

Från: "PEDERSEN Kenneth" <k.pedersen@stappert.biz>
Skickat: Thu, 13 Feb 2020 09:37:35 +0100
Till: "Andersson Monica" <Monica.Andersson@lansstyrelsen.se>
Ämne: Grundvattensänkning Älmhult
Bilagor: Grundvatten.docx

Hej Monica.

Vi talades vid om detta för ett par veckor sedan, tyvärr har tiden inte varit på min sida men bättre sent än aldrig 😊.

Bifogar ett dokument med bilder och beskrivningar av de problem vi i dagsläget dras med i kvarteret runt Ikea Of sweden.

Med vänlig hälsning | Best regards

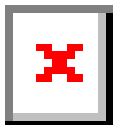


Kenneth Pedersen
Säljare | Sales

T +46 476 172 05
M +46 76 709 64 77
K.Pedersen@stappert.biz

STAPPERT Sverige AB
Ny adress: Stålgatan 1
Lager: Gamla Slätthultsvägen 3
34334 Älmhult
Sweden

www.stappert.biz/sverige



STAPPERT is a brand of the Jacquet Metal Service group

<http://sverige.stappert.biz/>

När Ikea byggde ut sitt kontor (IOS) på Blåsippan i Älmhult sänkte man grundvattnet under tiden man byggde, denna info fick vi som grannar från Ikea. Via personer med god insyn i Ikea Property har det framkommit att detta fortfarande pågår då man har problem med fukt. Sänkningen av grundvattnet har medfört att vi som boende i närområdet fått diverse problem som att privata brunnar sinat, växter dör, socklar på hus spricker, trädgårdar sjunker och gatorna får sättningskador.

Ikea är fullt medvetna om detta och efter sin utbyggnad så har man tom låtit en entreprenadfirma återställa en av de värst drabbade fastighetägarnas tomt. Då hela området är gammal sjöbotten med upp till 17 meters djup till fast mark är detta snudd på katastrof.

Här följer ett par av de konsekvenser som uppstått:

Entreprenadfirman plockade upp plattorna och anlade dem efter att ha riktat/höjt till ursprunglig höjd tomten och återställde trottoaren som satt sig så illa att den spruckit (även den nya har nu spruckit). Dock hade gatan satt sig så mycket att man fick fylla upp med asfalt under kantstenarna då det inte gick att lägga dem så snett.





"Puckeln" är där VA/fjärrvärme går in till fastigheten och gatan "hänger" på dessa rör.

Tomten hade satt sig så mycket att en ny trottoar med kantsten fick anläggas för att dagvattnet inte skulle rinna in i trädgården. Detta gjordes på uppdrag av Älmhults kommun.



På samma tomt har även ett slukhål uppstått.



Uppfarten har sjunkit så man har fått fylla upp med grus för att kunna få in bilen i garaget.



Älmhults kommun har även fått byta avlopp på en fastighet då sätningarna gjort att avloppet från fastigheten fått bakfall. Samma fastighet har fått sprickor i sockeln på huset.



En annan fastighet som också drabbats av sättningar. Här har marken sjunkit ca 40 cm.





Elskåp som sjunker.



Utöver detta har boende drabbats av brunnar som torkat ut & buskar som dött. Som vi förstått saknas tillstånd för denna pump i Ikeas fastighet och vi skulle vilja att användandet av denna upphör.

IKEA of Sweden AB
Tulpanvägen
343 34 Älmhult

BEGÄRAN OM ATT INKOMMA MED UPPGIFTER

Länsstyrelsen fick den 13 februari 2020 in ett klagomål gällande sänkta grundvattennivåer i Älmhults kommun. Länsstyrelsen har öppnat upp ett tillsynsärende för detta som fått diarienummer **535-1014-2020**.

Enligt de inkomna uppgifterna ska ni, IKEA of Sweden AB, ha sänkt av grundvattennivåerna vid utbyggnaden av ert kontor på Blåsippan i Älmhult. Enligt inkomna uppgifter ska avsänkningen fortfarande pågå. Sänkningen av grundvattnet ska ha bidragit till bland annat sinade brunnar, spruckna hussocklar och sättningsskador i gator.

Med anledning av informationen ovan begär Länsstyrelsen, som är tillsynsmyndighet över vattenverksamheter, in följande uppgifter:

1. Stämmer det att en avsänkning av grundvattnet gjordes i samband med utbyggnaden? Om ja, vad var syftet med avsänkningen?
2. Pågår avsänkningen fortfarande? Vad är i sådana fall syftet med detta?
 - a. Hur länge har avsänkningen pågått? Hur länge planerar ni att det behöver fortgå?
 - b. Har ni sökt tillstånd för avsänkningen? Om inte, hur motiverar ni avsaknaden av tillstånd?
 - c. Är det endast grundvatten som pumpas bort eller även dagvatten?
 - d. Vart leds vattnet som pumpas bort?
 - e. Hur mycket vatten är det som pumpas bort per dygn?
 - f. Har ni utrett vilket påverkansområde grundvattensänkningen kommer ha?

Senast den **27 mars 2020** ska era svar på begärda uppgifter ha inkommit till Länsstyrelsen i Kronobergs län. Meddela även att ni inte kan svara på de begärda uppgifterna om ni inte kan det.



Ni kan skicka ert svar till e-postadressen kronoberg@lansstyrelsen.se eller per post till:

Länsstyrelsen i Kronobergs län,
Kungsgatan 8
351 86 Växjö

Märk er e-post eller ert brev med diarienumret **535-1014-2020**.

INFORMATION

Med vattenverksamhet avses bland annat bortledning av grundvatten enligt 11 kap. 3 § sjätte punkten miljöbalken. För bortledning av grundvatten krävs som regel alltid tillstånd enligt 11 kap. 9 § miljöbalken. Vissa undantag finns där tillstånd inte krävs, till exempel för vattentäkter för en- eller tvåfamiljsfastigheters husbehovsförbrukning, eller om det är uppenbart att vattenverksamheten inte innebär några skador på allmänna eller enskilda intressen.

Bortledning av grundvatten kan i vissa fall innebära en markavvattning. Markavvattning definieras enligt 11 kap. 2 § som en åtgärd som utförs för att avvattna mark där syftet är att varaktigt öka markens lämplighet för något visst ändamål. Enligt 11 kap. 13 § miljöbalken får markavvattning inte utföras utan tillstånd. I Kronobergs län råder även ett markavvattningsförbud vilket gör att även dispens krävs för att markavvattna.

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet över vattenverksamheter. Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som beskrivs i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken att inkomma med de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

BILAGOR

1. Inkommet klagomål

Ivi Pettersson
Vattenvårdshandläggare
010-223 74 30

Utskriftdatum/tid	Sida
2021-05-06 08:24	1

Verksamhetskod 535
Nummer 1014-2020-3
Rubrik Tjänsteanteckning vid samtal
Datum 2020-03-16
Initierare IKEA Property/Henrik Samuelsson
Handläggare Ivi Pettersson

Tjänsteanteckning

Samtal med Henrik Samuelsson 2020-03-16 kl. 13:57.

HS ringde upp undertecknad angående LST:s begäran om uppgifter. Det är inte Ikea of Sweden utan Ikea Property som äger fastigheten. Det var PEAb som byggde fastigheten innan Ikea Property köpte den.

HS kommer att undersöka och försöka besvara LST:s frågor men flaggade för att det kan ta längre tid än två veckor med avseende på hur situationen ser ut i dagsläget. Undertecknad svarade att om mer tid behövs kan HS kontakta LST.

HS berättade att det finns en brunn med en liten pump på den östra sidan av fastigheten men som han har svårt att tro kan orsaka den skada som klagomålet berör, dock ska han givetvis kolla upp detta. Vidare informerade HS om att kommunen kan vara inblandad i det som har bestäms. Undertecknad sade att LST inväntar Ikea Property's svar och att man därefter kan se om kommunen också ska kontaktas.

Antecknat av Ivi Pettersson

Från: "Henric Samuelsson" <henric.samuelsson@inter.ikea.com>
Skickat: Mon, 23 Mar 2020 06:50:43 +0100
Till: "Länsstyrelsen i Kronobergs län" <Kronoberg@lansstyrelsen.se>
Ämne: ang ärende 535-1014-2020

Med hänvisning till Länsstyrelsens begäran om att inkomma med uppgifter i rubricerade ärende, daterad den 13 mars, får IKEA Property AB (det fastighetsägande bolaget) härmed begära anstånd med att inkomma med efterfrågade uppgifter till den 29 maj 2020.

Med vänlig hälsning

Henric Samuelsson
Real Estate Development Leader
IKEA Property AB
Phone: +46 (0)70 972 43 39

The information in this e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful.

Från: "Pettersson Ivi"
Skickat: Wed, 25 Mar 2020 07:54:42 +0100
Till: "Henric Samuelsson" <henric.samuelsson@inter.ikea.com>
Ämne: Förlängd tid att inkomma med uppgifter (ärende 535-1014-2020)

Hej Henric!

Länsstyrelsen beviljar ert anstånd om att inkomma med begärda uppgifter senast 29 maj 2020.

Med Vänliga Hälsningar,

Ivi Pettersson
Vattenvårdshandläggare
Tel. 010 223 74 30

Länsstyrelsen i Kronobergs län / County Administrative Board of Kronoberg

SE-351 86 VÄXJÖ / Telefon: +46(0)10 223 70 00

Besöksadress: Kungsgatan 8, Växjö

Information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter www.lansstyrelsen.se/dataskydd



www.lansstyrelsen.se/kronoberg

En hållbar utveckling i hela Kronoberg

En hållbar utveckling i hela Kronoberg



Från: "Martinsson, Sandra" <Sandra.Martinsson@tyrens.se>
Skickat: Tue, 21 Apr 2020 09:06:59 +0100
Till: "Pettersson Ivi" <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Cc: "Henric Samuelsson" <henric.samuelsson@inter.ikea.com>
Ämne: Information om provpumpning, Blåsippan Älmhult
Bilagor: Provpumpning Blåsippan Älmhult.pdf

Hej

Med anledning av pågående tillsynsärende (535-1014-2020) avseende IKEAs fastighet Blåsippan i Älmhult vill jag härmed informera om en planerad provpumpning inom aktuell fastighet. Provpumpningen är en del av pågående utredningsarbeten avseende grundvattenförhållandena inom fastigheten. Utredningsarbetet syftar bland annat till att ge underlag för bedömning av grundvattentillrinning vid planerade byggnationer inom fastigheten, men också att ge underlag för att besvara de frågor som Länsstyrelsen ställt till IKEA i ovan nämnda ärende.

Provpumpningen kommer pågå under ca 1 veckas tid med start 22/4. Pumpbrunnens läge framgår av bifogad karta. Pumpningen kommer att göras med förhållandevis litet pumpflöde (ca 15-20 l/min) med samtidig mätning av grundvattennivåerna i omgivande grundvattenrör inom fastigheten. Uppumpat vatten kommer att avledas till dagvattennätet enligt överenskommelse med Älmhults kommun.

Har ni några frågor avseende det ovanstående är ni välkomna att höra av er.

