

2011-02-22

## **Detaljplan för del av Västra Lundby J 2 fastställd 1957-03-22**

Detaljplan för del av Västra Lundby J 2 fastställd 1957-03-22 har ändrats genom ett tillägg. De ursprungliga planhandlingarna behöver läsas tillsammans med ändringen.

### **Innehållsförteckning** (för sidor i pdf dokumentet)

Plankarta med tillägg från 2011.....	s.2
Tillägg till planbestämmelser.....	s.4
Tillägg till planbeskrivning.....	s.6
Tillägg till genomförandebeskrivning.....	s.10
Behovsbedömning MKB (för ändringen).....	s.11
Planbeskrivning från 1957.....	s.13
Planbestämmelser från 1957.....	s.17

Tillhör stadsfullmäktiges beslut  
den 18 juni 1956, § 80, betygar:

Ragnar Bendt  
Kommunalborgmästare

Tillägg till  
**PLANKARTA**

Upprättad av byggnadskontoret i december 2010

Följande ändring gäller jämsides med underliggande detaljplan  
fastställd 1957-03-22

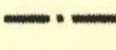
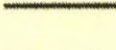
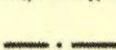
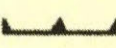
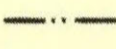
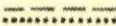
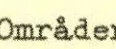
 Område där tillägg till planbestämmelser gäller

Jesper Borgström  
planarkitekt

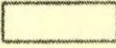

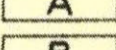
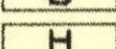
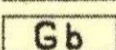
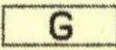
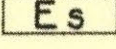
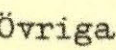
Beslutsdatum  
Antagen av BRN 2011-01-24  
Laga Kraft 2011-02-22

**Beteckningar**

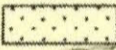
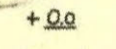
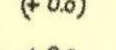
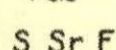
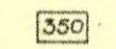
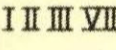



**Gränser**

-  Plangräns
-  Gällande stadsplanelinje
-  " " avsedd att utgå
-  Områdesgräns
-  Förbud mot utfart
-  Bestämelsegräns
-  Gränslinjer ej avsedda att fastställas


**Områden**

-  Allmän plats, gata
-  " " park
-  Byggnadskvarter, allmänt ändamål
-  " bostadsändamål
-  " handelsändamål
-  " motorserviceändamål
-  " garageändamål
-  " transformatorstation

**Övriga beteckningar**

-  Mark som ej får bebyggas
-  Gällande gatuhöjd
-  " " avsedd att utgå
-  Gatuhöjd
-  Byggnadsätt
-  Byggnadsyta
-  Antal våningar
-  Vindsinredning
-  Byggnadshöjd

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 100 200m

 Detaljplaner med beslutsdatum efter aktuell plan

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 22 mars 1957. Stockholm  
i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Sven Åmark

Förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen för

M J Ö L B Y  
Lundbyområdet, norra delen

Länssarkitektkontoret  
i Östergötlands län  
Linköping 20.2.1956  
*Karl-Albert Larsson*

Kopiera likhet med originalen  
Stockholm den 30/3/1957  
STÄMPLINGS-REPRODUKTIONSBESTÄLLT  
*S. Lundberg*

