

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Försäkringsbesiktning av småhus

### Utvändigt / Tak



Mosspåväxt finns på takpannor.

Mossa som växer på taket kan leda till att taktäckningen har ett minskat motstånd mot vatteninträngning. Detta i sin tur kan leda till fuktskador på träläkt och takkonstruktionen vilket kan resultera i mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer).

För att öka livslängden på taket rekommenderas att mossan tas bort från takpannorna.



### Vind / Sidovind sydväst



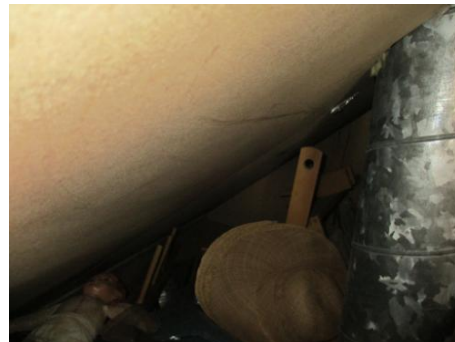
Utrymmet är värmeisolerat av den anledningen har ingen fuktmätning utförts.



### Vind / Sidovind nordväst



Utrymmet är värmeisolerat av den anledningen har ingen har ingen fuktmätning utförts.



### Vind / Nock vind



Vindsutrymmet saknar lucka.

Vindsutrymmet har inte kunnat besiktas eftersom inspektionslucka saknas.

Vi rekommenderar en kompletterande besiktning när en inspektionslucka installerats.

66084002



# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Försäkringsbesiktning av småhus

### Entréplan / Hall



Inget att notera.

### Entréplan / Dusch/Wc



Tätskiktets anslutning i golvbrunnen var ej besiktningssbar på grund av att fixet var över klämmringen.



Funktionskontroll av jordade eluttag.

Vid stickprovskontroll av jordade eluttag noterades inga avvikelser.

### Entréplan / Sovrum



Inget att notera.

### Entréplan / Sovrum 2



Inget att notera.

### Entréplan / Sovrum 3



Inget att notera.

### Entréplan / Vardagsrum



Inget att notera.

### Entréplan / Kök



Golvknarr förekommer.

66084002



# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Försäkringsbesiktning av småhus



Fuktskydd saknas i diskbänkskåp.

Utan fuktskydd är det svårt att upptäcka smygläckage från rörledningar. Vatten kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador.

För att upptäcka eventuella smygläckage, installera ett fuktskydd.



Funktionskontroll av jordade eluttag.

Vid stickprovskontroll av jordade eluttag noterades inga avvikelser.



sparksockeln vid diskmaskinen är fuktskadad.



### Entréplan / Groventré



Inget att notera.

### Källarplan



Utvändigt fuktskydd är äldre.

Eftersom källarens utvändiga fuktskydd (dagvattensystem, dräneringssystem samt källarytterväggarnas utvändiga fuktskydd) är äldre, så kan systemet ha nedsatt funktion. Detta ökar risken för invändiga fuktskador i källaren.

### Källarplan / Gillestuga



Källare har påreglade ytterväggar samt uppreglat golv.

Källaren med påreglade ytterväggar riskerar att drabbas av fuktskador på grund av naturlig fuktpåverkan från mark. Detta kan i sin tur leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan leda till att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön.

66084002



# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Försäkringsbesiktning av småhus



Vid kontroll av konstruktion uppmättes fuktvärden under kritisk nivå för mikrobiell tillväxt och normal lukt upplevdes i den utreglade väggen vid trappan.

Källargrundmurar med påreglade isolerade ytterväggar. Fuktkvoten uppmättes till 10 % i en väggregel och en normal lukt kunde kännas i golv/vägg vinkel.

Befintlig påreglad vägg och eventuella väggsyllar riskerar att drabbas av fuktskador på grund av naturlig fuktpåverkan. Detta i sin tur kan leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan resultera i att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön. Om reglar/syllar är tryckimpregnerade kan även en kemisk lukt förekomma.



Det finns en uttorkad fuktskada i Taket.

För att konstatera orsaken till samt omfattningen av skadan rekommenderas att en fördjupad undersökning genomförs.



### Källarplan / Passage



Inget att notera.

### Källarplan / Matkällare



Inget att notera.

### Källarplan / Toalett



Betongplatta med uppreglat och isolerat golv finns.

Befintlig golvkonstruktion riskerar att drabbas av fuktskador på grund av naturlig fuktpåverkan. Detta i sin tur kan leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan resultera i att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön.



Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

66084002



# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Försäkringsbesiktning av småhus

### Källarplan / Hobbyrum



Källare har påreglade ytterväggar samt uppreglat golv.

Källaren med påreglade ytterväggar riskerar att drabbas av fuktskador på grund av naturlig fuktpåverkan från mark. Detta kan i sin tur leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan leda till att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön.

### Källarplan / Förråd



Inget att notera.

### Källarplan / Pannrum



Inget att notera.

### Källarplan / Tvättstuga



Funktionskontroll av jordade eluttag.

Vid stickprovskontroll av jordade eluttag noterades felkoppling

Vi rekommenderar att du kontaktar en elektriker för en fördjupad undersökning för att bedöma orsak och omfattning.

### Källarplan / Dusch



Golvbeläggning har släppt från underlaget vid golvbrunn.

Vi rekommenderar en fördjupad undersökning för att bedöma orsak och omfattning.

### Källarplan / Bastu



Inget att notera.

### Källarplan / Trappförråd



Inget att notera.

66084002



# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Försäkringsbesiktning av småhus

### Övre plan / Allrum



Väggen har fuktfläckar i takkupan. Detta inträffade för ca 10 år sedan. Orsaken var att det blev is på taket vid takkupan. Orsaken är åtgärdad samt att konstruktionen öppnades utifrån och isoleringen byttes ut. Detta utfördes av fackmän.

Vi rekommenderar en fördjupad undersökning för att bedöma orsak och omfattning.



### Övre plan / Förråd



Inget att notera.

### Övre plan / Sovrum 4



Inget att notera.

### Övre plan / Sovrum 5



Inget att notera.

### Övre plan / Litet förråd



Inget att notera.

### Övre plan / Toalett



Inget att notera.

### Garage invändigt



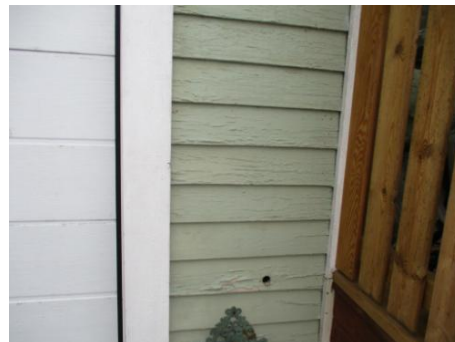
Inget att notera.

### Garage utvändigt



Fasadpanelen är i behov av målning/underhåll.

Fasadbeklädnad och träkonstruktioner där målningsbehov finns riskerar att få fukt- och rötskador på grund av sämre vattenavvisande förmåga.



66084002