Med vänlig hälsning

Sandra Martinsson
Hydrogeolog



Box 27
291 21 Kristianstad
Besök: Östra Boulevarden 56
Tel vx 010 452 20 00
Direkt 010-452 31 46 SMS 070-289 84 60
www.tyrens.se



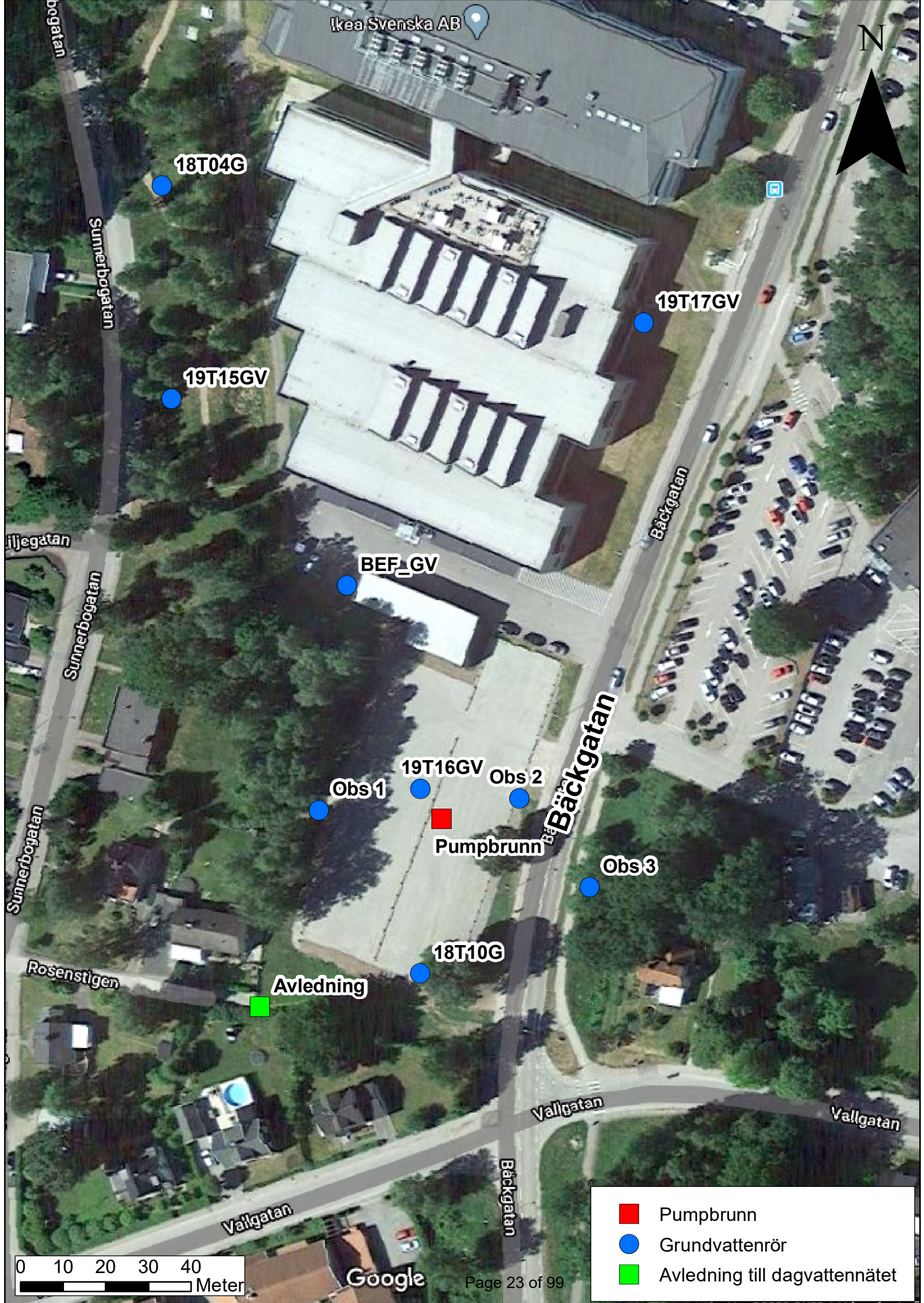












Ikea Svenska AB

18T04G

19T17GV

19T15GV

BEF_GV

19T16GV

Obs 1

Obs 2

Pumpbrunn

Obs 3

18T10G

Avledning

- Pumpbrunn
- Grundvattenrör
- Avledning till dagvattennätet

0 10 20 30 40
Meter

Google

Från: "Martinsson, Sandra" <Sandra.Martinsson@tyrens.se>
Skickat: Wed, 22 Apr 2020 08:05:24 +0100
Till: "Pettersson Ivi" <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Cc: "Henric Samuelsson" <henric.samuelsson@inter.ikea.com>
Ämne: Sv: Information om provpumpning, Blåsippan Älmhult

Hej!

Det finns inget tillstånd enligt 11 kap MB för provpumpningen. Mot bakgrund av att provpumpningen är kortvarig i tid och begränsad i omfattning (litet flöde och en förväntad liten påverkan) har bedömningen gjorts att det är uppenbart att allmänna och enskilda intressen inte skadas av provpumpningen. Vi anser därmed att undantagsparagrafen (12§ 11 kap MB) kan tillämpas.

Vi återkommer när provpumpningen är utförd.

Mvh

Sandra Martinsson, Hydrogeolog, Tyréns AB
010-452 31 46, sandra.martinsson@tyrens.se

Från: Pettersson Ivi <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 22 april 2020 07:58
Till: Martinsson, Sandra <Sandra.Martinsson@tyrens.se>
Ämne: Sv: Information om provpumpning, Blåsippan Älmhult

Hej Sandra!

Tack för informationen. Vi förutsätter att ni har tillstånd för att pumpa grundvattnet. Meddela oss när provpumpningen är färdig.

Med Vänliga Hälsningar,

Ivi Pettersson
Vattenvårdshandläggare
Tel. 010 223 74 30

Länsstyrelsen i Kronobergs län / County Administrative Board of Kronoberg

SE-351 86 VÄXJÖ / Telefon: +46(0)10 223 70 00

Besöksadress: Kungsgatan 8, Växjö

Information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter www.lansstyrelsen.se/dataskydd



www.lansstyrelsen.se/kronoberg

En hållbar utveckling i hela Kronoberg



Från: Martinsson, Sandra <Sandra.Martinsson@tyrens.se>

Skickat: den 21 april 2020 10:07

Till: Pettersson Ivi <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>

Kopia: Henric Samuelsson <henric.samuelsson@inter.ikea.com>

Ämne: Information om provpumpning, Blåsippan Älmhult

Hej

Med anledning av pågående tillsynsärende (535-1014-2020) avseende IKEAs fastighet Blåsippan i Älmhult vill jag härmed informera om en planerad provpumpning inom aktuell fastighet. Provpumpningen är en del av pågående utredningsarbeten avseende grundvattenförhållandena inom fastigheten. Utredningsarbetet syftar bland annat till att ge underlag för bedömning av grundvattentillrinning vid planerade byggnationer inom fastigheten, men också att ge underlag för att besvara de frågor som Länsstyrelsen ställt till IKEA i ovan nämnda ärende.

Provpumpningen kommer pågå under ca 1 veckas tid med start 22/4. Pumpbrunnens läge framgår av bifogad karta. Pumpningen kommer att göras med förhållandevis litet pumpflöde (ca 15-20 l/min) med samtidig mätning av grundvattennivåerna i omgivande grundvattenrör inom fastigheten. Uppumpat vatten kommer att avledas till dagvattennätet enligt överenskommelse med Älmhults kommun.

Har ni några frågor avseende det ovanstående är ni välkomna att höra av er.

Med vänlig hälsning

Sandra Martinsson
Hydrogeolog



Box 27
291 21 Kristianstad
Besök: Östra Boulevarden 56
Tel vx 010 452 20 00
Direkt 010-452 31 46 SMS 070-289 84 60
www.tyrens.se



En hållbar utveckling i hela Kronoberg













Från: "Martinsson, Sandra" <Sandra.Martinsson@tyrens.se>
Skickat: Wed, 13 May 2020 13:50:58 +0100
Till: "Pettersson Ivi" <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Cc: "Henric Samuelsson" <henric.samuelsson@inter.ikea.com>
Ämne: Sv: Information om provpumpning, Blåsippan Älmhult

Hej!

Provpumpningen som vi tidigare informerade om blev kortvarig p.g.a. praktiska omständigheter. Den avslutades redan på fredagen 24/4. Den påverkan som uppmättes i observationsrören inom fastigheten var mycket liten, och utanför fastigheten bedömer jag att påverkan var i det närmaste obefintlig. Vi arbetar nu med att utvärdera provpumpningen, som bland annat kommer utgöra underlag för bemötande av de frågor som Länsstyrelsen ställt till IKEA.

Mvh

Sandra Martinsson, Hydrogeolog, Tyréns AB
010-452 31 46, sandra.martinsson@tyrens.se

Från: Pettersson Ivi <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 24 april 2020 08:16
Till: Martinsson, Sandra <Sandra.Martinsson@tyrens.se>
Ämne: Sv: Information om provpumpning, Blåsippan Älmhult

Hej Sandra!

Tack, då vet vi att ni har gjort den bedömningen. Eftersom det har kommit in ett klagomål vill vi uppmärksamma er på att det kan vara bra att hålla lite extra koll så att inga skador uppstår i samband med provpumpningen.

Trevlig helg!

Med Vänliga Hälsningar,

Ivi Pettersson
Vattenvårdshandläggare
Tel. 010 223 74 30

Länsstyrelsen i Kronobergs län / County Administrative Board of Kronoberg

SE-351 86 VÄXJÖ / Telefon: +46(0)10 223 70 00

Besöksadress: Kungsgatan 8, Växjö

Information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter www.lansstyrelsen.se/dataskydd



www.lansstyrelsen.se/kronoberg

Från: Martinsson, Sandra <Sandra.Martinsson@tyrens.se>
Skickat: den 22 april 2020 09:05
Till: Pettersson Ivi <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Kopia: Henric Samuelsson <henric.samuelsson@inter.ikea.com>
Ämne: Sv: Information om provpumpning, Blåsippan Älmhult

Hej!

Det finns inget tillstånd enligt 11 kap MB för provpumpningen. Mot bakgrund av att provpumpningen är kortvarig i tid och begränsad i omfattning (litet flöde och en förväntad liten påverkan) har bedömningen gjorts att det är uppenbart att allmänna och enskilda intressen inte skadas av provpumpningen. Vi anser därmed att undantagsparagrafen (12§ 11 kap MB) kan tillämpas.

Vi återkommer när provpumpningen är utförd.

Mvh

Sandra Martinsson, Hydrogeolog, Tyréns AB
010-452 31 46, sandra.martinsson@tyrens.se

Från: Pettersson Ivi <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 22 april 2020 07:58
Till: Martinsson, Sandra <Sandra.Martinsson@tyrens.se>
Ämne: Sv: Information om provpumpning, Blåsippan Älmhult

Hej Sandra!

Tack för informationen. Vi förutsätter att ni har tillstånd för att pumpa grundvattnet. Meddela oss när provpumpningen är färdig.

