

# Jämförelse mellan nyttjanderätt och ledningsrätt

## Nyttjanderätt

Bildas genom privaträttslig överenskommelse - avtalsrättighet

Är bindande i högst 25 år inom planlagd mark, 50 år i övrig

Gäller i regel efter en fastighetsöverlåtelse

Kan inte prövas av lantmäterimyndigheten

Kan i vissa fall överlåtas

Redovisas i Fastighetsregistret (FR) på fastighet som upplåter mark (förutsätter inskrivning)

Redovisas inte på fastighetsregisterkartan

Måste bevakas vid lantmäteriförrättning

Ett nyttjanderättsavtal per fastighet

Villkoren kan skifta

Ersättning förhandlas med markägarna "en och en"

Kan förloras vid exekutiv auktion

## Ledningsrätt

Bildas genom lantmäteriförrättning - officialrättighet

Gäller tills vidare

Gäller oberoende av fastighetsägarbyten

Kan överprövas och omprövas

Kan överlåtas

Redovisas i FR på fastighet som upplåter mark

Redovisas på fastighetsregisterkartan

Ingen bevakning behövs

Avser i allmänhet flera fastigheter

Normalt enhetlig utformning

Samlat grepp om ersättningsfrågorna i de fall lantmätaren beslutar

Berörs ej av exekutiv auktion

**Sammanfattningsvis har en nyttjanderätt en betydligt svagare juridisk ställning än en ledningsrätt.**