

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angräns anmärkning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Anvärningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- PARK** Parkmark
- Kvartersmark, allmänt ändamål**
- N₁** Fritidsområde/fritulsbad
- P** Parkering
- Kvartersmark, enskilt ändamål**
- B** Bostäder
- G** Konferensanläggningsservering
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Pumpstation
- E₃** Atervinningstation
- E₄** Teknisk anläggning
- V** Båtoppläggningsplats

- Vattenområde**
- W** Öppet vattenområde
- WB₁** Öppet vattenområde. En mindre brogga, högst 2 meter bred, för intilliggande bostadsfastighet får anläggas.
- WB₂** Öppet vattenområde. En mindre brogga, högst 2 meter bred, får anläggas.
- WB₃** Öppet vattenområde med bäddbygga.
- WB₄** Öppet vattenområde. Två mindre broggor, högst 2 meter breda, får anläggas varav en för intilliggande parkmark (PARK) samt en för intilliggande kvartersmark (V).

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Föreskriven höjd över nollplanet. Avsteg från föreskrivna höjder får ske med +/- 0,2 meter.
- Lek
- Lekplats skall finnas.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högsta antal tomter

På varje tomt får högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras.

Huvudbyggnad skall vara intilliggande och skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Största byggnadsarea för huvudbyggnad får vara högst 160 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad får vara högst 250 kvm. Huvudbyggnad får uppföras till en högsta nockhöjd om 8,0 meter. Nockhöjden skall räknas från medelmarknivå. Huvudbyggnad får även inrymma bostadsanknuten icke störande verksamhet om högst 50 kvm lokalyta. Ytan inräknas i huvudbyggnadens totala bruttoarea.

Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns och vara i ett plan. Största sammantagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvm, varav den största får ha en byggnadsarea på högst 40 kvm. Största taklutning för komplementbyggnad är 27 grader. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter.

e_2 1500 Minsta tillåtna tomtstorlek är 1 500 kvm

e_3 Största sammantagda byggnadsarea för byggnader, som slobod eller basst, får vara högst 25 kvm. Största taklutning är 27 grader. Högsta nockhöjd är 4,0 meter.

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus
- g_1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart
- g_2 Gemensamhetsanläggning för båtoppläggning och dyli
- u_1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u_2 Allmänna ledningar under vattnet
- z Marken ska vara tillgänglig för vägsiltat eller stödmur

MARKENS ANORDNANDE

Dayvatten skall så långt som möjligt omhändertas på fastigheten

Mark skall bestå av vegetation och får inte hårdgräsa. Körbar utart får inte anordnas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

I, II Högsta antal våningar
Schaktlings-, sprängnings- och utlyfnadsarbeten för att ändra tomtens topografi skall minimeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Byggnader som är lagligen uppförda eller preskriberade vid planens antagande skall anses som planliga.

Genomförandetid

För allmän platsmark och u-området börjar genomförandetiden gälla från den dag detaljplanen vinner laga kraft och gäller sedan 1 10 år. För kvartersmark och vattenområdet börjar genomförandetiden att gälla 1,5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft och gäller sedan 1 10 år.

a_1 Genomförandetiden är 5 år med början 1,5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