Med Vänliga Hälsningar,

Ivi Pettersson
Vattenvårdshandläggare
Tel. 010 223 74 30

Länsstyrelsen i Kronobergs län / County Administrative Board of Kronoberg

SE-351 86 VÄXJÖ / Telefon: +46(0)10 223 70 00

Besöksadress: Kungsgatan 8, Växjö

Information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Från: Martinsson, Sandra <Sandra.Martinsson@tyrens.se>
Skickat: den 21 april 2020 10:07
Till: Pettersson Ivi <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Kopia: Henric Samuelsson <henric.samuelsson@inter.ikea.com>
Ämne: Information om provpumpning, Blåsippan Älmhult

Hej

Med anledning av pågående tillsynsärende (535-1014-2020) avseende IKEAs fastighet Blåsippan i Älmhult vill jag härmed informera om en planerad provpumpning inom aktuell fastighet. Provpumpningen är en del av pågående utredningsarbeten avseende grundvattenförhållandena inom fastigheten. Utredningsarbetet syftar bland annat till att ge underlag för bedömning av grundvattentillrinning vid planerade byggnationer inom fastigheten, men också att ge underlag för att besvara de frågor som Länsstyrelsen ställt till IKEA i ovan nämnda ärende.

Provpumpningen kommer pågå under ca 1 veckas tid med start 22/4. Pumpbrunnens läge framgår av bifogad karta. Pumpningen kommer att göras med förhållandevis litet pumpflöde (ca 15-20 l/min) med samtidig mätning av grundvattennivåerna i omgivande grundvattenrör inom fastigheten. Uppumpat vatten kommer att avledas till dagvattennätet enligt överenskommelse med Älmhults kommun.

Har ni några frågor avseende det ovanstående är ni välkomna att höra av er.

Med vänlig hälsning

Sandra Martinsson
Hydrogeolog



Box 27
291 21 Kristianstad
Besök: Östra Boulevarden 56
Tel vx 010 452 20 00
Direkt 010-452 31 46 SMS 070-289 84 60
www.tyrens.se



En hållbar utveckling i hela Kronoberg













Från: "Henric Samuelsson" <henric.samuelsson@inter.ikea.com>
Skickat: Wed, 27 May 2020 06:55:22 +0100
Till: "Pettersson Ivi" <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Ämne: ang tillsynsärende 535-1014-2020
Bilagor: Bemötande av Länsstyrelsens frågor 2020-05-26.pdf

Översänder härmed svar på de av Länsstyrelsen ställda frågor i ovan rubricerade tillsynsärende.

Med vänlig hälsning

Henric Samuelsson
Real Estate Development Leader
IKEA Property AB
Phone: +46 (0)70 972 43 39

The information in this e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful.

2020-05-26

BEMÖTANDE AV FRÅGESTÄLLNINGAR AVSEENDE SÄNKTA GRUNDVATTENNIVÅER, BLÅSIPPAN, ÄLMHULT

BAKGRUND

IKEA of Sweden AB emottog 2020-03-13 en begäran från Länsstyrelsen om att inkomma med uppgifter avseende grundvattenbortledning i samband med och efter utbyggnad av IKEAs kontorslokaler på fastigheten Blåsippan 1 i Älmhult. Det som föranlett begäran om uppgifter är ett klagomål som inkommit till Länsstyrelsen där anmälaren påstår att IKEA har sänkt av grundvattennivåerna i området vilket man menar har förorsakat bland annat sättningsskador.

Länsstyrelsen önskar svar på följande frågor:

1. Stämmer det att en avsänkning av grundvattnet gjordes i samband med utbyggnaden? Om ja, vad var syftet med avsänkningen?
2. Pågår avsänkningen fortfarande? Vad är i sådana fall syftet med detta?
 - a. Hur länge har avsänkningen pågått? Hur länge planerar ni att det behöver fortgå?
 - b. Har ni sökt tillstånd för avsänkningen? Om inte, hur motiverar ni avsaknaden av tillstånd?
 - c. Är det endast grundvatten som pumpas bort eller även dagvatten?
 - d. Vart leds vattnet som pumpas bort?
 - e. Hur mycket vatten är det som pumpas bort per dygn?
 - f. Har ni utrett vilket påverkansområde grundvattensänkningen kommer ha?

Nedan följer bemötande av respektive fråga i ovan angiven ordningsföljd.

FRÅGA 1 - STÄMMER DET ATT EN AVSÄNKNING AV GRUNDVATTNET GJORDES I SAMBAND MED UTBYGGNADEN? OM JA, VAD VAR SYFTET MED AVSÄNKNINGEN?

I samband med utbyggnaden krävdes grundvattenbortledning från schakten eftersom byggnadens källardel har grundlagts under grundvattennivån. Syftet med grundvattenbortledningen var att möjliggöra arbeten och grundläggning i torrhet.

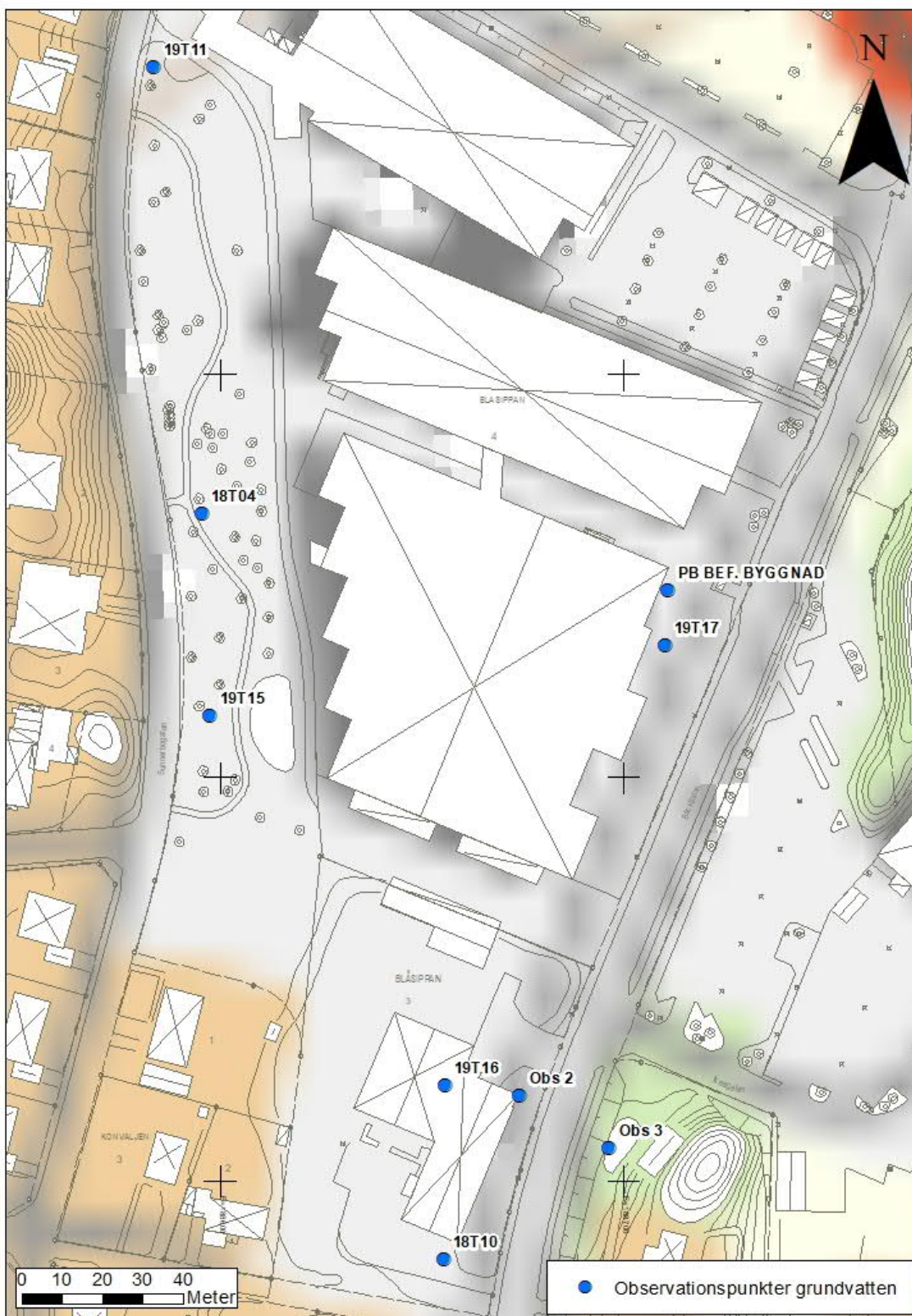
Enligt uppgift från entreprenören (PEAB) pågick grundvattenbortledning under byggskedet mellan ca oktober/november 2012 till maj/juni 2013. De djupaste delarna av byggnaden har en golvnivå på ca +135,5. Grundläggningsnivån kan därmed antas ha legat ca 1 m under denna nivå, d.v.s. på ca +134,5. Det är brukligt att sänka av grundvattennivån till ca 0,5 m under schaktbotten i samband med bygg- och anläggningsarbeten varför grundvattennivån kan antas ha sänkts av till ca +134,0 inom de djupaste delarna av schakten i byggskedet.

FRÅGA 2-2A - PÅGÅR AVSÄNKNINGEN FORTFARANDE? VAD ÄR I SÅDANA FALL SYFTET MED DETTA? HUR LÄNGE HAR AVSÄNKNINGEN PÅGÅTT? HUR LÄNGE PLANERAR NI ATT DET BEHÖVER FORTGÅ?

Byggnadens källardel är utformad som en vattentät konstruktion. Utmed källarväggarna finns en dränering som ligger på nivån +138,9 - +139,6, motsvarande ca 0,5-1,5 m under markytan. Detta ska sättas i relation till grundvattennivåerna i området som under en mätperiod från oktober 2018 till april 2019 har varierat mellan ca +136,9 till +137,8 i den västra delen av fastigheten och mellan ca +136,4 och +137,1 i den södra delen av fastigheten. Denna dränering kan därmed inte förväntas medföra någon påverkan på grundvattennivåerna.

Efter en regnintensiv period 2017 konstaterades ett inläckage av vatten i en del av byggnaden d.v.s. att betongen inte uppnått erforderlig täthet i denna del av byggnaden. För att lokalt minska grundvattentrycket mot källarväggen i samband med tätningsarbeten inleddes pumpning av grundvatten från en pumpbrunn som använts i samband med byggnationen. Pumpbrunnen är belägen strax utanför byggnaden, se "PP BEF. BYGGNAD" i Figur 1. Pumpbrunnen är ej ansluten till några dräneringsledning eller liknande. I Figur 2 längre fram i dokumentet visas en principskiss över pumpbrunnen. För att undvika fortsatta problem med inläckage av vatten i källaren har pumpningen från denna pumpbrunn fortsatt kontinuerligt från slutet av 2017 fram till mars 2020 då IKEA beslutade att avbryta pumpningen tills de av Länsstyrelsen framförda frågeställningarna retts ut.

I maj 2020 utfördes kompletterande tätningsarbeten för att avhjälpa problemet med inläckande vatten i källaren. Utfallet från dessa tätningsarbeten håller på att utvärderas.



Figur 1. Läge för pumpbrunn vid byggnad (tillsammans med grundvattenrör i området).

FRÅGA 2B - HAR NI SÖKT TILLSTÅND FÖR AVSÄNKNINGEN? OM INTE, HUR MOTIVERAR NI AVSAKNADEN AV TILLSTÅND?

Inget tillstånd har sökts för grundvattenbortledning enligt 11 kap. MB. Mot bakgrund av att pumpbrunnens påverkan på grundvattennivåerna är mycket lokal (se resonemang i svaret till fråga 2 f) bedöms pumpningen inte medföra skada på allmänna eller enskilda intressen. Därmed bedöms undantagsparagrafen, 12§ 11 kap. MB, kunna tillämpas.

FRÅGA 2C - ÄR DET ENDAST GRUNDVATTEN SOM PUMPAS BORT ELLER ÄVEN DAGVATTEN?

