

Boarea

105 kvm. Boareauppgift enligt: Lantmäteriet.

Biarea

63 kvm

Byggnadsår

1925

Byggnadssätt

- Vatten: Kommunalt vatten året om
- Avlopp: Kommunalt WC-avlopp
- Uppvärmning: Fjärrvärme
- Grund: Källare
- Stomme: Tegel
- Bjälklag: Trä
- Fasad: Plåt
- Takbeklädnad: Takpannor
- Ventilation: Självdrag
-

Allmänt om fastigheten

Upplåtelseform

Äganderätt

Planbestämmelser

Ändring Av Stadsplanför Kv Vendela, Ändring av dp (Beslutsdatum: 19401113)

Agda Mfl, Stadsplan (Beslutsdatum: 19340727)

Vendela, Tomtindelning (Beslutsdatum: 19340716)

Taxeringsvärde

Summa taxeringsvärde 1 880 000 kr varav byggnad 852 000 kr och mark 1 028 000 kr.

Typkod för taxeringsvärde

220, Småhusenhet, bebyggd

Värdeår

1929

Vi är väldigt tacksamma för alla som tar sig tiden att gå igenom detta och komma med eventuella kommentarer/varningsfinger/rekommendationer/förklaringar etc.

Vi har tagit bilder på allt som vi tyckte såg oroväckande ut i huset, dessa följer nedan ihop med kommentarer.

Invändigt/Boyta



1. Viss färgskillnad i ovankant vägg i köket, något bågnande väggar i ett ytterhörn, fuktskador?. Detta var i princip de enda tecken på fukt vi kunde se i icke-våtrums-miljöer.



2. Badrumsväggarna på ovanvåningen är någon form av laminatskivor (Pärstorpsplattor?)

Bild ett, fläck mitt på skiva, fukt bakom?

Bild två och tre visar hur skivmaterialet har släppt runt takfönstret i badrummet, otätt fönster?

Bild fyra visar en ventil i badrummet, den enda ventilen förutom fönstret.

Badrummet ska rivas ut och totalrenoveras, men hur stora skador kan detta ha orsakat?



3. Bild ett, rör genomföring badrum, kanske inte mycket att säga om.
Bild två, golvbrunn i badrum, vet ej om det är plast eller gjutjärn.



4. Rummen intill badrummet på ovanvåningen, kunde inte direkt se några tecken på fuktskador i väggar eller golv i dessa. Ventilen på bild två är ut mot yttervägg (alltså inte ventilen från badrummet). Klädkammare på vänstra bilden och mini-sovrum på den högra.



5. Fönsterna, träet kändes torrt och fint, kunde inte se eller känna någon röta. Dock 2-glas och behöver sannolikt renoveras, tätas m.m.?



6. Vissa sprickor i på stenväggarna, trappuppgång till vänster, under fönster till höger. Färgsläpp pga fukt?



7. Två bilder på olika strömbrytare i husets stenvägg, vet inte om det går att säga något om detta?



8. Färgsprickor i gamla innerdörrar, orsak fukt eller ingen särskilt? Slipa ner och måla om/ha det som det är?

Källare



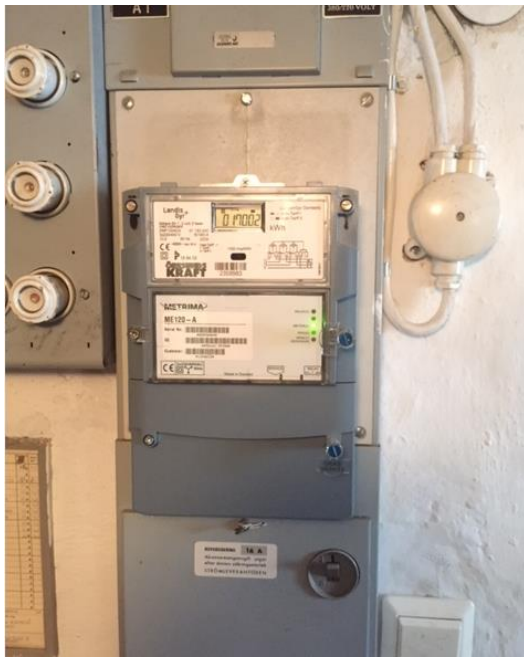
9. Gjutjärnsrör, gammal golvbrun i gjutjärn, åtgärd?



10. Rör i källare, vad är detta, är det nya rör eller nyisolerade?



11. Fler rör i källare.

[illegible]

12. Bilder på el i källare



13. Lite färgsläpp på golv och väggar i källare, problem eller marginellt? Noterade också en typisk källardoft - unken/avlopps- doft, källaren är dock helt rå och oinredd och är inte planerad att inredas eller bo i de närmsta åren.



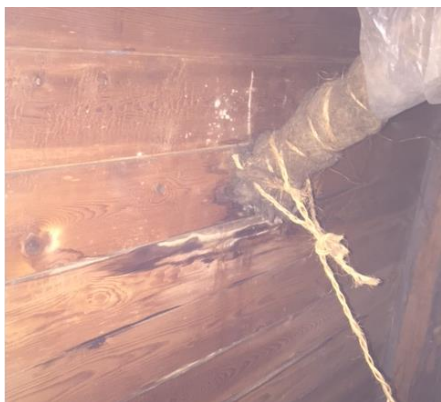
14. Fjärrvärmesystemet, åtminstone något är nytt! ☺

Vind

Riktig råvind, råspont oisloerat men med vackra gamla balkar.



15. Missärgningar i råsponten runt/under takfönster, träet kändes dock torrt och fint. Otätheter takfönster?



16. Någon form av rör med fuktangrepp under?



17. Mindre missfärgningar på balkar, vita fläckar? Inget att bry sig om?



18. Isolering mot murstock/skorsten, varför? Bör bättras?
Spicka i murstock, allvarligt?



19. Härlig lösning för hjälp vid stängning av lucka till vindsstege.

Utvändigt



20. Grund runt hus, möjligt att säga något om skick, åtgärder?



21. Plåtfasad, varför? Tilläggsisolerat?

På högra bilden syns putsfasaden bakom plåten, enligt uppgift från grannar ska det vara gammalt Helsingborgstegel bakom putsen.



22. Stuprännorna går ner i marken, en på vardera sida om gaveln i väster.



23. Under plåten där stuprännan kommer ut på ena sidan huset. 60-70cm ner i röret stod det vatten .



24. Under uterummet.



25. Fönster utvändigt.