

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

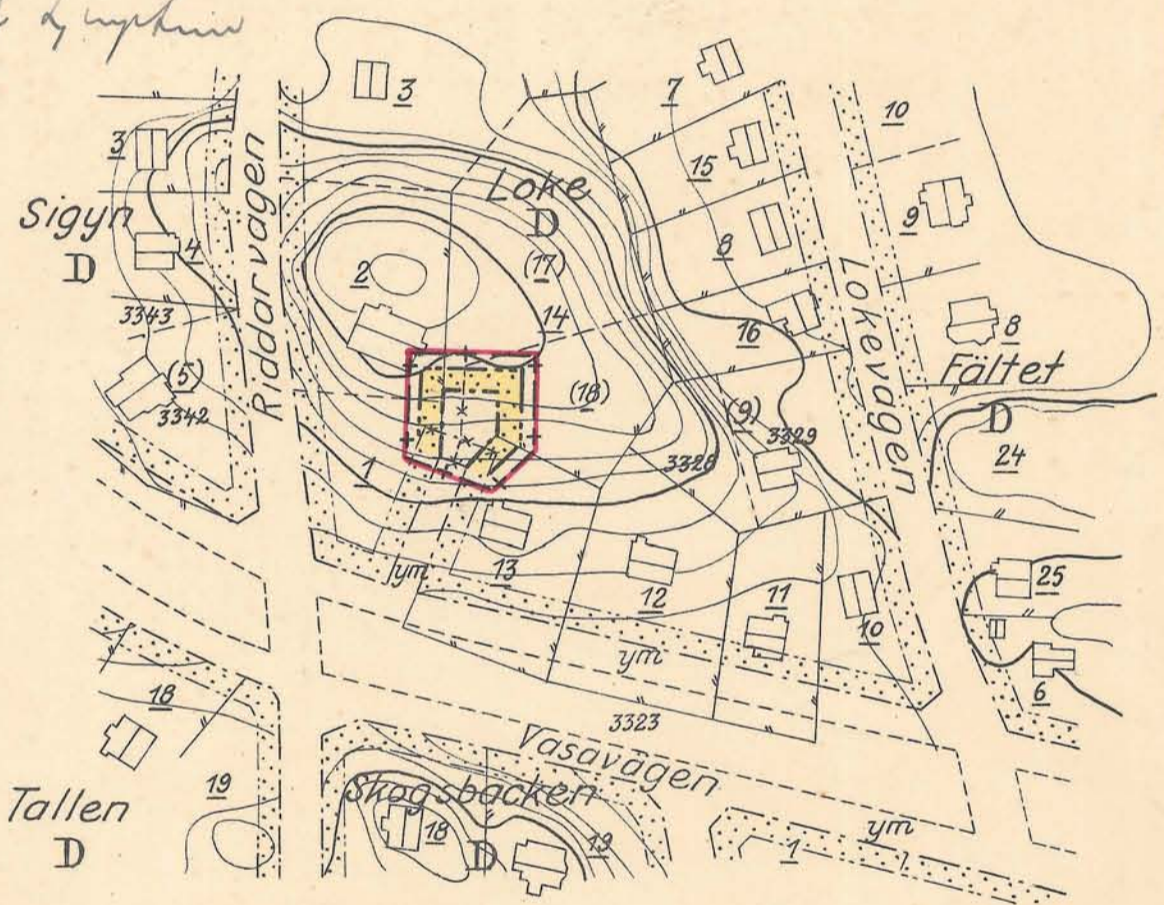
M. M. M. M. M.

Förslag
 till ändring av del av
 Stadsplaneområde nr. I
 gällande
 del av kvarteret
LOKE
 i Lidingö stad

Upprättat år 1947 av
Einar Rudskog
 Stadsarkitekt

År 1947 den 3 december
 fastställdes denna ändring av stadsplan
 byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts be-
 fallningshavandes beslut samma dag
 närmare utvisar; botygar, Stockholm &
 landskansliet som ovan,
 På tjänstens vägnar:

H. J. J. J. J.



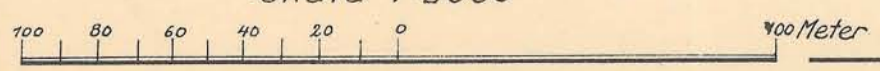
Beteckningar till stadsplaneförslaget.

- linje tre (3) met. utanför det område inom vilket ändring sökes
- kvartersgräns
- gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser
- föreslagen kvartersgräns
- " gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser
- gränser föreslagna att utgå
- beteckningar vilka tillhöra stadsplanebestämmelserna

Beteckningar till grundkartan

- tomtgräns eller stadsägogräns
- staket
- tomtnummer
- stadsägonummer
- befintlig byggnad
- fastställda gatuhöjd
- nivåkurvor över h. m. v. y.

Skala 1:2000



53/1948 A

BESTÄMMELSER 13.02.07

med avseende å

sättet för byggnadstomters användande inom stadsplaneområde N:o 1 i Lidingö stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 7 februari 1913.