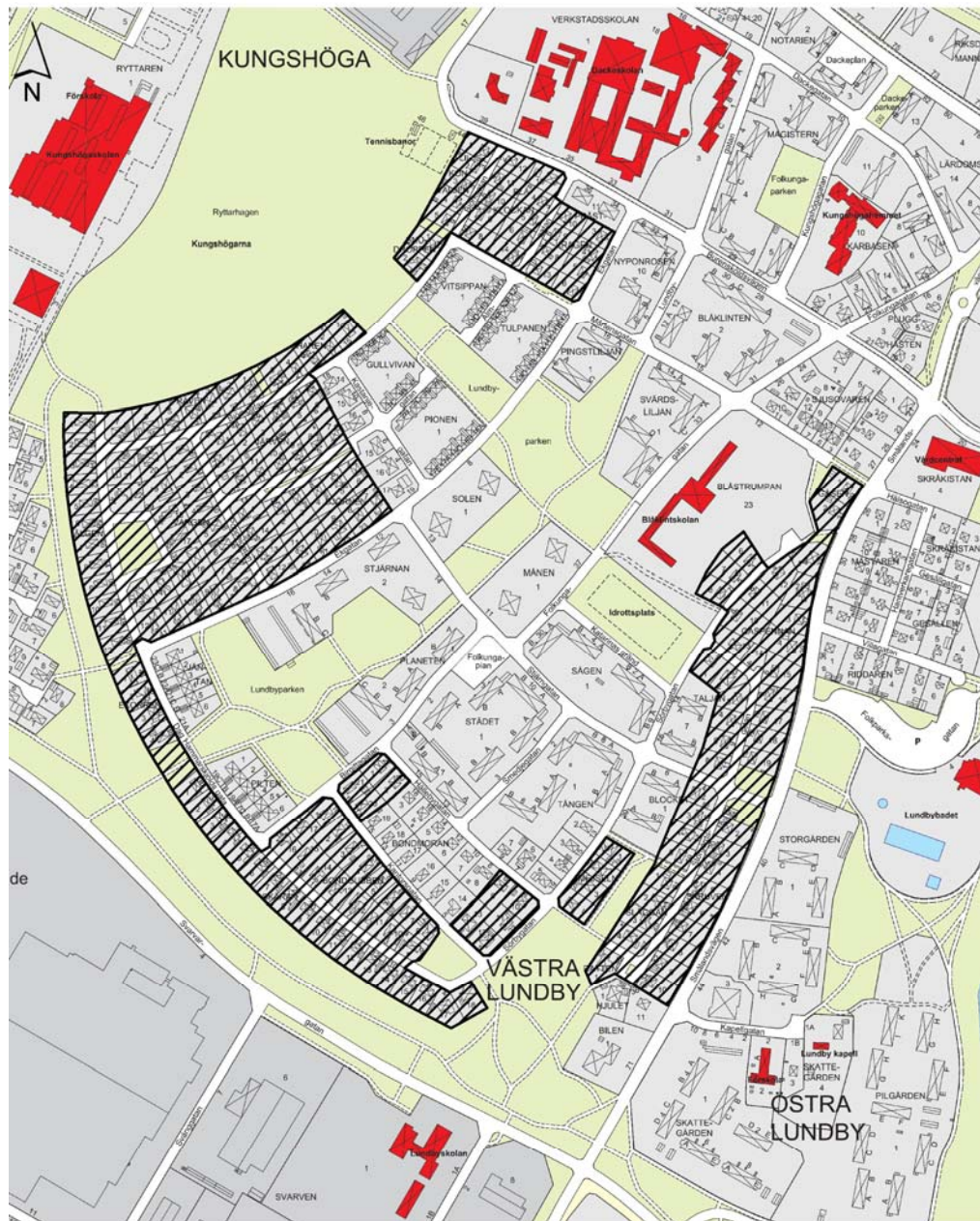
J 2

*M. Friberg*

# Ändring av detaljplaner för villabebyggelse i Västra Lundby

ÄDp 1

Detaljplan J 2, C 24, C 29 och C 38



Planområde 



**Mjölby Kommun**

Tillägg till

# PLANBESTÄMMELSER

Upprättad av byggnadskontoret i december 2010.

Antagen av BRN 2011-01-24. Laga kraft 2011-02-22

Följande gäller inom de områden där nedanstående planer äger giltighet:

Detaljplan för del av Västra Lundby J 2 fastställd 1957-03-22

Detaljplan för del av Västra Lundby C 24 fastställd 1960-03-15

Detaljplan för del av Västra Lundby C 29 fastställd 1961-10-24

Detaljplan för del av Västra Lundby C 38 fastställd 1964-11-24

Dessa detaljplaner gäller jämsides med ändringen.

## UTNYTTJANDEGRAD

**Inom ”område där tillägg till planbestämmelser gäller” gäller följande:**

Mark som ej får bebyggas (prickad mark) *utgår* inom markerat område.

Inom med F betecknat område gäller:

Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Komplementbyggnad skall placeras minst 2 meter från tomtgräns.

Högsta exploateringsgrad beräknas enligt nedanstående tabell

Storlek på fastighet	Byggrätt
< 750 kvm	150 kvm
750- 1000 kvm	20 % av fastighetsarean
> 1000 kvm	200 kvm

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för underliggande detaljplaner har gått ut. Den nya genomförandetiden sätts till fem år och gäller endast de områden som berörs av ändringen.

**UPPHÄVDA BESTÄMMELSER** Genom detta tillägg till nedanstående detaljplan upphävs följande bestämmelser:

Detaljplan för del av Västra Lundby J 2 fastställd 1957-03-22

3 §

Byggnadssätt

3 mom.

Inom med F betecknad områdesdel får tomt bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående.

