



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0:00, 00:0 Fastighetsbeteckning
- [Symbol] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [Symbol] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- [Symbol] Servitut/ledningsrättsgräns
- [Symbol] Nivåkurvor
- [Symbol] Äng
- * * * Barrskog
- [Symbol] Träd
- [Symbol] Belysningsstolpe
- 000.0 Mark höjd
- + Rutnätspunkt

COORDINATSYSTEM I PLAN	SWEREF 99 15 45
COORDINATSYSTEM I HÖJD	RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING	2014-05-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- — — Planområdesgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C, K, D, S, J, B Samlingslokal, kontor, Vårdboende, Skola, Hantverk, Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Tallar ska bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Vid fristående bebyggelse ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från tomtgräns

Utformning

- [Symbol] Högsta nockhöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Byggnadens exteriör får inte förvanskas, se avsnittet **Byggnadskultur och gestaltning** i planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Detaljplan för

**Hedstugan vid Hedvägen
i Svärdsjö**

Falu kommun, Dalarnas län
STADSBYGGNADS- OCH NÄRINGLIVSKONTORET

Anna Perols
planchef

Erik Folkesson Blom
planarkitekt

Planen är upprättad enligt nya PBL 2010:900

	instans	datum
planuppdrag givet	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott	2013-09-17
godkänd för samråd	Byggnadsnämnden	2013-12-12
godkänd för granskning	Byggnadsnämnden	2014-05-15
godkänd för antagande	Byggnadsnämnden	2014-08-28
antagen	Kommunfullmäktige	2014-11-06
vunnit laga kraft		2014-12-08

KS 0630/12
BN 0029/13

14.12.08



Skala: 1:1000 (i format A2)

