



Kristofer Lundberggruppen
Kristofer Lundberg
Surbrunnsgatan 19
113 48 STOCKHOLM

Beslut att bevilja bygglov för inredning av befintlig bostad, utökad area, och skapa ny lokal (delning) i flerbostadshus samt yttre ändringar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och startbesked lämnats

- Fastighet:** Munin 4, Hagagatan 50, Vasastaden
- Bygglövsökande:** Kristofer Lundberggruppen Kristofer Lundberg
- Kontrollansvarig:** Conny Molinder, 136 40 Handen
- Beslutet omfattar:** Befintlig bostad utökas till källarplanet som bostadskomplement, tillskapandet av ytterligare lokal, 1 lokal delas till 2 lokaler, samt yttre ändringar
- Ansökan var komplett:** 2013-03-26

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL villkoras beslutet så att:

- Nya byggnadsdetaljer som fönster, fönsterdörrar och dörrar ska utföras lika de ursprungliga beträffande material, detaljutformning och kulör.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.
KA är certifierad med behörighet K.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

- situationsplan
dat. 2012-04-17
- 2st. planritningar
dat. 2012-04-25, sen. rev. 2013-02-26
- fasadritning mot gata
dat. 2012-04-17, sen. rev. 2012-12-06
- fasadritning mot gård
dat. 2013-01-31

Handläggare

Per-Olof Svensson

Beslutsdatum

2013-04-19

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd inom gällande delegationsordning

/Per-Olof Svensson/
Beslutsfattare

Underlag för beslut

Gällande detaljplaner

Fastigheten omfattas av detaljplaner Pl. 1739 A och Pl. 7601 A.

Tillämpliga bestämmelser

Att skapa ny lokal kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a PBL.

Att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c PBL.

Motivering och bedömning

Planenlighetsbedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanerna.

Lämplighetsbedömning

Lokalerna är lämpliga för sitt ändamål och medför ingen betydande fara eller olägenhet.

Utformningsbedömning

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god färg, form och materialverkan.

Föreslagen åtgärd utförs varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (enligt 8 kap. 17 § PBL).

Byggnaden är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt och får inte förvanskas. Byggnaden ingår i ett område av särskilt kulturhistoriskt intresse (enligt 8 kap. 13 § PBL).

Tillgänglighetsbedömning

Lokalerna uppfyller kraven på tillgänglighet.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

Ansvar

Åtgärden får utföras enligt fastställda ritningar. Inga bygglovpliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats av stadsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Övriga tillstånd

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Beslutet ger rätt att, under den tid byggnadsarbetena pågår och i direkt anslutning till arbetsplatsen, ställa upp byggbodar för byggnadsarbetet i högst två våningar och att sätta upp byggskyltar om totalt högst 15 m².

Underrättelse om beslut

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar.

Delgivning och information om fattat beslut skickas till berörda.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglag (2010:900), PBL

Plan- och byggförordning (2011:338), PBF

Boverkets byggregler (BFS 2011:6), BBR

Information

Startbesked

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Inför samrådet ska byggherren ta fram en plan (kontrollplan) för de uppföljande kontrollerna samt relevanta konstruktionsritningar och relevanta sakkunnigintyg.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till Stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, bestäms i startbeskedet.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan att först ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet
Hur man överklagar



Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden.
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr). Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.