Byggnad får upptaga en yta av högst 125 kvm. Under förutsättning det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret får dock till varje bostadsbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 25 kvm.

Detaljplan för del av Västra Lundby C 24 fastställd 1960-03-15

3 §

Byggnadssätt

3 mom. Inom med F betecknad områdesdel får tomt bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Byggnad får upptaga en yta av högst 125 kvm. Under förutsättning det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret får dock till varje bostadsbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 25 kvm.

Detaljplan för del av Västra Lundby C 29 fastställd 1961-10-24

§ 4.

Byggnadssätt.

Inom med F betecknad områdesdel får tomt bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Byggnad får upptaga en yta av högst 125 kvm. Under förutsättning det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret får dock till varje bostadsbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 25 kvm.

Tillägg till

# PLANBESKRIVNING

Upprättad av byggnadskontoret i december 2010.

Antagen av BRN 2011-01-24. Laga kraft 2011-02-22

Ändring av detaljplaner för villabebyggelse i Västra Lundby:

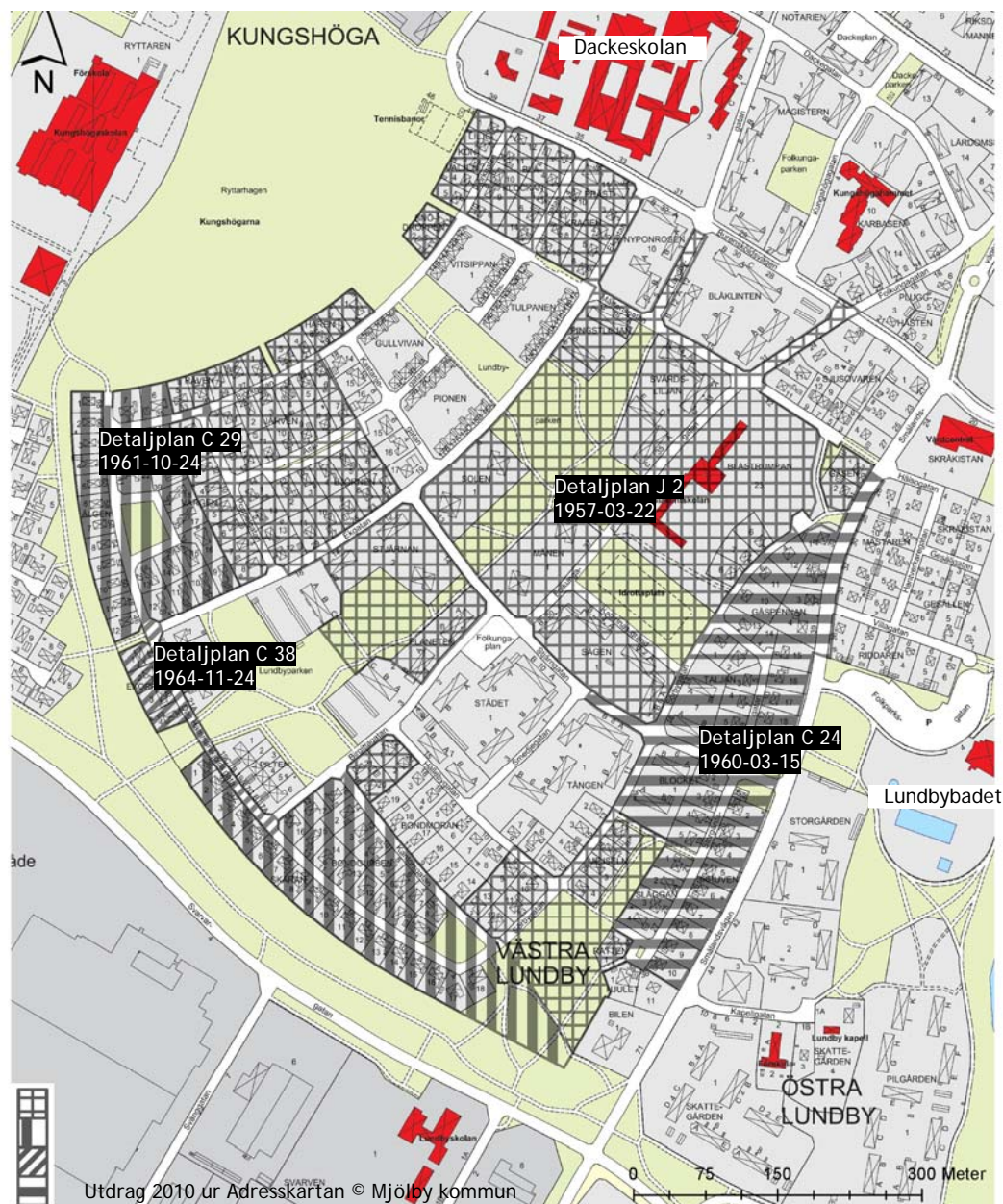
Detaljplan för del av Västra Lundby J 2 fastställd 1957-03-22

