

Taklutning 38°
 Byggnadsdjup 4,4 m.

Tillhör länsstyrelsens beslut 8/10 19 75			
11	082	4800	74

Lars Beck

Förslag till ändring av
stadsplan för del av
HUNNEBOSTRAND, området Skalbergen
Tossene socken och kommun
Göteborgs och Bohus län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

→ 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

→ 3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Inom områdesdel, som till någon del begränsas av med a - b markerad bestämmelsegräns, får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 1.5 meter från den gräns

mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b markerade bestämmelsegränsen.

- Mom 2 Inom områdesdel som till någon del begränsas av med c - d markerad områdes- eller bestämmelsegräns, skall uthus förläggas på samma sida om huvudbyggnaden som den med c - d markerade delen av områdes- eller bestämmelsegränsen och får detta uppföras i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot grann-
tomt. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

5 § BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

- Mom 2 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst 200 m² bebyggas.


6 § VÅNINGSAANTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. På med I betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, souterrängvåning inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.


- Mom 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

 8 § TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

 9 § FÖNSTER

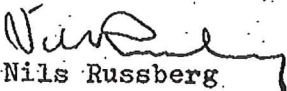
I fasad som uppföres i eller på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter får fönster till bostads- eller arbetsrum ej anbringas.


 10 § UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns försedd med cirklar får fordonsut-fart ej anordnas.

Uddevalla 1973.09.27

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


Nils Russberg
arkitekt SAR


Alf Eriksson
ingenjör

