

## Hemfridszon får allmänheten vistas nära den på land o vatten Byggahus

211125

### Försök till att ge komplett info

Vår fastighet/tomt ligger på en ö med privat broförbindelse, Kiholmen. På ön finns avstyckat 10 fastigheter. Resterande av ön med vattenområde runt hela ön ägs av oss alla genom en samfällighet. Vid avstyckning så klassades hela våra fastigheter (tomter) som hemfridszon.

Vi har ett vägnät på ön. Väg som går över tomt tillhör tomt, således privat o hemfridszon.

På grund av påståenden utifrån så lät jag Länsstyrelsen att se över vad som egentligen gäller för vår fastighet. De säger:

*"Kommunens beslut är mycket tydligt: hela fastigheten avgränsas som tomtplats. Därmed ska hela fastigheten vara en privat zon, alltså även bryggan, eftersom den ligger i direkt anslutning till tomtplatsen."*

*"Vad gäller vägen, så behöver ni, enligt kommunens beslut om tomtplatsavgränsning, inte upplåta den för passage av någon, inte ens era grannar, såvida det inte finns något servitut som tillåter passage."*

Varken min tomt/strand är tillgängliga för allmänheten utan att störa vår hemfridszon.

Man kan inte lagligt ta sig till vår tomt landvägen. Man måste åka båt, flyga eller simma till närmast allemansrättsligt beträdbart område (vår tomtgräns) som ligger 38m syd från vårt bryggdäck.

Strandlinje på vår ö är ca 1 213m, jag behöver nyttja 5,8m vilket är 0,48% av hela sträckan.

Befintlig brygga är idag 86cm över vattenytan. Gubben är 77 år och tar sig inte ner i rodd eller snurrebåt från den. Vi har även ett barnbarn som är multihandikappad, kräver tillsyn 24/7. För att ta honom ombord på ett hyggligt säkert sätt så krävs en lägre brygga.

Vit linje är ca 10m gräns från vår privata zon. Blå är strandkanten. Vår båt är inlagd, var ej hemma vid tillfället för foto. Röd markering är bryggdäcket över vatten. "Trädäck" på land behöver inte dispens då den ligger på mark som tillhör hemfridszon. För att kunna förtöja snurrebåt, använda den så krävs att däcket är lite utanför strandkant för det är väldigt långgrund, ca 50cm vid yttre biten på det röda.



## Hemfridszon får allmänheten vistas nära den på land o vatten Byggahus

**Allmänheten har fritt tillträde vid gul streckad linje. Den lilla röda "pricken" visar bryggdäcket!**

Däcket i fråga hindrar inte allmänheten från att angöra Kiholmen. Om bryggdäcket inte fanns där så skulle allmänheten ändå inte kunna vistas på platsen på grund av vass. . Det är inte tätt med bryggor.



Tjänstemän uppger att det stör djurlivet som ett argument.

Ett antal år efter att vi anlade det inre däcket så kom det musslor till "badstranden"!

Naturskyddsföreningen säger: *"I täta vassbestånd blir det ofta dyigt, brist på syre och det är svårt för fiskar och andra djur att leva och reproducera sig där.*

*Vasskörd bidrar till att det blir lättare för gäddorna att leka i vassen och till att livsmiljön för många vattenlevande djur förbättras."*

Jag har svårt för att en liten oansenlig brygga på egen mark o vattenområde ska kunna nekas för att allmänheten ska kunna vistas 5m från vår hemfridszon mitt i en vassrugge.

Vi har bott här i mer än 20 år och ingen utomstående har vistats vid vår brygga/strand. Naturligtvis så fiskar man utanför bryggan, ofta olagligt då det är enskilt vatten.

Hur fan tänker myndigheten? Dags att pröva vi JO?