Detaljplan för del av Västra Lundby C 24 fastställd 1960-03-15

Detaljplan för del av Västra Lundby C 29 fastställd 1961-10-24

Detaljplan för del av Västra Lundby C 38 fastställd 1964-11-24

## ORIENTERINGSKARTA



- Detaljplan J 2, 1957-03-22
- Detaljplan C 29, 1961-10-24
- Detaljplan C 38, 1964-11-24
- Detaljplan C 24, 1960-03-15

Delar av den ursprungliga stadsplanen har ersatts efterhand vilket förklarar nuvarande planers något fragmenterade utseende.

## HANDLINGAR

Planhandlingarna består av tillägg till plankarta, tillägg till planbestämmelser, tillägg till planbeskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning, fastighetsägarförteckning samt Behovsbedömning MKB.

## ÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att utöka byggrätter och möjlighet till utbyggnad för berörda villatomter inom området Västra Lundby i Mjölby på ett sätt som bibehåller områdets karaktär. Ändringen aktualiserar och uppgraderar gällande planer men ändrar inte huvudsyftet. Ändringen minskar inte heller byggrätt för någon tomt.

## DETALJPLANEÄNDRINGEN

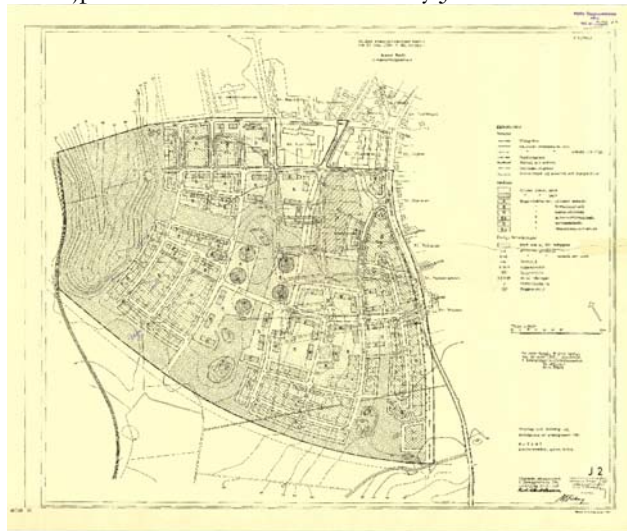
Detaljplaneändringen består i att byggrätten för villatomter ändras till att vara 150 kvm för tomter som är 750 kvm eller mindre och 20 % av fastighetsarean för villatomter som är större än 750 kvm, byggrätten får dock högst uppgå 200 kvm. Ändringen medför även att mark som ej får bebyggas (s.k. prickad mark) utgår inom markerat område. Den ”prickade mark” som utgår är i huvudsak belägen mot parkmark. Ändringen markeras genom stämpel på respektive planhandlingar, i vilken det hänvisas till detta planbeslut.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Detaljplaner

För området gäller detaljplanerna:

Detaljplan för del av Västra Lundby J 2 fastställd 1957-03-22



Planen består till största delen av friliggande villor i en våning med vind som får inredas samt flerbostadshus. Byggrätt för friliggande villor är 125 kvm samt 25 kvm för komplementbyggnad. Stora delar av planen har ersatts av nyare planer.

### Detaljplan för del av Västra Lundby C 29 fastställd 1961-10-24



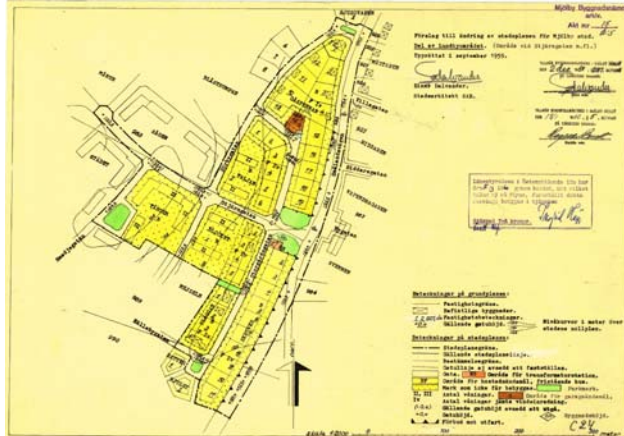
Planen består huvudsakligen av friliggande villor i en våning med vind som får inredas samt mark för industriändamål. Byggrätt för friliggande villor är 125 kvm samt 25 kvm för komplementbyggnad. Delar av plankartan har ersatts av Detaljplan för del av Västra Lundby C 38 fastställd 1964-11-24.