Pumpbrunnen är inte ansluten till några dagvattenledningar eller andra dräneringsledningar varför det i huvudsak bedöms vara grundvatten som pumpas och avleds.

FRÅGA 2D - VART LEDS VATTNET SOM PUMPAS BORT?

Uppumpat vatten avleds till det kommunala dagvattennätet.

FRÅGA 2E - HUR MYCKET VATTEN ÄR DET SOM PUMPAS BORT PER DYGN?

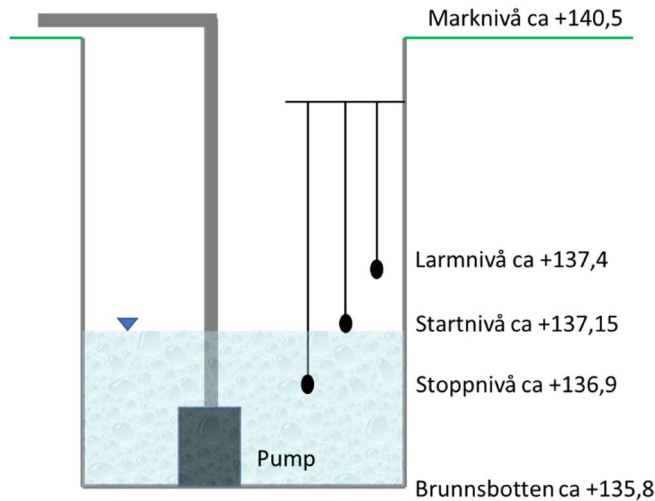
Det finns ingen flödes- eller vattenmätare installerad. Baserat på pumpens bedömda kapacitet under de aktuella förhållandena samt registrerade gångtider har den i genomsnitt pumpat ca 45-50 m³/dygn under de totalt ca 2,3 år då den varit i drift. Detta är ett grovt uppskattat genomsnitt sett över hela den tid pumpen varit i drift och det angivna flödet ska därför beaktas med viss försiktighet. Mot bakgrund av bland annat gångtidsmätarens begränsade noggrannhet samt kunskap om områdets geologi och hydrogeologi i stort bedöms flödet utgöra en överskattning snarare än en underskattning.

FRÅGA 2F - HAR NI UTRETT VILKET PÅVERKANSOMRÅDE GRUNDVATTENSÄNKNINGEN KOMMER HA?

För att få underlag för bedömning av vilken eventuell påverkan på grundvattennivåerna som pumpbrunnen kan medföra har denna mätts in. En schematisk skiss över pumpbrunnen visas i Figur 2, tillsammans med inmätta nivåer. Start- respektive stoppnivån ligger på ca +137,15 respektive +136,9, d.v.s. då pumpen är i drift är det mellan dessa nivåer vattennivån i pumpbrunnen kan förväntas variera.

Under den tid då pumpen har varit avstängd under mars-april 2020 har vattennivån i brunnen uppmätts mellan ca +137,3 till +137,5, d.v.s. ca 0,4-0,6 m högre än pumpens stoppnivå. Detta innebär att avsänkningen i pumpbrunnen då denna är drift kan förväntas uppgå till ca 0,4-0,6 m. Grundvattennivåerna står normalt relativt högt under mars-april varför avsänkningen i pumpbrunnen kan förväntas vara mindre under sommar/höst då grundvattennivåerna står lägre.

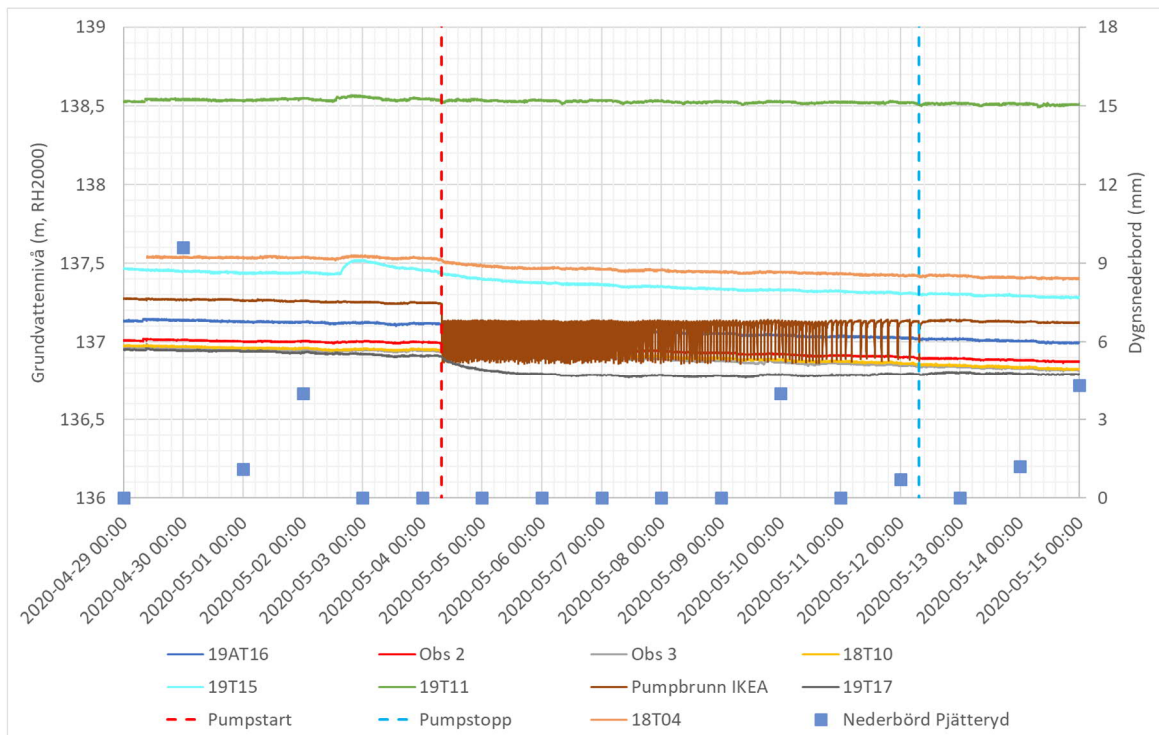
Med anledning av planerade byggnationer inom aktuell fastighet har hydrogeologiska undersökningar utförts med syfte att bedöma bland annat grundvattentillrinning till planerad schakt och tillhörande påverkansområde. Resultatet från utförda undersökningar har bland annat mynnat ut i en bedömning av jordlagrens vattenförande förmåga d.v.s. hydraulisk konduktivitet. Utifrån beräknad hydraulisk konduktivitet samt den uppskattade avsänkningen i pumpbrunnen enligt ovan, har ett påverkansområde beräknats. Med en grundvattensänkning på 0,6-0,8 m i pumpbrunnen blir det beräknade påverkansområdet mindre än 20 m. Med påverkansområde avses här det område inom vilket grundvattensänkningen är större än 0,3 m. Pumpbrunnen bedöms således endast ha en mycket lokal påverkan. Utanför fastigheten kan påverkan förväntas vara mycket liten och bedöms inte ha någon praktisk betydelse. Det ska i sammanhanget nämnas att grundvattennivåerna har varierat ca 0,9 m under en mätperiod från oktober 2018 till april 2019, d.v.s. de naturliga variationerna i området är större än vad avsänkningen i pumpbrunnen är.



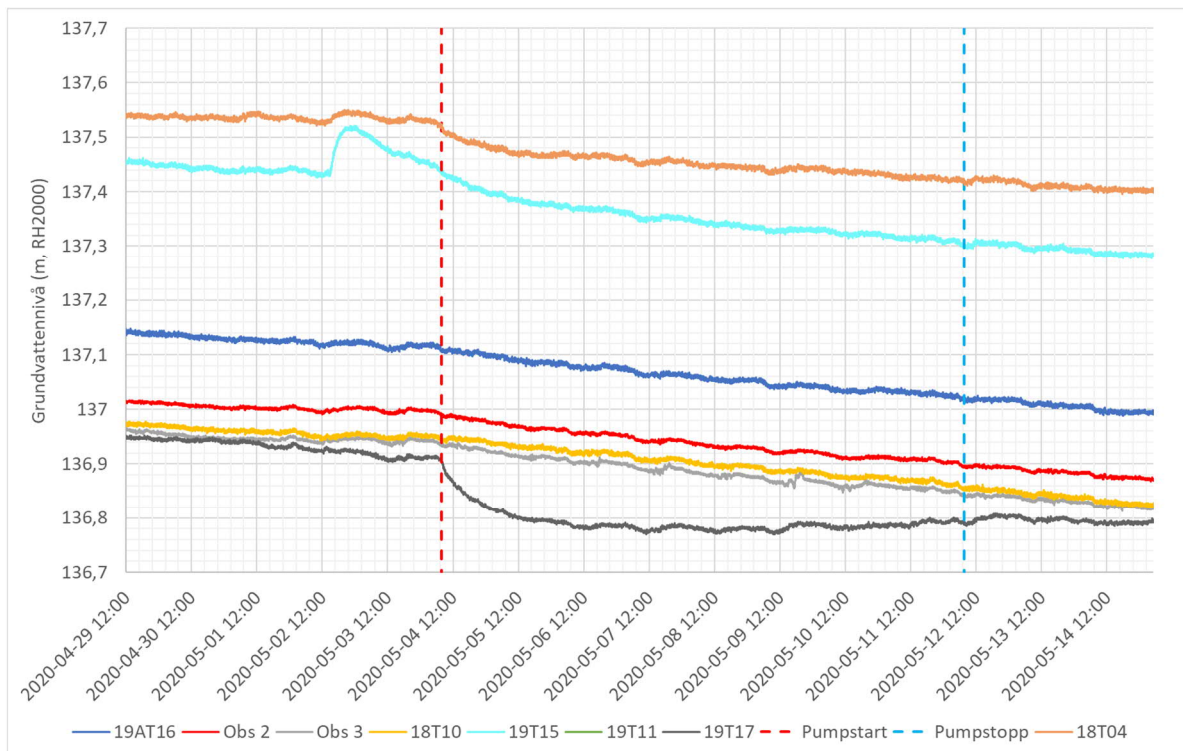
Figur 2. Schematisk skiss – pumpbrunn vid byggnad. Marknivån är inmätta och brunnsdjupet har lodats. Längd till start-/stopp- respektive larmnivå har mätts med tumstock och kontrollerats mot uppmätta vattennivåer i brunnen under pumpning.

Med anledning av uppkomna frågeställningar avseende pumpbrunnens påverkan på grundvattennivåerna i omgivningen utfördes grundvattennivåmätningar i samband med en tillfällig pumpning som gjordes i samband med tätningsarbeten i källaren. Pumpning utfördes från 2020-05-04 till 2020-05-12 med syfte att minimera grundvatteninläckage i samband med tätningsarbeten i källaren. Grundvattennivåmätningar utfördes före, under och efter pumpningen. Mätning utfördes med automatiska tryckmätare s.k. divers i de grundvattenrör som visas i Figur 1.

