

Byggnadsbeskrivning

Byggnad	Souterränghus i två plan	Övrig byggnad	Förråd
Byggnadsår	1972	Byggnadsår	1972
Till eller ombyggnad	-	Till eller ombyggnad	-

Byggnadsinfo

Ventilation	Takbeläggning	Väggbeklädnad	Värmesystem	Stomme	Grund	Fönster
<input type="checkbox"/> Självdrag	<input type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Direktel	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Källare	<input type="checkbox"/> Isolerglas
<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Betongpannor	<input type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Vattenburen	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> 3-glas
<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> Papp	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Luftvärme	<input type="checkbox"/> Murverk	<input type="checkbox"/> Platta på mark	<input checked="" type="checkbox"/> 2-glas
<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Torpargrund	<input type="checkbox"/> 1-glas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Frågor till säljaren alt. dess ombud

Uppgifter och upplysningar från ägare eller representant för denna.		Frågelista daterad:
<input type="checkbox"/>	Ingen uppgift	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
Har radonhalt i boendemiljön kontrollerats?	Nej	Resultat.
Har ventilationskontroll utförts?	-	Resultat.
Eget vatten?	-	Vattenprov.
Gemensamt vatten?	-	Vattenprov.
Har radonhalt kontrollerats i eget vatten?	-	Resultat.
Energideklaration	Ja	Resultat.
Provtryckning av murstock?	-	Resultat.
Kontroll oljetank?	-	Resultat.
Har brandskyddskontroll utförts?	-	Resultat.
		Se bifogat protokoll
		Brandvarnare.
		Eget avlopp.
		Gemensamt avlopp.
		Kommunalt avlopp.
		Kommunalt vatten.

Besiktningens resultat

Bedömningsskala: 1. Utan anmärkning. 2. Påpekande. 3. Bör åtgärdas. 4. Ej besiktningsbart.					
Byggnadsdel	1	2	3	4	Anmärkningar
Tak		2			Plant låglutande tak inga synliga brister i pappen.
Fasad			3		Träpanel över entrén och mot sjösidan är i behov av målning.
Fönster			3		Fönster i kök och vid hall är av äldre standard och i behov av åtgärder, alternativt bytas ut.
Dörrar	1				Inget att notera.
Utvändiga trappor	1				Inget att notera.
Sockel			3		Det förekommer en del växtlighet mot sockeln vid entrén.
Dagvattenledningar		2			Invändig dagvattenledning ej besiktningsbar.
Markförhållanden	1				Planerat område.
Vind				4	Plant låglutande tak med mellanliggande betongbjälklag ej besiktningsbart. Se även bilaga under rubrik Plana/låglutande tak :

Bedömningsskala: 1. Utan anmärkning. 2. Påpekande. 3. Bör åtgärdas. 4. Ej besiktningsbart.					
Byggnadsdel	1	2	3	4	Anmärkningar
Invändigt			3		Plastmattan är lös kring golvbrunnen i duschen på övervåningen. Golvbrunnen är av gjutjärn. I övrigt i allmänt renoveringsbehov. Inga förhöjda fuktvärden kunde konstateras vid besiktningstillfället.
			3		I badrummet i källaren sitter mattan vid golvbrunnen lös som är av gjutjärn. I övrigt är badrummet av äldre standard. Inga förhöjda fuktvärden kunde konstateras vid besiktningstillfället.
			3		I tvättstugan i källaren sitter mattan vid golvbrunnen lös som är av gjutjärn. I övrigt är utrymmet av äldre standard. Inga förhöjda fuktvärden kunde konstateras vid besiktningstillfället.
Grundläggning			3		I förrådet i källaren mot grundmuren kan det konstateras förhöjda fuktvärden i såväl mellanväggen som grundmurens nedkant. Se även riskanalys och bilagor
Uthus/garage			3		Det kan konstateras rötskador i träpanelens nedkant där blomland finns på grund av att matjorden ligger mot träpanelen där.

Kommentar och riskanalys

Vid renovering av våtutrymmena är det av yttersta vikt att golvbrunnarna byts ut mot plast eller rostfria brunnar för att säkerställa tätheten mot tätskiktet.

I gillestugan och klädkammaren är grundmuren isolerad med cellplast mot grundmuren, denna konstruktion innehåller även träreglar. I detta fall kan det konstateras att dessa träreglar är påverkade av fukt i nedkant mot grannhuset. Vid mätning av fukt i träregeln vid provhål taget förrådet mot grannhuset uppmättes en fuktkvot på över 30 % FK. Detta visar att konstruktionen utsätts för fukt. Det går dock ej att med säkerhet att uttala sig om varifrån denna fukt kommer ifrån. Möjliga orsaker kan vara att vatten utifrån tränger in i byggnaden genom grundmuren. Det förekommer även en del rör installationer vid platsen som kan vara orsaken till skadan. Det rekommenderas därför en fortsatt teknisk utredning om orsaken till skadan.

Certifierad besiktningsman