

**Vår referens**

---

**ARBETSBESKRIVNING**

---

Takomläggning av sadeltak med pannor. Denna offert avser fastighet på .

**Etablering.**

1. Etablering av material, container-och verktyg/avlastningsplats.
2. Etablering av säker arbetsplats.

**Rivning/nedmontering:**

3. Demontering av balkongtak och rivning av överliggare.
4. Rivning samt bortforsling av takpannor och läkt.
5. Rivning av avvattningssystem.
6. Rivning av vindskivor, vindplåtar och stös.

**Okulärkontroll:**

7. Okulärkontroll av råspont på tak. Vid byte av eventuellt rötskadad plank (se avtalsvillkor ÄTA).

**Monteringsarbeten:**

8. Montering av ny takfotsremsa vid takfot längst med båda takfallen.
9. Montering av nya hängrännekrokar. Montering av nytt komplett avvattningssystem. Fabrikat: Lindab likvärdig produkt. Kulör: Valfri
10. Montering av ny fotplåt. Kulör: Valfri
11. Montering av nynockregel. Anpassas efter taklutning.
12. Montering av ny underlagspapp. Fabrikat: Matak MB380 eller likvärdig produkt. Lämnas med 30 års produktgaranti.
13. Montering av ny strö-och bärläkt. Nedersta läkten målas i samma kulör som takpannorna. Dimension: 25x38.
14. Montering av nya fågelband. Kulör: Samma som takpannorna.
15. Montering av nytt nockband. Kulör: Samma som takpannorna.
16. Montering av nya 2-kupiga betongpannor och nockpannor. Fabrikat: Jönåker Elegant alt Benders Palema. Kulör: Tegelröd. Infästning: Randzoner<sup>1</sup> fästes med rostfri takpannespik.
17. Plåtgenomföring skrapas (vid behov) samt målas med plåtfärg. Fabrikat: Abratex eller likvärdig produkt. Kulör: Svart.

**OFFERT**

Offert nr: 245526

Offertdatum 2018-09-05

Giltig till t.o.m. 2018-10-05

**Vår referens**

---

**ARBETSBESKRIVNING**

---

Takomläggning av sadeltak med pannor. Denna offert avser fastighet på .

18. Montering av nya dubbla vindskivor.
19. Målning av vindskivor. Kulör: Valfri
20. Montering av nya vindplåtar. Kulör: Valfri
21. Montering av snörasskydd längst med hela framsidan av huset och över farstun över farstutaket ca 1,2 m. Typ: Profildurk. Fabrikat: CW Lundberg.
22. Montering av 1 st nytt VELUX-takfönster. Utvändig installation ingår. Invändig installation utförs på timbasis (Se avtalsvillkor ÄTA) Materialkostnad tillkommer VELUX-listpriser.
23. Byte av överliggare på balkong.
24. Tillverkning och montering av skiljeplåt mot grannen.
25. Återmontering av balkongtak.

**Avslutning:**

26. Slutstädning av arbetsområdet.
27. Avetablering

**Förklaringar:**

<sup>1</sup> Randzonn innebär infästning av takpannor enligt AMA Hus 14. Alla takpannor runt genomföringar fästes in. Likaså de två nedersta, de två översta och de två yttersta takpannorna på övre delen av taket.

**OFFERT**

Offert nr: 245526

Offertdatum 2018-09-05

Giltig till t.o.m. 2018-10-05

---

**PRISINFORMATION**

---

Arbetskostnad inklusive moms:	57 142 kr.
Materialkostnad inklusive moms:	36 000 kr.
Övriga kostnader inklusive moms (container & transporter mm):	13 000 kr.
ROT-avdrag (30%):	17 142 kr.
<b>Totalpris efter ROT-avdrag inklusive moms:</b>	<b>89 000 kr.</b>

**Avtalsvillkor:**

Omhus AB lämnar 10 års tätskiktsgaranti. Vid ÅTA-arbeten (ändringar-tillägg-avgående) debiteras 580 kr/h inklusive moms (före ROT-avdrag), innan eventuell ÅTA-arbete påbörjas informeras beställare om avvikelens omfattning. Beställaren ansvarar för att uppfarten/tomten klarar av container placering. Det totalpris efter skattereduktion för ROT-arbete som angivits i offerten förutsätter att arbetet kvalificerar för skattereduktion, att beställaren har det angivna utrymmet för skattereduktion samt att det inte redan har utnyttjats för annat ROT-arbete. I den händelse Skatteverket nekar begäran om utbetalning av skattereduktion för hela eller delar av beloppet så kommer detta att faktureras beställaren.

**Preliminär byggstart:** Enligt ök.**Betalningsvillkor:** Betalning sker 10 dagar efter slutfört arbete, 10 % dröjsmålsränta.**Offerten godkänns härmed:**

---

Ort och datum

Namnteckning

---

**OMHUS AB**

Ström 133

Rosersberg

195 95

Säte: **Rosersberg**E-post: **info@omhus.se**Hemsida: **www.omhus.se**Org. nr: **556909-1365**VAT nr: **SE 556909136501**Tel: **+46(0)72-321 12 00**Bankgiro: **140-7782**

Godkänd för F-skatt