### Detaljplan för del av Västra Lundby C 38 fastställd 1964-11-24



Planen bestod ursprungligen till huvudsak av mark för industriändamål samt fyra stycken friliggande villor. Byggrätt för friliggande villor är 125 kvm samt 25 kvm för komplementbyggnad. Planen har delvis ersatt Detaljplan för del av Västra Lundby C 29 fastställd 1961-10-24, de gamla planbestämmelserna gäller dock fortfarande tillsammans med de nya.

### Detaljplan för del av Västra Lundby C 24 fastställd 1960-03-15



Planen består till största delen av friliggande villor i en våning med vind som får inredas. Byggrätt för friliggande villor är 125 kvm samt 25 kvm för komplementbyggnad.

## Behovsbedömning MKB

En miljöbedömning har gjorts som visar att förändringen inte medför betydande miljöpåverkan, varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte anses nödvändig.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

- Radon

Radonundersökningar har ej utförts i området. Radonmätningar föreslås utföras i samband med utbyggnad, vilket respektive fastighetsägare ansvarar för.

### Bebyggelseområden

- Byggnadskultur och gestaltning

Villabebyggelsen i Västra Lundby har till största del tillkommit under sent 50-tal och tidigt 60-tal. Bebyggelsen karaktäriseras av en relativt gles bebyggelsestruktur med tydligt definierade gaturum, med huvudbyggnader placerade 6-8 meter från gata. Likartad byggnadshöjd, taklutning och våningsantal bidrar till att skapa ett enhetligt område. Fasader i rött och gult tegel samt tegelröda sadeltak är vanligt förekommande inom området. Vid utbyggnader bör huvudbyggnadens material, färger, takform och taklutning beaktas. Tidstypiska byggnadsdetaljer såsom dörrar, fönster och dess omfattningar, lertegeltak och smidesräcken bör bevaras.

### Teknisk försörjning

- Dagvatten

Ändringen bedöms ha liten påverkan på dagvattenhantering inom området, men frågan bör beaktas vid tillbyggnad.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Denna planbeskrivning har upprättats av planarkitekt Jesper Borgström i samarbete med berörda tjänstemän.

Tillägg till

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad av byggnadskontoret i december 2010

Antagen av BRN 2011-01-24. Laga kraft 2011-02-22

Ändring av detaljplaner för villabebyggelse i Västra Lundby:

Detaljplan för del av Västra Lundby J 2 fastställd 1957-03-22

Detaljplan för del av Västra Lundby C 24 fastställd 1960-03-15

Detaljplan för del av Västra Lundby C 29 fastställd 1961-10-24

Detaljplan för del av Västra Lundby C 38 fastställd 1964-11-24

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Genomförandetid** Genomförandetiden för underliggande detaljplaner har gått ut. Den nya genomförandetiden sätts till fem år och gäller endast ändringen.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighetsbildning,  
gemensamhetsanläggning  
m.m.** Planförslaget föranleder ej någon förändring när det gäller fastighetsindelningen.

## EKONOMISKA FRÅGOR

**Planavgift** Planavgift tas ut i samband med bygglovsprövning.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN** Denna genomförandebeskrivning har upprättats av planarkitekt Jesper Borgström i samarbete med planarkitekt Håkan Sylvan.

# BEHOVSBEDÖMNING - MKB

Upprättad av byggnadskontoret i december 2010

Antagen av BRN 2011-01-24. Laga kraft 2011-02-22

Ändring av detaljplaner för villabebyggelse i Västra Lundby:

Detaljplan för del av Västra Lundby J 2 fastställd 1957-03-22

Detaljplan för del av Västra Lundby C 24 fastställd 1960-03-15

Detaljplan för del av Västra Lundby C 29 fastställd 1961-10-24

Detaljplan för del av Västra Lundby C 38 fastställd 1964-11-24

Detaljplan för del av Västra Lundby C 26 fastställd 1961-03-28

Detaljplan för del av Västra Lundby fastställd 1960-03-15 (16/B5)