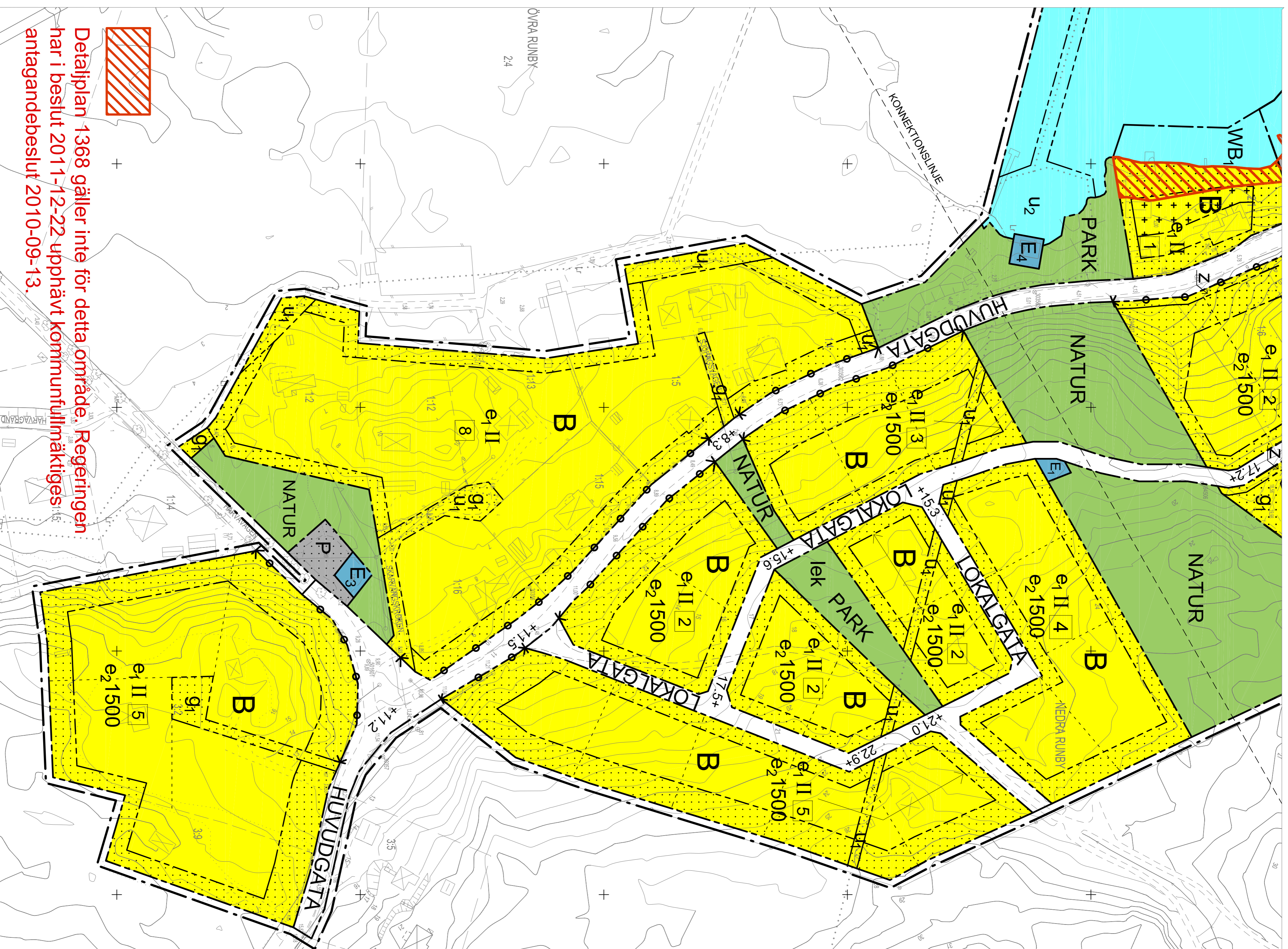
ILLUSTRATIONER

Föreslagna fastighetsgräns

INFORMATIONSRUTA

Följande information ska ligga till grund för bedömningen av planbestämmelserna vid bygglovprövning och vid fastighetsbildning.

- Byggnader ska anpassas till befintlig terräng så att behovet av sprängning, schaktning och kyllning minskar.
- När utbyggnad av vatten och avlopp påbörjats ska bygglov kunna medges som mindre avvikelse från planens bestämmelse angående genomförandetid om detta bedöms lämpligt.
- Strandskyddet är upplävt inom kvartersmark avsedd för bostäder (B), konferensanläggning (C) och tekniska anläggningar (E).



Detaljplan 1368 gäller inte för detta område. Regeringen har i beslut 2011-12-22 upphävt kommunfullmäktiges antagandebeslut 2010-09-13.

Plankarta (del 2 av 2)

1368

Detaljplan för

Kairo, Båtbyggartorp och Skarvängskroken, 2(2)

Upplands Väsby kommun, Stockholms län

Plankarta med bestämmelser

GRUNDKARTEDATA

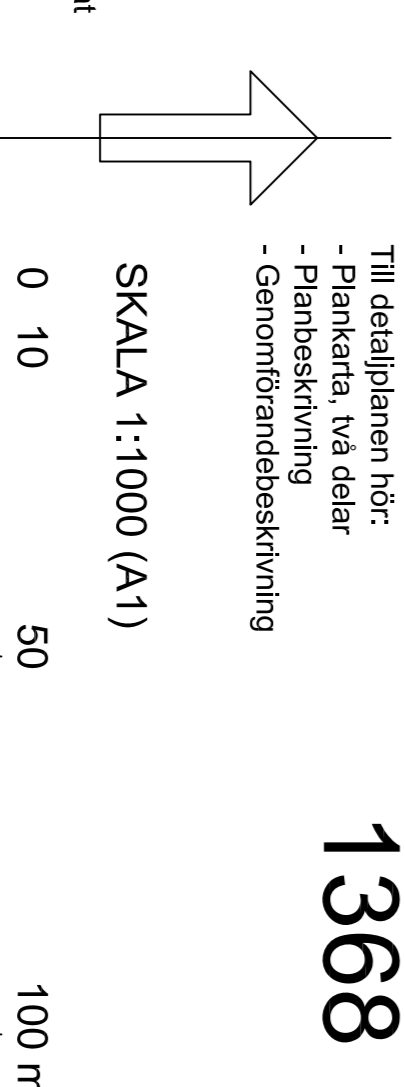
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.

MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTÄNS

ROLAND EDGOM
MÅTCHF



BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- STRAKET
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- INNAKURVOR
- BYGGNADER
- REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- AVVÄG GATTUHÖJD
- POLYGNPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret mars 2010. reviderad juni 2010

Christer Björklund
Chef Stadsbyggnadskontoret

Mats Jakobsson
Plankarttekt