

April 2024

Förbindelse avseende renovering- och ombyggnad i Brf

Undertecknad medlem (nedan "**Medlem**") vilket i förekommande fall avser samtliga medlemmar om bostadsrätten innehas av flera) i Brf (nedan "**Föreningen**") har meddelat Föreningen att Medlemmen avser att utföra renovering- och ombyggnad av Medlemmens bostadslägenhet nr 10002-01-01-0203.

Medlemmen bekräftar att Medlemmen är införstådd med Medlemmens skyldigheter enligt Bostadsrättslagen (1991:614) (och särskilt de förpliktelser som följer av 7 kap i nämnda lag) samt Föreningens stadgar.

Medlemmen förbinder sig att i samband med renovering- och ombyggnad av Medlemmens bostadslägenhet iaktta de regler för renovering- och ombyggnad som fastställts av Föreningens stadgar, **Bilaga 1**.

Stockholm den 2024

April 2024

Bilaga 1

till förbindelse avseende renovering- och ombyggnad i Brf.

Regler avseende renovering- och ombyggnad i Brf fastställda av styrelsen 2021-01-21.

Medlem i Brf har förbundit sig att i samband med renovering- och ombyggnad iaktta följande:

1. Medlem skall i god tid ta kontakt med föreningens styrelse för information avseende planerade arbeten avseende renovering- och ombyggnad iaktta följande.
2. Kontrollera med byggnadsnämnden om det finns krav på bygglov eller bygganmälan.
3. Underrätta styrelsen om vad som gäller avseende bygglov och – i förkommande fall – meddela kontaktperson byggnadsnämnden som medlemmen (eller företrädare för denne) varit i kontakt med.
4. Tidplan avseende planerade arbete skall lämnas till styrelsen och anslås i portarna. Medlem skall eftersträva att arbeten utförs skyndsamt och med så liten inverkan för övriga i fastigheten boende.
5. Medlem skall tillse att alla arbeten utförs i fastigheten för medlems räkning
 - i. utförs på ett fackmannamässigt sätt och i enlighet med vid var tid gällande föreskrifter och regelverk och i överensstämmelse med gällande försäkringsvillkor, och,
 - ii. endast utförs av certifierade företag som har erforderliga licenser och behörigheter såsom certifikatnummer för behörig elektriker, godkännande för våtrumsarbeten, rörarbeten etc. Information om anlitade företag skall lämnas till styrelsen.
6. Medlem skall tillse att
 - i. medlemmen själv och att samtliga av medlem anlitade entreprenörer innehar erforderligt försäkringsskydd för skada som må uppkomma för föreningen eller annan medlem i föreningen, och,
 - ii. av medlem anlitade entreprenörer inte överlåter brandskyddsansvar till underentreprenörer eller annan.
7. Arbeten får endast utföras vardagar mellan 08.00-1700. Inför arbeten som skapar särskilt mycket ljud skall grannar underrättas skriftligen i god tid med angivande av vilka dagar sådana arbeten beräknas pågå.
8. Hissarna får ej användas för transport av byggnadsmaterial eller byggsopor.
9. Alla ventiler, till- och frånluftskanaler, rök- och imkanaler skall noggrant täckas igen till undvikande av att byggdamm sprids i fastigheten.
10. Byggnadsmaterial, utrustning och liknande får ej mellanlagras i trapphus, på gården eller utanför portarna.
11. Byggsopor får inte slängas i föreningens soprum eller mellanlagras i fastigheten, på gården eller utanför portarna. Byggsopor skall bortforslas samma dag om de ställs ut på gatan och, endast i undantagsfall, senast dagen efter.
12. Besiktning skall utföras av certifierad besiktningsman och beställas och bekostas av den medlem som låter utföra arbete. Representant från föreningen skall kallas till besiktningen. På begäran av styrelsen skall besiktning avse även annan del av fastigheten än den bostadslägenhet som arbetena avser.

April 2024

13. Trapphuset skall kontrolleras för skador före och efter arbetet. Städning av trapphus skall utföras kontinuerligt.
 14. Avstängningar av vatten, värme och el får inte göras utan i förväg lämnat godkännande från fastighetsskötaren. Tider för avstängningar skall anslås i trapphus i god tid innan dessa sker.
-