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Synpunkter	Påverkas ej	Kan påverkas	Kommentarer
<b>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</b>			
Förordnanden/skydd	X		
Riksintressen	X		
Naturvårdsprogram	X		Inget naturområde ingår. Kungshögarna nordväst om planområdet är av klass 2 enligt kommunens naturvårdsprogram.
Ekologiskt känsliga områden	X		
Fornlämningar	X		
Skyddsavstånd	X		
<b>MILJÖEFFEKTER</b>			
Mark	X		
Luft och klimat	X		
Vatten	X		
Vegetation	X		
Djurliv	X		
Stadsbild		X	Områdets karaktär och skala kan komma att påverkas om inte rekommendationerna följs vad gäller utformning.
Miljöpåverkan från omgivningen	X		Det finns en bensinmack intill området, där fem fastigheter ligger inom 100 m.
<b>HÄLSOEFFEKTER</b>			

Utsläpp	X		
Vibrationer	X		
Buller	X		
Ljus	X		
Säkerhet	X		
<b>HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
Mark- och vattenanvändning	X		
Naturresurser	X		
Transporter	X		
Rekreation	X		Förslaget om ökad byggrätt kommer inte att påverka dagens rekreatiomsområden.
Närmiljö för boende inom området.		X	Boende kan påverkas av ökade byggrätter i form av minskad utsikt och ökad skuggning.
Kulturmiljö	X		
<b>MILJÖBALKEN</b>			
3 & 4 kap om hushållning	X		
Miljö kvalitetsnormer	X		
Anmälan, tillstånd	X		Endast bostäder berörs.
<b>MILJÖMÅL</b>			
		X	Ändringen syftar till att förbättra miljömålet god bebyggd miljö.

#### ÖVRIGT

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning är därför inte nödvändig.

Stadsbild i form av områdets karaktär och skala kan påverkas om inte rekommendationer följs vad gäller utformning. Boende kan även påverkas av ökade byggrätter genom minskad utsikt och skuggning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Behovsbedömningen har upprättats av Jesper Borgström i samverkan med Håkan Sylvan och Malin Björklund.

Förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen för  
M J Ö L B Y  
Lundbyområdet, norra delen.

#### BESKRIVNING

Utöver de möjligheter, som vid en sanering av Mjölby stads centrala delar erbjudes till uppförande av bostadshus, uppgives av ortsmyndigheterna, att tomtmark finnes endast i ringa omfattning. Särskilt är detta fallet beträffande tomtplatser för enfamiljshus. För behövlig nybebyggelse har emellertid ett område i sydväst, Lundby, befunnits lämpligt. Lundbyområdet begränsas i öster av Smålandsvägen, i söder av järnvägen Mjölby-Ödeshög och i väster av Kungshögarna. Enligt en dispositionsplan, som upprättats år 1954 och som enligt uppgift diskuterats och godtagits av stadens myndigheter, avses norra delen av Lundby att användas för bostadsbebyggelse under det att södra delen med anslutning till järnväg skulle utnyttjas för industri. Mellan nämnda bostads- och industriområden har i dispositionsplanen anvisats plats för en planerad ringväg från rikshuvudväg 1 i väster vid Hulje till Smålandsvägen i söder samt vidare mot öster på bro över Svartån med anslutning till redan utbyggda Ringvägen i sydöstra stadsdelen. Den nu framlagda detaljplanen över Lundby bostadsområde överensstämmer till omfattningen väsentligen med dispositionsplanen. Från ortsmyndigheterna har dock framförts önskemål om större möjligheter att utnyttja området för hyreshus än vad dispositionsplanen angivit. Till detta ställningstagande har bidragit det förhållandet, att därest rikshuvudvägen skall framdragas genom centrala stadspartier, detta kommer att kräva stora markområden.

Planområdet avgränsas sålunda av Smålandsvägen i öster, pla-

nerad ringväg i söder, Kungshögarna i väster samt i norr av redan utbyggda byggnadskvarter. I slutet av år 1953 framlades ett förslag till omläggning av väg 83 Mjölby-Tranås (Smålandsvägen), vilket, ehuru vissa anmärkningar emot föreslagen sträckning och vägföring framfördes, fastställdes till utförande. I föreliggande detaljplan har vägen angivits i det sålunda fastställda läget. Planerad ringväg har i detaljförslaget givits en från dispositionsplanen något avvikande sträckning med hänsyn till vad som framkommit vid nu företagna, mera ingående studier. Kungshögarna äro ur kulturhistoriska och geologiska synpunkter märkliga. De utgöra del av en mäktig grusås, som är karaktäristisk i landskapsbilden och som utgör ett väsentligt vindskydd för staden och för det nu planerade bostadsområdet mot förhärskande västliga vindar. Den del av Kungshögarna som ingår i planområdet är i motsats till övriga delar av åsen ännu väsentligen bevarad och orörd av täktverksamhet. Den vackra åsens samband med bostadsområdets parkmark har i planen betonats.

