

Fritidshus i gott skick erbjuds för flytt.

Bud lämnas. Köparen ansvarar för nedmontering/flytt

På grund av att ett nytt hus ska uppföras på tomten, skänks alt säljs fritidshuset i befintligt skick mot bud. Mottagaren ansvarar för samtliga kostnader, tillstånd, nedmontering, lastning, transport och borttagande av plintar som huset stått på.

Fakta om huset

Yta ca 65 m² (6,5 × 10 m) + tillbyggnad av kök, toa, dusch-del; (3 x 4,20 m)

Regelstomme, måttlig isolering med sågspån i väggar, tak och golv. Tillbyggnadsdelen isolerad med gullfiber / motsv. Takplåt. Liggande stockpanel på fasaden. Plintgrund. Rumsfördelning; storstuga, 2 sovrum, varav 1 med "walking closet-del" som enkelt kan göras om till ytterligare ett litet sovrum) Tillbyggnad med köksdel och toaletterumsdel. Köket har induktionsspis, köksfläkt, kyl och frys. Toalett / tvättstuga; toalett, handfat, duschkabin från 2025, tvättmaskin, samt varmvattenberedare. Allt fungerar utmärkt.

Installationer: VA anslutet, el indragen, trefasanslutning finns, laddbox till elbil anslutet (zaptec) Braskamin installerad 2024, Luftvärmepump IVT, installerad 2024, frostvakter är monterade på både vattenledningen in till huset och på avloppsledningen.

Förutsättningar för bortforsling

Huset skänkes alt säljes till budgivare mot demontering och bortforsling. Köparen ansvarar för alla kostnader i samband med nedmontering / flytt, samt eventuella tillstånd. Köparen ansvarar för att återställa platsen efter demontering. Det betyder städa bort löst material som blir kvar efter att huset tagits bort.

Tidpunkt för flytt av huset är augusti 2027. Exakt tidpunkt efter samråd med säljaren.

Adress är Blåvingevägen 13, Motala.

Enligt preliminär bedömning från husflyttare bedöms byggnaden kunna flyttas i sektioner, alt transporteras i ett stycke. Kranbil / lastbil kan komma intill huset; ca 5 meter från husväggen.

För kontakt med husflyttarföretag; Kontakta Daniel.kastman@tungalyft.se som är regionsansvarig i regionen.

Totala kostnaden för flytt av huset inom närområdet bedöms till 300-450 tusen.

* Braskamin, billladdare och luftvärmepump kan ingå mot särskild överenskommelse. I annat fall säljs dessa separat. Huset skänks / säljs i befintligt skick.

Kontakta mig för mer information och fler bilder.









Kontakta säljaren Erik Bengtsson för ytterligare bilder, upplysningar och information.

Erik.bengtsson67@gmail.com

0768-270135