Anmärkning balkong:

- Räcket ingår ej i leveransen.
- Eventuella kompletterande plåtinklädnader och anslutningar mot fasaden för balkongen ingår ej i leveransen då de behöver anpassas på plats.

Snickerier:

Vita 3-glas träfönster/fönsterdörrar från Elitfönster monterade i respektive väggblock.

Löstagbara spröjs enligt ritning. Smygar av vit mdf samt vitmålade foder.

Två vitmålade ytterdörrar från Nordan, varav en i modell Vega (pardörr) och en i modell Skytten.

Vitmålade innerdörrar med speglar och standardtrycken. Vitmålade foder.

- Helglasade fönster och fönsterdörrar har vertikalt genomgående spröjs samt horisontellt löstagbart.

Garderober:

Ingår ej i leveransen.

Kök:

Ingår till ett kalkylpris på 60 000 kr inklusive moms. Önskar ni kök ifrån oss så ritar Marbodal fram ett förslag efter era önskemål. Slutlig kostnad regleras mot angiven kalkylsumma alternativt avgår helt om ni väljer att köpa in köket själva.

Trapp från Snickarlaget:

Ingår till ett kalkylpris på 35 000 kr. Slutlig kostnad regleras mot vald trapp alternativt avgår helt om ni väljer att köpa trappen själva.

Terrass:

Ingår ej men kan läggas till när man vet hur man vill utforma den.

Försäkring:

Huset är fullvärdesförsäkrat från första monteringsdagen och vi står för villaförsäkringen (ej lösöret) under första året. Därefter tar ni själva ställning till om ni vill fortsätta med Länsförsäkringar eller byta försäkringsbolag.

En leverans enligt ovan kostar: 2 456 700 :- inkl. moms.

Bankgaranti krävs.

Priset gäller för leverans inom sex månader.

Det är min förhoppning att detta stämmer med era önskemål! Återkom med eventuella frågor eller önskemål om justeringar.

Med vänliga hälsningar

Anna Rundblad
Landsbrovillan AB