§ 1. Å de med svart ytpunktering å kartan betecknade kvartersdelar får icke uppföras annan byggnad än:

a) till villabyggnader (inom kvarter betecknade med D) hörande grindstuga, som ej får upptaga större areal än trettio kvadratmeter och icke innehålla mera än två boningsrum och kök;

b) till fritt liggande hus (inom kvarter betecknade med C) hörande mindre utsprång, trappor och dylikt, som utefter högst en tredjedel av fasadens längd och till högst en vånings höjd må framskjuta utöver byggnadslinjen högst tre meter, dock ej närmare gatans mittlinje än 9 meter;

c) till sammanbyggda enfamiljshus (inom kvarter betecknade med B) hörande öppen eller övertäckt yttertrappa eller veranda, som efter högst halva fasadens längd och högst till en vånings höjd må överskjuta byggnadslinjen med högst tre meter, dock ej närmare gatas mittlinje än 9 meter.

§ 2. Å tomt inom de med bokstaven A å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar, huvudsakligen avsedda för sammanbyggda hus, må byggnad ej uppföras till större höjd än 11 meter.

§ 3. Å den kvartersdel, som å stadsplaneförslaget är angiven vid södra sidan av det föreslagna torget och å kartan är betecknad med bokstäverna x, y, z, u, skall upptagas en genomfartsväg i Vattängsvägens plan med en bredd av minst fem meter och en höjd av minst tre meter.

§ 4. Å tomt inom de med bokstaven B å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar, huvudsakligen avsedda för sammanbyggda enfamiljshus, må byggnad ej uppföras till större höjd än nio meter och ej inredas för mer än en familj.

§ 5. Å de med bokstaven C å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Boningshus må icke läggas närmare gräns mot grannes tomt än sex meter, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att boningshus uppföres i tomtgräns, om tvänne grannar enas om att förlägga sina boningshus intill varandra. Sålunda sammankopplade hus må icke hava större sammanlagd längd än femtio meter.

Avståndet mellan byggnad och gräns mot annan tomt, med undantag endast för de delar av sådan

gräns, vari sammanbyggandet med byggnad å den andra tomten äger rum, må ej understiga två tredjedelar av den förstnämnda byggnadens höjd.

Avståndet mellan boningshus å samma tomt skall vara minst lika med den högsta byggnadens höjd, dock under inga omständigheter mindre än tolv meter.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får ej uppgå till mer än en femtedel av tomtens hela areal.

§ 6. Med byggnads höjd förstås dess medelhöjd, räknad från den gata, allmänna plats, torgplan eller det gårdsrum, efter vars bredd höjden skall räknas, till och med skärningen mellan ytterväggens liv, och takets nedre plan.

§ 7. Å de med bokstaven D å kartan betecknade kvarter och kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Å varje tomt må ej uppföras mer än en huvudbyggnad. Huvudbyggnad får ej inredas för mer än två familjer och ej läggas närmare tomtgräns eller gräns mot gata eller allmän plats än sex meter.

Byggnaderna å en tomt må tillsammans upptaga högst så stort utrymme i kubikmeter räknat, som tomtarealen innehåller antal kvadratmeter. Kubikinnehållet av byggnad är husets totala yttre rymd ovan ett horisontalplan, lagt mitt emellan den planerade markens höjd och lägsta höjd invid byggnaden.

Byggnad må icke innehålla fler än två våningar utom källarvåning och högst fyra vindsrum samt icke inredas med mera än två kök.

§ 8. Byggnadstomt inom de med bokstaven C eller D betecknade kvarter eller kvartersdelar må ej göras mindre än 1,000 kvadratmeter, med undantag för kvarteren Tegen och Valhall, där byggnadstomt ej må göras mindre än respektive 450 och 625 kvadratmeter.

§ 9. För uppförande av byggnad å de med bokstaven F å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla samma bestämmelser som för de med bokstaven C betecknade kvarter, dock så, att från dessa bestämmelser undantages byggnad, som uppföres för allmänt eller offentligt behov.

§ 10. Inom ifrågavarande stadsplaneområde får byggnad icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri eller avsedd för anskaffande av vatten, belysning eller värme.

LIDINGÖ STAD



Beskrivning till förslag till ändring av del av stadsplane-
område nr I, gällande del av kvarteret Loke i Lidköping stad.

(Se en av stadsarkitekten Einar Rudskog år 1947 upprättad karta).

För ifrågavarande ändring gäller av Kungl. Maj:t den 7 februari 1913 fastställd stadsplan.

Föreslagen ändring avser endast att nu fastställd stickväg utformats till vändplan. Den ursprungliga tomten nr 14 har uppdelats i två tomter, som avses bebyggas, och en vändplan anses erforderlig, synnerligast vid snöplogning. Ägaren till tomt 14 (numera tomterna 17 och 18) upplåter mark för föreslagen vändplan.

Förslaget föranleder icke ändring av gällande bestämmelser, vilka avses oförändrade gälla.

Lidingö i augusti 1947.
Einar Rudskog.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
Oläslig namnteckning.

Vidimeras:

B. Jankunen *B. Bergström*