

Huskalkyl

Utgift	Kostnad	Anm.
Tomtkostnad	275 000 kr	1000kvm, 275kr/kvm
Förhandsbesked	4 712 kr	
Bygglov	5 301 kr	
Bygganmälan	6 138 kr	
Planavgift	7 688 kr	
Bygglov, Garage	2 139 kr	
Bygganmälan, Braskamin	1 116 kr	
Nybyggnadskarta	3 410 kr	
Situationsplan	155 kr	
Husutstakning	5 425 kr	
Grund & Dränering	200 000 kr	Från Smålandsvillan.se
Fjärrvärme	59 000 kr	Veab, 200kr/mån + 485kr/MWh
Bredband	15 000 kr	Wexnet
Lagfart	4 950 kr	825kr + 1.5% av köpeskillingen
Anslutning, Avlopp	80 000 kr	Från Smålandsvillan.se
Anslutning, El	15 000 kr	Från Smålandsvillan.se
Tomt	200 000 kr	Stenläggning, gräs...
Huskostnad, grundutförande	1 240 000 kr	Villa Nybro, Utför visst jobb själv
Carport CF5	104 000 kr	
Fönster i gavelspets	21 800 kr	
Takkupa, fönster utan spröjs	59 400 kr	
Utvändig trappa till groventré	1 500 kr	
Veranda	33 900 kr	
Contura 510:1	38 100 kr	Kamin
Kakel o klinker i wc/dusch	43 450 kr	
Trappa	24 400 kr	
Total kostnad:	2 451 584 kr	

Kostnadskalkyl	Summa:	Anm.
Total kostnad:	2 451 584 kr	
Kontant:	300000	
Lån:	2 151 584 kr	
Pantbrev:	49 407 kr	375kr + 2% av lånesumman
Amotering:	12 000 kr	Per år

Lånfördelning:	Räntesats:	Ränta / År:
50%, Rörligt	4,19%	45 076 kr
50%, 3 År	5,09%	54 758 kr
Kostnad / mån (Lån + amotering):		9 319 kr

Övriga utgifter	Kostnad	Anm.
Drift	2000	~25kkr / år
Nätavgift, Fiber	150	Wexnet
Internet	145	100/100, Bredband 2
IP-Telefoni	34	Bredband 2
Digital-TV	159	Boxer-paket
Tidning	170	Smålandsposten
Sophämtning	150	1790kr/år
Hemförsäkring	300	Chansning
Kostnad:	3108	/mån

Total månadskostnad:

12 427 kr