Uppmätta grundvattennivåer i samband med ovan nämnda pumpning visas i Figur 3 och Figur 4. Som framgår av figurerna syns en liten påverkan i det närmaste grundvattenröret 19T17, som ligger knappt 15 m från pumpbrunnen. Påverkan är mycket liten, ca 0,1 m. Dock syns ingen tydlig återhämtning när pumpen stängs av. Den avtagande trenden i övriga grundvattenrör bedöms bero på naturligt sjunkande grundvattennivåer d.v.s. ingen tydlig påverkan från pumpningen kan noteras i något av grundvattenrören på större avstånd från pumpbrunnen. De naturligt avtagande grundvattennivåerna under pumpningen bedöms vara en del av förklaringen till att ingen tydlig återhämtning kan noteras i 19T17. Mätningarna styrker bedömningen om det mycket begränsade påverkansområdet från pumpbrunnen.



Figur 3. Uppmätta grundvattennivåer med divers i pumpbrunn vid befintlig byggnad samt omgivande grundvattenrör.



Figur 4. Uppmätta grundvattennivåer med divers i närmst belägna grundvattenrör.

Sammanfattningsvis bedöms grundvattenbortledningen från den beskrivna pumpbrunnen ej kunna ha förorsakat de skador som beskrivs i framfört klagomål.

I den geotekniska undersökningen utförd inom IKEA:s fastighet har det påträffats organisk jord (torv och gyttja) av varierande mäktighet. Inga undersökningspunkter är kända i närliggande område utanför fastigheten men mycket tyder på att det finns organisk jord även här. Organisk jord är mycket sättningsbenägen och även relativt små belastningar kan orsaka stora sättningar. Det kan även sägas att i organiska jordar kan kontinuerliga sättningar förväntas i takt med den naturliga nedbrytningen av det organiska materialet. Sättningar av det slag och den omfattning som beskrivs i det aktuella klagomålet kan således uppstå som ett resultat av naturliga pågående processer utan någon annan yttre påverkan

Handläggare

Sandra Martinsson

Kvalitetsgranskare

Daniel Simonsson

Från: "Pettersson Ivi"
Skickat: Mon, 28 Sep 2020 13:24:03 +0100
Till: ""tekniska@almhult.se"" <tekniska@almhult.se>
Ämne: Begäran om uppgifter (ärende 535-1014-2020)
Bilagor: Bemötande av Länsstyrelsens frågor 2020-05-26(14393934).pdf, Beskrivning Klagomål(12693863).pdf

Hej!

Länsstyrelsen handlägger just nu tillsynsärende 535-1014-2019 angående sänkning av grundvatten på fastigheten Blåsippan 1 i Älmhults kommun.

Enligt ett klagomål framgår det att IKEA of Sweden AB ska ha sänkt av grundvattennivåerna vid utbyggnaden av sitt kontor, vilket enligt klagomålet ska ha bidragit till bland annat sinade brunnar, spruckna hussocklar och sättningsskador i gator. Enligt klagomålet ska kommunen ha åtgärdat sättningsskador. Av klagomålet framgår även att området även ska utgöras av gammal sjöbotten.

IKEA of Sweden AB bemötte de frågor som Länsstyrelsen skickade till dem med en redogörelse för den grundvattensänkning som bedrivits under tiden för utbyggnaden av deras kontorslokaler år 2012-2013 samt bortledning av grundvatten som pågått mellan år 2017-2020 för att förhindra läckage i en del av byggnaden. Enligt IKEA består marken av sådant material att den är sättningsbenägen.

Länsstyrelsen önskar nu att få svar från er, Älmhults kommun, på följande frågor:

1. Har sättningar, spruckna hussocklar samt de andra effekter som anges i klagomålet förekommit i området *innan* IKEA påbörjade sin utbyggnad 2012-2013 samt under den bortledning av grundvatten som utförts 2017-2020, eller har detta inte varit ett problem inom det aktuella området fram till att dessa verksamheter påbörjats?
2. Är det ett återkommande problem med de effekter som anges i klagomålet i det aktuella området runt IKEA:s lokaler?
3. Har ni sett en ökning av de problem som anges i klagomålet efter det att IKEA har bedrivit ovannämnda verksamheter?

Vänligen inkom med svar på begärda uppgifter senast den **12 oktober 2020**.

Bifogat i detta e-postmeddelande finns:

- Det inkomna klagomålet,
- *Bemötande av frågeställningar avseende sänkta grundvattennivåer.*

Med Vänliga Hälsningar,

Ivi Pettersson
Vattenhandläggare
Tel. 010 223 74 30

Länsstyrelsen i Kronobergs län / County Administrative Board of Kronoberg

SE-351 86 VÄXJÖ / Telefon: +46(0)10 223 70 00

Besöksadress: Kungsgatan 8, Växjö

Information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter www.lansstyrelsen.se/dataskydd



www.lansstyrelsen.se/kronoberg

En hållbar utveckling i hela Kronoberg

A small, stylized yellow flower with a thin stem, positioned to the right of the text.

En hållbar utveckling i hela Kronoberg



2020-05-26

BEMÖTANDE AV FRÅGESTÄLLNINGAR AVSEENDE SÄNKTA GRUNDVATTENNIVÅER, BLÅSIPPAN, ÄLMHULT

BAKGRUND

IKEA of Sweden AB emottog 2020-03-13 en begäran från Länsstyrelsen om att inkomma med uppgifter avseende grundvattenbortledning i samband med och efter utbyggnad av IKEAs kontorslokaler på fastigheten Blåsippan 1 i Älmhult. Det som föranlett begäran om uppgifter är ett klagomål som inkommit till Länsstyrelsen där anmälaren påstår att IKEA har sänkt av grundvattennivåerna i området vilket man menar har förorsakat bland annat sättningsskador.

Länsstyrelsen önskar svar på följande frågor:

1. Stämmer det att en avsänkning av grundvattnet gjordes i samband med utbyggnaden? Om ja, vad var syftet med avsänkningen?
2. Pågår avsänkningen fortfarande? Vad är i sådana fall syftet med detta?
 - a. Hur länge har avsänkningen pågått? Hur länge planerar ni att det behöver fortgå?
 - b. Har ni sökt tillstånd för avsänkningen? Om inte, hur motiverar ni avsaknaden av tillstånd?
 - c. Är det endast grundvatten som pumpas bort eller även dagvatten?
 - d. Vart leds vattnet som pumpas bort?
 - e. Hur mycket vatten är det som pumpas bort per dygn?
 - f. Har ni utrett vilket påverkansområde grundvattensänkningen kommer ha?

Nedan följer bemötande av respektive fråga i ovan angiven ordningsföljd.

FRÅGA 1 - STÄMMER DET ATT EN AVSÄNKNING AV GRUNDVATTNET GJORDES I SAMBAND MED UTBYGGNADEN? OM JA, VAD VAR SYFTET MED AVSÄNKNINGEN?

I samband med utbyggnaden krävdes grundvattenbortledning från schakten eftersom byggnadens källardel har grundlagts under grundvattennivån. Syftet med grundvattenbortledningen var att möjliggöra arbeten och grundläggning i torrhet.

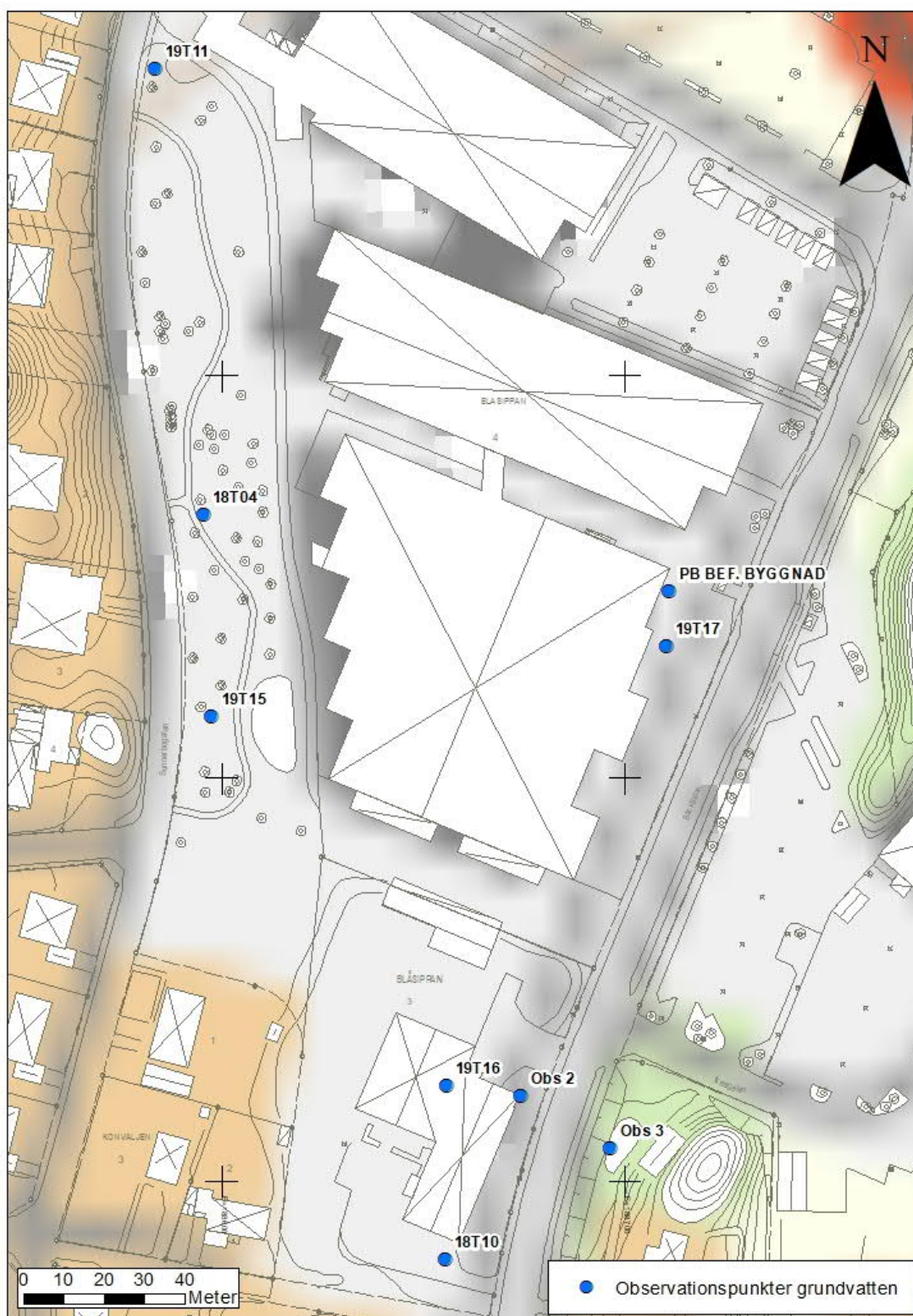
Enligt uppgift från entreprenören (PEAB) pågick grundvattenbortledning under byggskedet mellan ca oktober/november 2012 till maj/juni 2013. De djupaste delarna av byggnaden har en golvnivå på ca +135,5. Grundläggningsnivån kan därmed antas ha legat ca 1 m under denna nivå, d.v.s. på ca +134,5. Det är brukligt att sänka av grundvattennivån till ca 0,5 m under schaktbotten i samband med bygg- och anläggningsarbeten varför grundvattennivån kan antas ha sänkts av till ca +134,0 inom de djupaste delarna av schakten i byggskedet.

FRÅGA 2-2A - PÅGÅR AVSÄNKNINGEN FORTFARANDE? VAD ÄR I SÅDANA FALL SYFTET MED DETTA? HUR LÄNGE HAR AVSÄNKNINGEN PÅGÅTT? HUR LÄNGE PLANERAR NI ATT DET BEHÖVER FORTGÅ?