Med undantag för viss bebyggd mark och för Kungshögarna utgöres planområdet av svagt vågig åkermark, avbruten av några låga höjder där berggrunden går i dagen. Det är därför att förvänta att berget här och där i åkern närmar sig markytan samt att däremellan förekomma partier med ovissa grundförhållanden. Undersökning av markförhållandena har företagits inom planområdet av AB Svenska Geotekniska Undersökningen. Borrningarna hava gjorts väl glest för att tjänstgöra som underlag för en detaljerad geoteknisk karta. Det har dock ansetts kunna fastställas att förutsättningarna för grundläggning av bostadshus av alla vanliga typer kan definieras såsom goda.

Bostadsbebyggelse inom området avses att ske i form av enfamiljshus, radhus, trevånings hyreshus samt fem till en grupp samlade sjuvånings hyreshus. De senare högre byggnadskropparna har förlagts till höjdpartiet i planens mitt. Dessa hus hade i tidigare förslag angivits till 6 vån. Från staden har dock framförts önskemål om 7 vån. Detta synes ur stadsbildssynpunkt godtagbart, men troligt är dock att för vattenledningarna vid dessa byggnadshöjder tryckförstärkare erfordras. I planen har parke-

ringsfickor för motorfordon angivits här och var och var och ansetts <sup>Akt nr 12</sup> <sub>0:5</sub> ytterligare kunna ordnas i den allmänna platsmarken. Garage har förutom vid enfamiljshusen, där sådana ordnas ovan mark i samband med bostadshuset, tänkts inreda i vissa källarvåningar eller i sammanbindningsbyggnader. Närhetsbutiker förekomma redan inom kvarteret Blåklinten men föreslås för övrigt förlagda till torgplats i planområdets mitt.

För en folkskola har ett större markområde reserverats. Förslag till andra förläggningar invid Kungshögarna har av planförfattaren dock tidigare framlagts. Åtgärder beträffande folkskolanläggningen hade emellertid före planarbetets påbörjande företagits och av stadens myndigheter bedömts så långt framskridna, att ändringar icke borde göras i uppgjort program eller färdigställda ritningar.

För bilverkstad, bensin- och oljestation, har utlagts område vid korsningen av planerad ringväg och nya Smålandsvägen. Inom området har platser för fyra transformatorstationer diskuterats med representant för stadens elverk. Tvenne av dessa anläggningar föreslås dock förlagda till källarvåningar i hyreshus.

Föreslagna parkområden hava <sup>i</sup>/möjligaste mån sammanförts till genomgående strövområden utmed ringvägen och över bergklackarna i områdets mitt samt från föreslagen skoltomt väster ut till Kungshögarna. Från Lundbygatans södra del avses att erhållas en utblick över parkmark mot kullarna och de högre huskropparna i söder, liksom man också söker att från skolområdet ernå en från bebyggelse fri utsikt mot del av Kungshögarna.

Med få undantag har bostadsgatorna givits 9 meters bredd, dock har Ekgatan, Folkungagatan, del av Mårtensgatan samt östvästlig gata förbi torgplats i planområdets mitt givits 12 meters gatubredd. Östra delen av Mårtensgatan med utsläpp mot Smålandsvägen har föreslagits slopad och sammanförd med Sörbygatan. Tomtutfarter avses icke att förekomma utmed Smålandsvägen söder om befintlig bebyggelse i kvarteret Gåspennan med undantag dock för föreslagen motorserviceanläggning. I plan-

förslaget angivna gatuhöjder hava bestämts i samråd med stadens byggnadschef.

Vatten- och avloppsledningar till de västra och norra delarna av området kunna anslutas till befintliga ledningar inom redan utbyggda kvarter och gator söder om Burensköldsgatan. Avloppsledning från planområdets södra del förutsättes dragen från södra delen öster ut mot Svartån samt vidare utmed denna norr ut.

