

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning Hussvamp



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning

Avtalsuppgifter

Besiktningdatum
2025-12-19

Protokollnummer

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/integritetspolicy

Besiktningens protokoll

Försäkringsbesiktning Hussvamp

Besiktningens graderingar



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningsbart

Iakttagelser från besiktningen

Nedan följer en genomgång av de iakttagelser som gjorts under besiktningen, som inte påverkar din hussvampförsäkring, där vi ändå rekommenderar åtgärd utöver normalt underhåll.

Utvändigt / Markförhållanden

Marklutning/marknivå

Marken lutar mot huset.

Den utvändiga marklutningen mot huset innebär risk för ökad fuktbelastning mot grunden vilket kan resultera i fuktskador i huset.

Undersök möjligheten till att ändra marklutningen omkring huset. Går inte detta är det viktigt att tillse så att brunnar och dränering är fullt funktionsdugliga. Rensa brunnsilen ifrån löv och annat material med jämna mellanrum.

Konstruktioner / Krypgrund

Markytan

Plastfolie på marken saknas.

En krypgrund påverkas av fukt från luften och från marken. För att minska fuktpåverkan från marken kan man lägga in en plastfolie över markytan. Innan en eventuell plastfolie läggs ut måste marken vara fri ifrån organiskt material. Utöver det måste man ta hand om fuktillskottet ifrån luften. Luftens fuktighet minskar man med fördel med hjälp av en avfuktare, läs vidare i faktablad om krypgrunder som du hittar på anticimex.se/faktablad. Eller kontakta ditt lokala Anticimexkontor för hjälp med installation av en krypgrundsavfuktare.



Iakttagelser kopplade till risk för hussvamp

Nedan följer en genomgång av iakttagelser kopplade till risk för hussvamp. Din hussvampförsäkring börjar gälla först efter att du åtgärdat iakttagelsen och låtit Anticimex besiktiga byggnadsdelen på nytt. Kontakta oss på 075-245 10 00 för att boka en kostnadsfri besiktning när åtgärden är genomförd.

Konstruktioner / Krypgrund

Blindbotten/Syllar/Bärlinor

Missfärgningar och mikrobiell påväxt finns på blindbotten.

Den upptäckta mikrobiella påväxten på blindbotten indikerar att det är för fuktigt i krypgrunden. Fukten i grunden måste minskas. Konsultera Anticimex om en avfuktare behöver installeras i grunden och vilka andra åtgärder som måste utföras.



Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning Hussvamp

Konstruktioner / Krypgrund

Blindbotten/Syllar/Bärlinor

Förhöjda fuktvärden i blindbotten.

En förhöjd fuktindikation är ofta ett tecken på en pågående fuktskada vilket i förlängningen kan leda till hussvampsangrepp. En fördjupad undersökning rekommenderas för att bestämma den eventuella skadans orsak och omfattning.