Byggnadens källardel är utformad som en vattentät konstruktion. Utmed källarväggarna finns en dränering som ligger på nivån +138,9 - +139,6, motsvarande ca 0,5-1,5 m under markytan. Detta ska sättas i relation till grundvattennivåerna i området som under en mätperiod från oktober 2018 till april 2019 har varierat mellan ca +136,9 till +137,8 i den västra delen av fastigheten och mellan ca +136,4 och +137,1 i den södra delen av fastigheten. Denna dränering kan därmed inte förväntas medföra någon påverkan på grundvattennivåerna.

Efter en regnintensiv period 2017 konstaterades ett inläckage av vatten i en del av byggnaden d.v.s. att betongen inte uppnått erforderlig täthet i denna del av byggnaden. För att lokalt minska grundvattentrycket mot källarväggen i samband med tätningsarbeten inleddes pumpning av grundvatten från en pumpbrunn som använts i samband med byggnationen. Pumpbrunnen är belägen strax utanför byggnaden, se "PP BEF. BYGGNAD" i Figur 1. Pumpbrunnen är ej ansluten till några dräneringsledningarna eller liknande. I Figur 2 längre fram i dokumentet visas en principskiss över pumpbrunnen. För att undvika fortsatta problem med inläckage av vatten i källaren har pumpningen från denna pumpbrunn fortsatt kontinuerligt från slutet av 2017 fram till mars 2020 då IKEA beslutade att avbryta pumpningen tills de av Länsstyrelsen framförda frågeställningarna retts ut.

I maj 2020 utfördes kompletterande tätningsarbeten för att avhjälpa problemet med inläckande vatten i källaren. Utfallet från dessa tätningsarbeten håller på att utvärderas.



Figur 1. Läge för pumpbrunn vid byggnad (tillsammans med grundvattenrör i området).

FRÅGA 2B - HAR NI SÖKT TILLSTÅND FÖR AVSÄNKNINGEN? OM INTE, HUR MOTIVERAR NI AVSAKNADEN AV TILLSTÅND?

Inget tillstånd har sökts för grundvattenbortledning enligt 11 kap. MB. Mot bakgrund av att pumpbrunnens påverkan på grundvattennivåerna är mycket lokal (se resonemang i svaret till fråga 2 f) bedöms pumpningen inte medföra skada på allmänna eller enskilda intressen. Därmed bedöms undantagsparagrafen, 12§ 11 kap. MB, kunna tillämpas.

FRÅGA 2C - ÄR DET ENDAST GRUNDVATTEN SOM PUMPAS BORT ELLER ÄVEN DAGVATTEN?

Pumpbrunnen är inte ansluten till några dagvattenledningar eller andra dräneringsledningar varför det i huvudsak bedöms vara grundvatten som pumpas och avleds.

FRÅGA 2D - VART LEDS VATTNET SOM PUMPAS BORT?

Uppumpat vatten avleds till det kommunala dagvattennätet.

FRÅGA 2E - HUR MYCKET VATTEN ÄR DET SOM PUMPAS BORT PER DYGN?

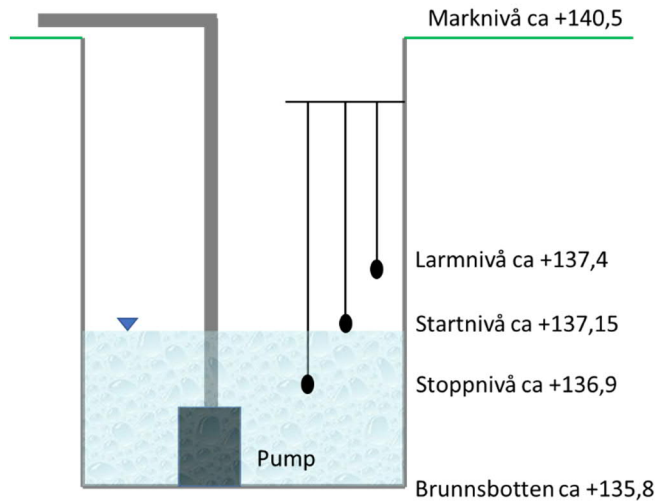
Det finns ingen flödes- eller vattenmätare installerad. Baserat på pumpens bedömda kapacitet under de aktuella förhållandena samt registrerade gångtider har den i genomsnitt pumpat ca 45-50 m³/dygn under de totalt ca 2,3 år då den varit i drift. Detta är ett grovt uppskattat genomsnitt sett över hela den tid pumpen varit i drift och det angivna flödet ska därför beaktas med viss försiktighet. Mot bakgrund av bland annat gångtidsmätarens begränsade noggrannhet samt kunskap om områdets geologi och hydrogeologi i stort bedöms flödet utgöra en överskattning snarare än en underskattning.

FRÅGA 2F - HAR NI UTRETT VILKET PÅVERKANSOMRÅDE GRUNDVATTENSÄNKNINGEN KOMMER HA?

För att få underlag för bedömning av vilken eventuell påverkan på grundvattennivåerna som pumpbrunnen kan medföra har denna mätts in. En schematisk skiss över pumpbrunnen visas i Figur 2, tillsammans med inmätta nivåer. Start- respektive stoppnivån ligger på ca +137,15 respektive +136,9, d.v.s. då pumpen är i drift är det mellan dessa nivåer vattennivån i pumpbrunnen kan förväntas variera.

Under den tid då pumpen har varit avstängd under mars-april 2020 har vattennivån i brunnen uppmätts mellan ca +137,3 till +137,5, d.v.s. ca 0,4-0,6 m högre än pumpens stoppnivå. Detta innebär att avsänkningen i pumpbrunnen då denna är drift kan förväntas uppgå till ca 0,4-0,6 m. Grundvattennivåerna står normalt relativt högt under mars-april varför avsänkningen i pumpbrunnen kan förväntas vara mindre under sommar/höst då grundvattennivåerna står lägre.

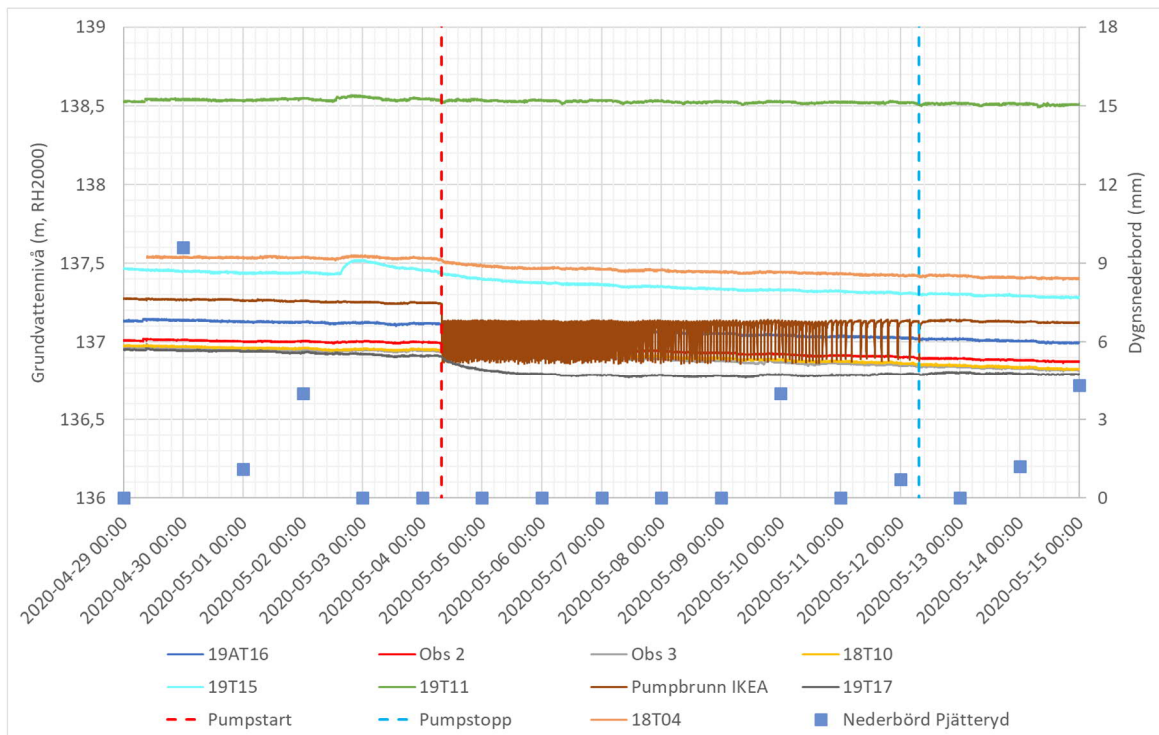
Med anledning av planerade byggnationer inom aktuell fastighet har hydrogeologiska undersökningar utförts med syfte att bedöma bland annat grundvattentillrinning till planerad schakt och tillhörande påverkansområde. Resultatet från utförda undersökningar har bland annat mynnat ut i en bedömning av jordlagrens vattenförande förmåga d.v.s. hydraulisk konduktivitet. Utifrån beräknad hydraulisk konduktivitet samt den uppskattade avsänkningen i pumpbrunnen enligt ovan, har ett påverkansområde beräknats. Med en grundvattensänkning på 0,6-0,8 m i pumpbrunnen blir det beräknade påverkansområdet mindre än 20 m. Med påverkansområde avses här det område inom vilket grundvattensänkningen är större än 0,3 m. Pumpbrunnen bedöms således endast ha en mycket lokal påverkan. Utanför fastigheten kan påverkan förväntas vara mycket liten och bedöms inte ha någon praktisk betydelse. Det ska i sammanhanget nämnas att grundvattennivåerna har varierat ca 0,9 m under en mätperiod från oktober 2018 till april 2019, d.v.s. de naturliga variationerna i området är större än vad avsänkningen i pumpbrunnen är.



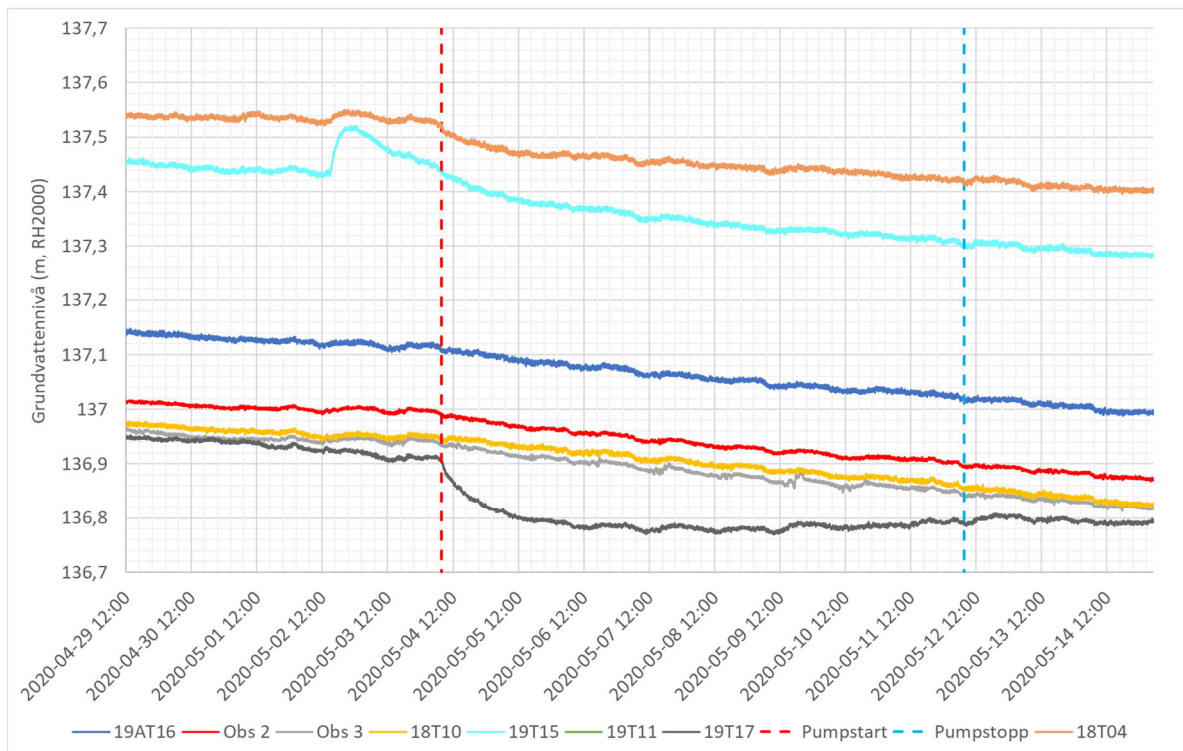
Figur 2. Schematisk skiss – pumpbrunn vid byggnad. Marknivån är inmätta och brunnsdjupet har lodats. Längd till start-/stopp- respektive larmnivå har mätts med tumstock och kontrollerats mot uppmätta vattennivåer i brunnen under pumpning.

