

.....
Beskriv tydligt det arbete hantverkaren ska utföra

Komplett takrenovering, bla. byte av betongpannor (benders Candor mellangrå), underlagsduk, takavattning (silvermetallic), flytt av takgenomföringar till gavel, nya dubbla vindskivor.

Material beställs dels från Byggyruset Öregrund offert 2779, övrigt material kompletteras på lokal bygghandeln. Byggställning tillkommer 2000kr.

Arbete utförs fackmannamässigt enligt aktuella byggstandarder.

Arbetet ska också utföras enligt

beskrivning, bilaga nr offert, bilaga nr ritning, bilaga nr övrigt, bilaga nr

Arbete, material och övrigt som inte ingår

Byte av råspont tillkommer utefter behov, plåtinklädnad av skorsten tillkommer.

Kontainer för bortforsling av material ordnas av beställaren.

forts. bilaga nr

Om ni inte har avtalat om något annat ska beställaren, utan ersättning, se till att hantverkaren har tillgång till elström, vatten, toalett och utrymme för omklädning och matlagning.

C. Hantverkarens avrådande ?

Arbete som beställaren vill ha utfört trots att hantverkaren har avrått

.....
.....
.....

forts. bilaga nr

Orsak till avrådande

.....
.....
.....

forts. bilaga nr

D. Pris ?

Priserna för arbete ska anges nedan utan eventuellt ROT-avdrag. Priserna kan anges antingen som fast pris och/eller löpande räkning.

Fast pris

Arbete, material och resor..... kr inklusive moms

Arbete och material..... kr inklusive moms

Arbete..... kr inklusive moms

Material..... kr inklusive moms

Löpande räkning

Arbete..... 600 kr/tim inklusive entreprenörarvode och moms.

Arbetsledning..... 600 kr/tim inklusive entreprenörarvode och moms.

Överenskomna underentreprenader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om..... - %. Moms tillkommer.

Material, varor, hjälpmedel och övriga kostnader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om..... - %. Moms tillkommer.

Ungefärlig prisuppgift

Ungefärlig prisuppgift..... 200 timmar.....kr (avser arbete och material om inget annat anges) inklusive moms.

Resor

Resor debiteras enligt följande

Bränslekostnad ersätts, restid debiteras inte.

.....
.....
.....
.....
.....

E. ROT-avdrag Läs punkt 11 i de allmänna bestämmelserna. ?

Ja, arbete ska utföras med ROT-avdrag.
Hantverkaren gör avdrag för skattereduktion på priset för arbete (gäller inte material och resor) under punkterna D och G, enligt gällande lagstiftning.

Nej, inget ROT-avdrag ska göras.

G. Ändringar och tilläggsarbeten

Ändringar och tilläggsarbeten debiteras antingen till fast pris eller på löpande räkning. Vid arbete på löpande räkning debiteras kostnaden enligt följande:

Arbete 600 kr/tjm inklusive entreprenörarvode och moms.

Arbetsledning 600 kr/tjm inklusive entreprenörarvode och moms.

Överenskomna underentreprenader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om.....%. Moms tillkommer.

Material, varor, hjälpmedel och övriga kostnader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om.....%.

Moms tillkommer.

Resor debiteras enligt följande:.....

Er överenskommelse om ändringar och tilläggsarbeten bör vara skriftlig och innehålla information om arbetets omfattning, om arbetet påverkar kontraktstiden och övriga villkor. Använd gärna tillhörande [blankett](#) för ändringar och tilläggsarbeten.

H. Betalning

Ändringar- och tilläggsarbeten ska betalas mot faktura allt eftersom de utförs, om ni inte avtalar om annat.

Hela beloppet betalas när arbetet är utfört. Betalning sker enligt betalningsplan. Se bilaga nr Specifierad faktura.

Om ni inte har avtalat om något annat gäller följande:

- De arbeten som anges i fakturan ska vara utförda när fakturering sker.
- Fakturan ska betalas inom en månad efter att beställaren mottagit den.
- Om betalningen inte sker inom rätt tid ska beställaren betala dröjsmålsränta enligt räntelagen.

I. Övriga överenskommelser

Förseningsvite, besiktning, garanti, försäkring, städning m.m.

Betalning efter arbetets slutförand och godkännande av beställare, besiktningsman kan anlitas på bekostnad av beställare.

5 års garanti på arbete. Garanti på material enligt tillverkaren.
