
Byggnadsår/ ombyggnadsår:

2009 /

Hustyp/antal våningar:

1 ½-plans hus

Taktyp, takbeläggning:

Sadeltak med råspont, papp, läkt och takpannor

Grundkonstruktion:

Betongplatta på mark med underliggande isolering

Stomme, material:

Trä

Ventilation:

Mekanisk frånluftsventilation

Värmesystem:

Frånluftsvärmepump och vedpanna
Direktverkande el på loft.

Fönster:

3-glas isolerrutor

Huvudbyggnad

Fönster



Fönsterbleck är otäta vid infästningar.

Då fönsterblecken är otäta finns risk att vatten rinner in i väggen vilket kan leda till fuktskador i väggkonstruktionen.



Otätheter förekommer i framkant av skorstensbeslag.

Brister i utvändiga taktäckningen kan leda till att regn- eller smältvatten tränger ner i underliggande takkonstruktion och orsakar fuktrelaterade skador, vilket kan medföra mikrobiella skador.



Rör genomföring finns i golv och golvvärmecentral är ej fuktsäkrad.

Rör genomföringar i golvet medför en ökad risk för att vatten tränger ner i omkringliggande konstruktioner och orsakar fuktskador.



Garage

Sockel



Kondensvatten från luftvärmepumpens utedel leds inte bort från husgrunden.

Bristen medför ökad risk för att vatten tränger in i anslutande konstruktioner med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Observera att ingen besiktning av byggnadens värmesystem eller värmepumpen ingått i uppdraget.



Överbleck finns inte ovan dörr och tröskelbleck är otät vid infästning.

När det inte finns något bleck ovanför dörren och otätheter förekommer, så ökar risken att vatten rinner in och orsakar fuktskador.



Fönster



Överbleck finns inte ovan fönster

När det inte finns något bleck ovanför fönstret, så ökar risken att vatten rinner in och orsakar fuktskador.



Underlagsskivor är avslutade innan takfotsslut.

Vid eventuellt inläckage riskerar underliggande konstruktioner att få fuktskador.



Otätheter förekommer mellan takpannor och vattplåtar samt vid skorstensbeslag.

Rekommenderar att otätheterna tätas fackmässigt. Mindre inläckage är synligt på vinden.