Med anledning av uppkomna frågeställningar avseende pumpbrunnens påverkan på grundvattennivåerna i omgivningen utfördes grundvattennivåmätningar i samband med en tillfällig pumpning som gjordes i samband med tätningsarbeten i källaren. Pumpning utfördes från 2020-05-04 till 2020-05-12 med syfte att minimera grundvatteninläckage i samband med tätningsarbeten i källaren. Grundvattennivåmätningar utfördes före, under och efter pumpningen. Mätning utfördes med automatiska tryckmätare s.k. divers i de grundvattenrör som visas i Figur 1.

Uppmätta grundvattennivåer i samband med ovan nämnda pumpning visas i Figur 3 och Figur 4. Som framgår av figurerna syns en liten påverkan i det närmaste grundvattenröret 19T17, som ligger knappt 15 m från pumpbrunnen. Påverkan är mycket liten, ca 0,1 m. Dock syns ingen tydlig återhämtning när pumpen stängs av. Den avtagande trenden i övriga grundvattenrör bedöms bero på naturligt sjunkande grundvattennivåer d.v.s. ingen tydlig påverkan från pumpningen kan noteras i något av grundvattenrören på större avstånd från pumpbrunnen. De naturligt avtagande grundvattennivåerna under pumpningen bedöms vara en del av förklaringen till att ingen tydlig återhämtning kan noteras i 19T17. Mätningarna styrker bedömningen om det mycket begränsade påverkansområdet från pumpbrunnen.



Figur 3. Uppmätta grundvattennivåer med divers i pumpbrunn vid befintlig byggnad samt omgivande grundvattenrör.



Figur 4. Uppmätta grundvattennivåer med divers i närmst belägna grundvattenrör.

Sammanfattningsvis bedöms grundvattenbortledningen från den beskrivna pumpbrunnen ej kunna ha förorsakat de skador som beskrivs i framfört klagomål.

I den geotekniska undersökningen utförd inom IKEA:s fastighet har det påträffats organisk jord (torv och gyttja) av varierande mäktighet. Inga undersökningspunkter är kända i närliggande område utanför fastigheten men mycket tyder på att det finns organisk jord även här. Organisk jord är mycket sättningsbenägen och även relativt små belastningar kan orsaka stora sättningar. Det kan även sägas att i organiska jordar kan kontinuerliga sättningar förväntas i takt med den naturliga nedbrytningen av det organiska materialet. Sättningar av det slag och den omfattning som beskrivs i det aktuella klagomålet kan således uppstå som ett resultat av naturliga pågående processer utan någon annan yttre påverkan

Handläggare

Sandra Martinsson

Kvalitetsgranskare

Daniel Simonsson

När Ikea byggde ut sitt kontor (IOS) på Blåsippan i Älmhult sänkte man grundvattnet under tiden man byggde, denna info fick vi som grannar från Ikea. Via personer med god insyn i Ikea Property har det framkommit att detta fortfarande pågår då man har problem med fukt. Sänkningen av grundvattnet har medfört att vi som boende i närområdet fått diverse problem som att privata brunnar sinat, växter dör, socklar på hus spricker, trädgårdar sjunker och gatorna får sättningskador.

Ikea är fullt medvetna om detta och efter sin utbyggnad så har man tom låtit en entreprenadfirma återställa en av de värst drabbade fastighetägarnas tomt. Då hela området är gammal sjöbotten med upp till 17 meters djup till fast mark är detta snudd på katastrof.

Här följer ett par av de konsekvenser som uppstått:

Entreprenadfirman plockade upp plattorna och anlade dem efter att ha riktat/höjt till ursprunglig höjd tomten och återställde trottoaren som satt sig så illa att den spruckit (även den nya har nu spruckit). Dock hade gatan satt sig så mycket att man fick fylla upp med asfalt under kantstenarna då det inte gick att lägga dem så snett.





”Puckeln” är där VA/fjärrvärme går in till fastigheten och gatan ”hänger” på dessa rör.

Tomten hade satt sig så mycket att en ny trottoar med kantsten fick anläggas för att dagvattnet inte skulle rinna in i trädgården. Detta gjordes på uppdrag av Älmhults kommun.



På samma tomt har även ett slukhål uppstått.



Uppfarten har sjunkit så man har fått fylla upp med grus för att kunna få in bilen i garaget.



Älmhults kommun har även fått byta avlopp på en fastighet då sätningarna gjort att avloppet från fastigheten fått bakfall. Samma fastighet har fått sprickor i sockeln på huset.



En annan fastighet som också drabbats av sättningar. Här har marken sjunkit ca 40 cm.





Elskåp som sjunker.



Utöver detta har boende drabbats av brunnar som torkat ut & buskar som dött. Som vi förstått saknas tillstånd för denna pump i Ikeas fastighet och vi skulle vilja att användandet av denna upphör.

Från: "Pettersson Ivi"
Skickat: Mon, 28 Sep 2020 13:24:12 +0100
Till: "k.pedersen@stappert.biz" <k.pedersen@stappert.biz>
Ämne: Begäran om uppgifter (ärende 535-1014-2020)

Hej Kenneth!

Länsstyrelsen handlägger just nu tillsynsärende 535-1014-2020 angående sänkning av grundvatten på fastigheten Blåsippan 1 i Älmhults kommun.

För att vi ska kunna gå vidare i ärendet behöver vi få in följande uppgifter:

1. Under vilket/vilka år har de effekter som redogörs i det inkomna klagomålet skett?
2. Var/i vilka områden har effekterna skett? Rita gärna på en karta vilka området/gator som sättningar etc. som har drabbats (du kan till exempel använda Länsstyrelsens karttjänster för att få fram kartor, <https://www.lansstyrelsen.se/kronoberg/om-oss/vara-tjanster/karttjanster-och-geodata>)?

Vänligen inkom med svar på de begärda uppgifterna senast **19 oktober 2020**.

Med Vänliga Hälsningar,

Ivi Pettersson
Vattenhandläggare
Tel. 010 223 74 30

Länsstyrelsen i Kronobergs län / County Administrative Board of Kronoberg

SE-351 86 VÄXJÖ / Telefon: +46(0)10 223 70 00

Besöksadress: Kungsgatan 8, Växjö

Information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter www.lansstyrelsen.se/dataskydd

 **LÄNSSTYRELSEN**
www.lansstyrelsen.se/kronoberg

En hållbar utveckling i hela Kronoberg



En hållbar utveckling i hela Kronoberg



Pettersson Ivi

Från: christoffer.mowide@almhult.se
Skickat: den 5 oktober 2020 14:39
Till: Pettersson Ivi
Ämne: [2020/89] Svar på remiss om tillsynsärende gällande sänkning av grundvattennivåerna på fastigheten Blåsippan 1 i Älmhults kommun
Bifogade filer: 1.jpg; Yttrande om klagomål gällande sänkta grundvattennivåer.pdf

Hej.

Här kommer svaret på remissen. Ert diarienummer är: 535-1014-2019.

Med vänlig hälsning

Christoffer Mowide
Nämndssekreterare



Kommunledningsförvaltningen
Box 500, 343 23 Älmhult
0476-55118
christoffer.mowide@almhult.se
www.almhult.se

Värna om miljön - undvik utskrift

Kommunledningsförvaltning

Anders Nyberg

+4647655497

anders.nyberg@almhult.se

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Yttrande om sänkning av grundvattennivåerna på fastigheten Blåsippan 1 i Älmhults kommun

Internt diarienummer: TN 2020/89

Externt diarienummer: 535-1014-2019

Tekniska nämnden i Älmhults kommun tog emot ett brev om klagomål på IKEA:s byggnation den 28 september 2020.

Tekniska nämnden svarar enligt nedanstående:

1. Sättningar på kommunens gator och ledningar i området har förekommit innan 2012 och beror sannolikt på att gatorna är byggda på ett tjockt lager jord/torv. I vilken omfattning skador på privata fastigheter förekommit innan 2012 är dock för oss okänt.
2. För den kommunala infrastrukturen är sättningarna ett pågående problem, men som sagt sannolikt beror på markens beskaffenhet.
3. Vi har inte kunnat dra några sådana slutsatser.

Med vänlig hälsning

Anders Nyberg

Teknisk chef

Från: "PEDERSEN Kenneth" <k.pedersen@stappert.biz>
Skickat: Tue, 20 Oct 2020 12:03:03 +0100
Till: "Pettersson Ivi" <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Ämne: Sv: Begäran om uppgifter (ärende 535-1014-2020)
Bilagor: Grundvatten.docx

Hej,

Beklagar att svaret kommer en dag försenat men en del privata angelägenheter fick dessvärre gå före. Bifogar karta med det området som visuellt tagit skada av sk sättningar efter att man började justera grundvattnet i samband med den nybyggnation som gjordes 2014. Detta är ett problem som är känt hos IKEA själva och de har försökt att lösa de problemen som uppstått i något enstaka fall <https://www.expressen.se/kvallsposten/ikeas-nya-superbygge-hotar-helt-villakvarter/>.

Länk till karta: <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=620d912b1b7642958e6b5a09577ed3a1&bookmarkid=14925>

Bifogar dokument med lite bilder och dokumentation från det markerade området.

Lansering av STAPPERT E-bok!
Mer än 40 olika stålsorter och 20.000 artiklar från lager.
Stång, rör, rördelar & plåt.

På mer än 1 000 sidor får du detaljerad information om vår omfattande produktportfölj, därmed STAPPERTs globala produkt erbjudande.

<https://sverige.stappert.biz/lansering-ebok/>

Med vänlig hälsning | Best regards

STAPPERT | SVERIGE

Kenneth Pedersen
Säljare | Sales

T +46 476 172 05
M +46 76 709 64 77
K.Pedersen@stappert.biz

STAPPERT Sverige AB
Ny adress: Stålgatan 1
Lager: Gamla Slätthultsvägen 3
34334 Älmhult
Sweden

www.stappert.biz/sverige



STAPPERT is a brand of the Jacquet Metal Service group

<http://sverige.stappert.biz/>

Från: Pettersson Ivi <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>

Skickat: den 28 september 2020 14:24

Till: PEDERSEN Kenneth <k.pedersen@stappert.biz>

Ämne: Begäran om uppgifter (ärende 535-1014-2020)

Hej Kenneth!

