

Av avskrift.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

ING. TILL BYGGNADSNÄMNDEN  
7 JUN. 1944

Utl. 70/44

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslagen  
till stadsplanebestämmelser). ./.

2017

G u s t a f e t c .

I en till Kungl. Maj:t ställd, av överståthållarämbetet med utlåtande den 31 mars 1944 överlämnad skrift hava Stockholms stadsfullmäktige anhållit om fastställelse å två av dem vid sammanträde den 20 mars 1944 antagna förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser,

det första förslaget beträffande delar av stadsdelarna Tallkrogen och Gubbängen, vilket förslag angivits å en av Stockholms stads stadsplanekontor den 18 september 1943 upprättad, med Pl. 2925 Del I betecknad karta med därtill hörande beskrivning, samt

det andra förslaget beträffande del av stadsdelen Tallkrogen, vilket förslag angivits å en av nämnda stadsplanekontor den 18 september 1943 upprättad, med Pl. 2925 Del II betecknad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 25 april 1944.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantages § 4 tredje stycket i båda bestämmelseförslagen.

Detta meddelas överståthållarämbetet till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslagen till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartorna, bestämmelseförslagen och beskrivningarna, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 maj 1944.

G u s t a f

/Edgar Rosander.

Bestyras å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Av avskrift rätt avskrivet intyga:

Till överståthållarämbetet.

Angående ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Tallkrogen och Gubbängen i Stockholm.

Till Byggnadsnämnden.

1109.

Avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för delar av stadsdelarna Tallkrogen och Gubbängen i Stockholm (se en av Stockholms stads stadsplanekontor den 18 september 1943 upprättad, med Pl. 2925 Del I betecknad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Med B eller M betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och lokaler för hantverk av mindre omfattning.

Å med D betecknat område få anordningar ej vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med M betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller i grupper om två, tre eller flera.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar ( $4/5$ ) lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad å med Ö betecknat område skall förläggas, om dess höjd överstiger fem (5) meter på minst sex (6) meters avstånd från grannes tomtgräns och, om byggnad är lägre, på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd därifrån.

Byggnad å med Ö betecknat område, vars höjd överstiger fem (5) men ej sju (7) meter må, där byggnadsnämnden prövar sådant skäligen, förläggas på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd från grannes tomtgräns, under förutsättning att i sådan byggnad ej inredes mer än en bostadslägenhet.

~~På byggnadsnämndens prövning må bero, huruvida det stadgade minsta avståndet för byggnad till grannes gräns å ena sidan~~

sådan gräns må kunna minskas intill en och en halv (1,5) meter med bibehållande av det städgade minsta inbördes avståndet mellan byggnader.

Uppföras byggnader å med O betecknat område med allonast en våning och utan inredning för bostadsändamål å vind, må de till ett antal av högst sex (6) och med en sammanlagd golvyta av högst trehundrafemtio (350) kvadratmeter förläggas på ett inbördes avstånd av minst fyra och en halv (4,5) meter. Inom varje sådan grupp må byggnad efter byggnadsnämndens prövning läggas i gräns mot granntomt utan att förses med brandmur i tomtgränsen. Dock må fönster eller dörr, med undantag för erforderliga källarfönster av brandsekert glas, ej anbringas i så belägen vägg eller i motliggande vägg till byggnad å granntomten, såvitt avståndet mellan byggnaderna understiger nio (9) meter. Avståndet från byggnad i sådan grupp till byggnad, belägen utom densamma, får ej vara mindre än tolv (12) meter.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med A betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst tolv (12) meter och med det antal våningar den tillåtna hushöjden medgiver.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar och till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter.

§ 6.

Vindsinredning.

Å med II betecknat område får i byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, vind inredas för bostadsändamål till högst en tredjedel ( $1/3$ ) av vindsbottnens yta. Om byggnad uppföres med endast en våning, må vind helt inredas för bostadsändamål.

§ 7.

Takfall.

Å med II betecknat område får å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader. Om byggnad uppföres

med endast en våning, må tak givas brantare lutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 maj 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Lang.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Rätt avskrivet intyga:

*T. Anshand J. Johansson*