Vid beräkning av markutnyttjandet har i planområdet ingående del av Kungshögarna icke inräknats i områdets parkareal, enär dessa utgöra ett ofrånkomligt reservat och för hela staden behövt fritidsområde. Efter frändrag av Kungshögarna utgör planområdets areal ca 48 ha, varav 63 % kvartersmark, 22 % parkmark och 15 % gatumark. Våningsytorna fördelas i förslaget enligt nedan

hyreshus 7 våningar	13000 kvm	~ 170 lgh.	
" 3 "	41700 "	~ 550 lgh.	~ 720 lgh
radhus	8500 "	~ 70 st.	
villor	19600 "	~ 120 st	~ 200 lgh.

Exploateringsantalet för hela planområdet beräknas bliva 0,20. Antalet boende beräknas bliva inom hyreshusen 2200, inom radhusen 240 samt i villorna 590 eller sammanlagt 3030 personer fördelade på ca 960 lägenheter. Befolkningstätheten blir ca 64 personer per hektar.

Till större delen utgör detaljplanen utvidgning av gällande stadsplan. De ändringar, planförslaget upptar, beröra den år 1934 av Kungl. Maj:t fastställda stadsplanen ävensom ändringar och utvidgningar likaledes fastställda av Kungl. Maj:t och omfattande kv. Verkstadsskolan, Magistern och Karbasen år 1945, kv. Bondgubben, Blåstrumpan, Rosen, Prästkragen, Blåklockan och Liljekonvaljen år 1948, kv. Sjusovaren år 1950 samt av Länsstyrelsen fastställda ändringar berörande kv. Magistern och Karbasen år 1947, kv. Magistern år 1951, kv. Rosen år 1952 och kv. Blåklinten år 1953.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Länsarkitektkontoret den 22 mars 1957.  
i Östergötlands län Stockholm i Kommunplaneringsdepartementet  
Linköping 20.2.1956

Karl Albert Larsson

Ex officio:  
Karl Albert Larsson  
N. Friberg

Tillhör Stadsfullmäktiges  
Beslut den 18.6.1956 § 80, be-

lyggs:  
Augustin  
Kommunvalborg väntas

Förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen för  
M J Ö L B Y  
Lundbyområdet, norra delen

## STADSPIANEBESTÄMMELSER

### 1 §

#### Områdes användning

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- x 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och mindre hantverk.
- 3 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 4 mom. Med Gb betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.
- 5 mom. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 6 mom. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 §

#### Mark, som icke får bebyggas.

- x Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas.

### 3 §

#### Byggnadssätt

- 1 mom. Inom med S betecknad områdesdel skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom. Inom med Sr betecknad områdesdel får tomt bebyggas endast med rad- eller kedjehus. Under förutsättning det prövas lämpligt må dock områdesdelen bebyggas med friliggande hus i enlighet med bestämmelserna för med F betecknad områdesdel.

3 mom. Inom med F betecknad områdesdel får tomt bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Byggnad får upptaga en yta av högst 125 kvm. Under förutsättning det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret får dock till varje bostadsbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 25 kvm.

4 mom. Inom med siffra i rektangel betecknad områdesdel skall bebyggelsen uppföras i huvudsaklig överensstämmelse med den å stadsplanekartan illustrationsmässigt angivna bebyggelsen. Bebyggelse får upptaga en yta av högst det antal kvadratmeter, som siffran i rektangeln angiver.

Kvartersdel, som innefattar på detta sätt betecknad områdesdel, skall odelad ingå i en tomt.

5 mom. Inom med Gb betecknat område får högst en femtedel av tomts yta bebyggas.

#### 4 §

##### Våningsantal

1 mom. Å med I, II, III eller VII betecknad områdesdel får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller sju våningar.

2 mom. Å med v betecknad områdesdel får utöver angivet våningsantal vind inredas.

#### 5 §

##### Byggnads höjd

1 mom. Å med I, II, III eller VII betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 6,8 9,8 eller 20,8 meter.

2 mom. Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

3 mom. Uthus får icke uppföras till högre höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

#### 6 §

##### Taklutning

1 mom. Tak å byggnad som uppföres med två eller flera våningar får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

2 mom. För byggnad som uppföres med en våning eller en våning och inredd vind äger byggnadsnämnden meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

7 §

Förbud mot utfart

= anordnat

Utfart får icke tagas över med fyllda trianglar beteck-  
nad gräns.

Länsarkitektkontoret  
i Östergötlands län  
Linköping 20.2.1956

*Karl Albert Larsson*

*Tillhör Länsarkitektkontorets  
beslut den 18.6.1956,  
§80, belegg:*

*Carl-Erik Lind  
Länsmarknadsnämndens*

*A. Friberg*

Tillhör Kungl. Majests beslut  
den 22 mars 1957.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*Henrik Samuel*