

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet
Säljare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet

Köpare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet
Köpare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet

Fastighetens/tomträttens beteckning - nedan kallad fastigheten

Kommun och län (i Stockholm även församling)

Säljaren försäljer härmed fastigheten till köparen/köparna för en överenskommen köpeskilling

av _____ (_____) kronor
belopp med bokstäver
belopp med siffror

på nedanstående villkor.

1 § Säljaren överlåter fastigheten

- utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick
- med särskild friskrivning som framgår av § _____ nedan
- med utfästelser som framgår av § _____ nedan

med tillträde till fastigheten för köparen _____
datum

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning.a) kontant som handpenning denna dag _____ **kr** _____b) kontant den _____ **kr** _____
datumc) kontant på tillträdesdagen _____ **kr** _____**3 §** Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet inte besväras av andra in-teckningar än till totalt kronor_____ (_____) .
belopp med bokstäver belopp med siffror

De pantbrev, som inte utnyttjas som säkerhet för lån, skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen. Beträffande pantbrev, som består av in-tecknade skuldebrev fastställda före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga betalningsansvaret genom att köparen övertar detsamma eller genom att ansvaret avskrives, så snart pantbreven tillhandahålles för detta ändamål.

Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.

4 § Räntor, skatter, avgifter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

5 § Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen

[] enligt klausul om fullvärdeförsäkring

[] för kronor _____

[] _____

6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

7 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskillning övergår äganderätten till fastigheten till köparen, samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar och nycklar denne innehar rörande fastigheten. Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren rätt att häva köpet och erhålla kronor

_____ (_____) såsom skadestånd. Understiger avtalat skadestånd erlagd
belopp med bokstäver belopp med siffror

handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

8 § _____

9 § _____

10 § Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Ort och datum

Säljare

Säljare

Köpare

Köpare

Ovanstående säljares namnteckningar
bevittnas (två vittnen)

Vittne

Vittne

Ovanstående köpares namn-
teckning(ar) bevittnas (ej krav)

Vittne

Vittne

Kvitto handpenning

Handpenning, med anledning av köp av fastigheten _____,
ange fastighetsbeteckning

om kronor _____ (_____) kvitteras härmed.
belopp med bokstäver belopp med siffror

Ort, datum och säljarens/säljarnas underskrift/er