



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o Granspunkt, inmatt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förtäring
 - 11 Registernummer för fastighet med traktatnamn
 - s Öregränsad samfällighet
 - ga1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv. sv Servitut
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkontur resp husiv
 - Uthus med takkontur resp husiv
 - Skarnatak
 - Trappa
 - Staket, stodmur, stennur
 - Dike
 - Stant
 - Gata, väg
 - Aggslagsgräns
 - Angs-, hag-, betesmark eller ospecifierad gräsyta

- Karr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Gällande höjd
- Höjkurvor (med 1 meters ekvidians)
- Osäker höjkurva
- Ledningarnas läge skall betraktas som osäkert
- Koordinatsystem Sweref 99 18 00
- Höjdsystem Södertälje lokala 1900
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2011-03-25
- Niklas Strand
- Höjningsgenjö

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B Bostäder

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i ett plan är 180 kvm och för huvudbyggnad i två plan är 120 kvm. Härutöver får glasat uterum med största byggnadsarea 25 kvm anordnas. Högst en huvudbyggnad får finnas per fastighet. Högst två komplementbyggnader får finnas med en största sammanlagd byggnadsarea om 60 kvm.
- e. Minsta tomtstorlek är 1600 m²
- e. Minsta tomtstorlek är 2200 m²
- e. Minsta tomtstorlek är 950 m²
- e. Minsta tomtstorlek är 1850 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtragrens och minst 25 meter från strandlinje.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- v. Utöver högsta antal våningar får souterängvåning anordnas.
- Utformning Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter och för huvudbyggnad med souterängvåning 6,0 meter. Mindre takkupor på huvudbyggnad får anordnas. Största byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

Taklutningen skall för enplanshus vara mellan 18 och 23 grader och för tvåplanshus mellan 27 och 38 grader. Endast sadeltak eller takkonstruktion som nära ansluter till nämnda takform tillåts (se planbeskrivning). Taklutning för komplementbyggnad får vara upp till 20 grader.

Fasader på glasat uterum ska minst till 75% bestå av glaspartier. Taket får inte vara värmeisolerat och det glasade uterummet får inte tillhöra klimatskalet.

Utseende

- Utseende Fasadmaterialet ska vara trä alternativt trä med något inslag av annat material. Taket ska täckas med tegelröda pannor alternativt fälsad plåt i röd, svart eller grå kulör. Fasaderna målas i mätta, traditionella sianfärgskulörer, jord- eller ockrakulörer.

Byggnadsteknik

Dagvattnet ska i första hand filtreras inom fastigheten och i andra hand fördrojas inom fastigheten innan det släpps ut i dagvattenledet. Dagvattnet lämnar fastigheten ska vara rent. Dagvattnet får inte ledas till Yngern.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för trädfallning

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Strandskyddet föreslås upphävas för kvartersmark mellan illustrationslinje och strandlinjen.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen har upprättats enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10).

KOPIANS LIKHET MED ORGANALET
INTYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

LAGA KRAFT HANDLING ÄPBL 1987:10



**Detaljplan för
Farfars Udde**

Hökmosse 1:6 mfl, etapp 3
Nykvarns kommun

Upprättad 2014-05-13
Reviderad

Ola Edström Kommunchef
Daniel Ångmo Planarkitekt

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Särskilt utlåtande
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Planavtal
- Planavgift vid bygglov

ANTAGANDE
2014-06-18
LAGA KRAFT
2014-07-11
ARKIVNR

056