Länsstyrelsen handlägger just nu tillsynsärende 535-1014-2020 angående sänkning av grundvatten på fastigheten Blåsippan 1 i Älmhults kommun.

För att vi ska kunna gå vidare i ärendet behöver vi få in följande uppgifter:

1. Under vilket/vilka år har de effekter som redogörs i det inkomna klagomålet skett?
2. Var/i vilka områden har effekterna skett? Rita gärna på en karta vilka området/gator som sättningar etc. som har drabbats (du kan till exempel använda Länsstyrelsens karttjänster för att få fram kartor, <https://www.lansstyrelsen.se/kronoberg/om-oss/vara-tjanster/karttjanster-och-geodata>)?

Vänligen inkom med svar på de begärda uppgifterna senast **19 oktober 2020**.

Med Vänliga Hälsningar,

Ivi Pettersson
Vattenhandläggare
Tel. 010 223 74 30

Länsstyrelsen i Kronobergs län / County Administrative Board of Kronoberg

SE-351 86 VÄXJÖ / Telefon: +46(0)10 223 70 00

Besöksadress: Kungsgatan 8, Växjö

Information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter www.lansstyrelsen.se/dataskydd



www.lansstyrelsen.se/kronoberg

En hållbar utveckling i hela Kronoberg



En hållbar utveckling i hela Kronoberg





När Ikea byggde ut sitt kontor (IOS) på Blåsippan i Älmhult sänkte man grundvattnet under tiden man byggde, denna info fick vi som grannar från Ikea. Via personer med god insyn i Ikea Property har det framkommit att detta fortfarande pågår då man har problem med fukt. Sänkningen av grundvattnet har medfört att vi som boende i närområdet fått diverse problem som att privata brunnar sinat, växter dör, socklar på hus spricker, trädgårdar sjunker och gatorna får sättningskador.

Ikea är fullt medvetna om detta och efter sin utbyggnad så har man tom låtit en entreprenadfirma återställa en av de värst drabbade fastighetägarnas tomt. Då hela området är gammal sjöbotten med upp till 17 meters djup till fast mark är detta snudd på katastrof.

Här följer ett par av de konsekvenser som uppstått:

Entreprenadfirman plockade upp plattorna och anlade dem efter att ha riktat/höjt till ursprunglig höjd tomten och återställde trottoaren som satt sig så illa att den spruckit (även den nya har nu spruckit). Dock hade gatan satt sig så mycket att man fick fylla upp med asfalt under kantstenarna då det inte gick att lägga dem så snett.





"Puckeln" är där VA/fjärrvärme går in till fastigheten och gatan "hänger" på dessa rör.

Tomten hade satt sig så mycket att en ny trottoar med kantsten fick anläggas för att dagvattnet inte skulle rinna in i trädgården. Detta gjordes på uppdrag av Älmhults kommun.



På samma tomt har även ett slukhål uppstått.



Uppfarten har sjunkit så man har fått fylla upp med grus för att kunna få in bilen i garaget.



Älmhults kommun har även fått byta avlopp på en fastighet då sätningarna gjort att avloppet från fastigheten fått bakfall. Samma fastighet har fått sprickor i sockeln på huset.



En annan fastighet som också drabbats av sättningar. Här har marken sjunkit ca 40 cm.





Elskåp som sjunker.



Utöver detta har boende drabbats av brunnar som torkat ut & buskar som dött. Som vi förstått saknas tillstånd för denna pump i Ikeas fastighet och vi skulle vilja att användandet av denna upphör.

Karta från kartlänk <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=620d912b1b7642958e6b5a09577ed3a1&bookmarkid=14925>



IKEA of Sweden AB
Tulpanvägen
343 34 Älmhult

henric.samuelsson@inter.ikea.com

Elektronisk delgivning

BESLUT OM ATT AVSLUTA ÄRENDE UTAN VIDARE ÅTGÄRD

BESLUT

Länsstyrelsen beslutar att avsluta tillsynsärende gällande bortledning av grundvatten på fastigheten Blåsippan 1 i Älmhults kommun utan vidare åtgärd.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Den 13 februari 2020 uppmärksammades Länsstyrelsen om att ni, IKEA of Sweden AB, leder bort grundvatten på fastigheten Blåsippan 1 i Älmhults kommun, se bilaga 1 för lokalisering. Enligt det inkomna klagomålet ska ni tidigare ha sänkt av grundvattennivåerna på ett sådant sätt som bland annat har medfört att brunnar har sinat, växter har dött, socklar på hus har spruckit, trädgårdar har sjunkit samt att gator har fått sättningsskador, se bilaga 2 för lokalisering av skadade fastigheter. Området utgörs av gammal sjöbotten. Skadorna ska ha uppstått år 2014 i samband med den nybyggnation som ni gjorde. I klagomålet framgår att ni även låtit en entreprenör återställa en av de värst drabbade fastighetsägarnas tomt.

Länsstyrelsen skickade den 13 mars 2020 en begäran om att inkomma med svar på uppgifter till er. I inkomna uppgifter den 27 maj 2020 framgår bland annat följande:

I samband med utbyggnaden av era nya kontor bortleddes grundvatten under byggskedet mellan cirka oktober/november år 2012 till maj/juni 2013. Ni sänkte grundvattennivån till cirka +134,0 inom de djupaste delarna av schakten i byggskedet.

Byggnadens källardel är utformad som en vattentät konstruktion där det utmed källarväggarna finns en dränering som ligger på nivån +138,9 - +139,6 (motsvarande 0,5 – 1,5 meter under markytan). Under en mätperiod från oktober år 2018 till april år 2019 varierade grundvattennivåerna mellan +136,4 - +137,8 i de västra och södra delarna



av fastigheten. Enligt er kan denna dränering därmed inte förväntas medföra någon påverkan på grundvattennivåerna.

Ni har även kontinuerligt pumpat bort grundvatten på grund av läckage av vatten in i en del av byggnaden då betongen i denna del inte varit tillräckligt tät. Bortledandet av grundvatten har bedrivits för att lokalt minska grundvattentrycket mot källarväggen. Bortledandet har pågått från 2017 fram till år 2020 (när Länsstyrelsen kontaktade er). I genomsnitt har pumpen pumpat cirka 45–50 m³/dygn under tiden som den har varit drift. Enligt er är detta värde är snarare överskattat än underskattat. Det finns inget tillstånd för grundvattenbortledningen, utan ni bedömer att undantaget från tillståndsplikten i 11 kap 12 § har kunnat tillämpas.

Ni bedömer att det i huvudsak är grundvatten som har pumpats och avletts då pumpbrunnen inte är ansluten till några dagvattenledningar eller andra dräneringsledningar. Uppumpat vatten har avletts till det kommunala dagvattennätet.

Ni har utfört mätningar för att kunna ta reda på vilken eventuell påverkan på grundvattennivåerna som pumpbrunnen kan medföra. Ni har kommit fram till att avsänkningen kan uppgå till cirka 0,4 – 0,6 meter.

Inom den geotekniska undersökning som utförts inom er fastighet har det påträffats organisk jord (torv och gyttja) som enligt er är mycket sättningsbenägen. Sättningar av det slag och den omfattning som beskrivs i det aktuella klagomålet kan således uppstå som ett resultat av naturliga pågående processer utan någon annan yttre påverkan.

Ni gör sammanfattningsvis bedömningen att grundvattenbortledningen från den beskrivna pumpbrunnen inte kan ha orsakat de skador som avses i det inkomna klagomålet.

Länsstyrelsen tog den 5 oktober emot ett yttrande från Älmhults kommun efter en begäran om uppgifter. Enligt kommunen ska sättningar på kommunens gator och ledningar i området ha förekommit innan år 2012, dock är omfattningen av skador på privata fastigheter som uppstått innan dess okänd. Sannolikt beror skadorna på att gatorna är byggda på ett tjockt lager jord/torv. Sättningarna är ett pågående problem troligtvis till följd av markens beskaffenhet. Kommunen har inte kunnat dra några slutsatser om antalet klagomål gällande sättningar med mera har ökat till följd av era grundvattenbortledningar.

MOTIVERING TILL BESLUTET

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet över vattenverksamheter enligt 11 kap. miljöbalken (1998:808). För all vattenverksamhet krävs det tillstånd enligt 11 kap. 9 § miljöbalken, om inte något annat följer av bestämmelserna i 11 kap. miljöbalken. Vissa utpekade mindre vattenverksamheter kan anmälas enligt 11 kap. 9a § miljöbalken. För bortledande av grundvatten krävs dock alltid tillstånd enligt 11 kap. 9 § miljöbalken, om det inte är uppenbart att inga allmänna eller enskilda intressen skadas enligt 11 kap. 12 § miljöbalken.

BESLUT

Datum
2021-05-05

Ärendenummer
535-1014-2020

Länsstyrelsen kan konstatera att det saknats tillstånd för bortledandet av grundvatten som pågått vid tidpunkten för när aktuellt klagomål inkom. Det är således frågan om grundvattenbortledningen kunnat omfattas av undantaget från tillståndsplikten enligt 11 kap. 12 § miljöbalken.

Utifrån de uppgifter som verksamhetsutövaren har redovisat bedömer Länsstyrelsen att påverkansområdet ter sig vara lokalt och hålla sig inom verksamhetsutövarens fastighet. Av inkomna uppgifter från klagande tolkar Länsstyrelsen det som att det inte heller har uppstått några nya skador till följd av grundvattenbortledningen som bedrivits mellan år 2017–2020. Eftersom inga skador anges ha uppstått i samband med den vid tidpunkten för klagomålet pågående grundvattenbortledningen samt eftersom samma grundvattenbortledning upphört bedömer Länsstyrelsen att det saknas skäl för att gå vidare med tillsynen. Länsstyrelsen avslutar därmed ärendet utan vidare åtgärd.

INFORMATION

Om bortledande av vatten behöver fortsätta för att förhindra läckage eller på annat sätt motverka skador på byggnaden bedömer Länsstyrelsen att det kan röra sig om markavvattning, eftersom åtgärden behöver utföras för att varaktigt öka fastighetens lämplighet för ett visst ändamål. All markavvattning kräver tillstånd enligt 11 kap 13 § miljöbalken. Ni som verksamhetsutövare kan således behöva söka tillstånd för fortsatt bortledande. Kontakta Länsstyrelsen för mer information.

Länsstyrelsen bedömer att verksamhetsutövaren och enskilda som påverkats av åtgärden bör eftersträva att nå en överenskommelse vad gäller frågan om rättelse eller ersättning, men om sådan inte kan nås hänvisar Länsstyrelsen till civilrättsligt mål. Dessa frågor hanteras således inte i det aktuella ärendet.

NI KAN ÖVERKLAGA BESLUTET

Se bilaga med överklagandehänvisning.

DE SOM MEDVERKAT I BESLUTET

Beslutet har fattats av chef för vattenenheten Jan Grosen med vattenhandläggare Ivi Pettersson som föredragande. Vattenhandläggare Monica Andersson har också medverkat i handläggningen av ärendet.

SÅ HÄR HANTERAR LÄNSSTYRELSEN PERSONUPPGIFTER

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

KOPIA TILL

Klagande

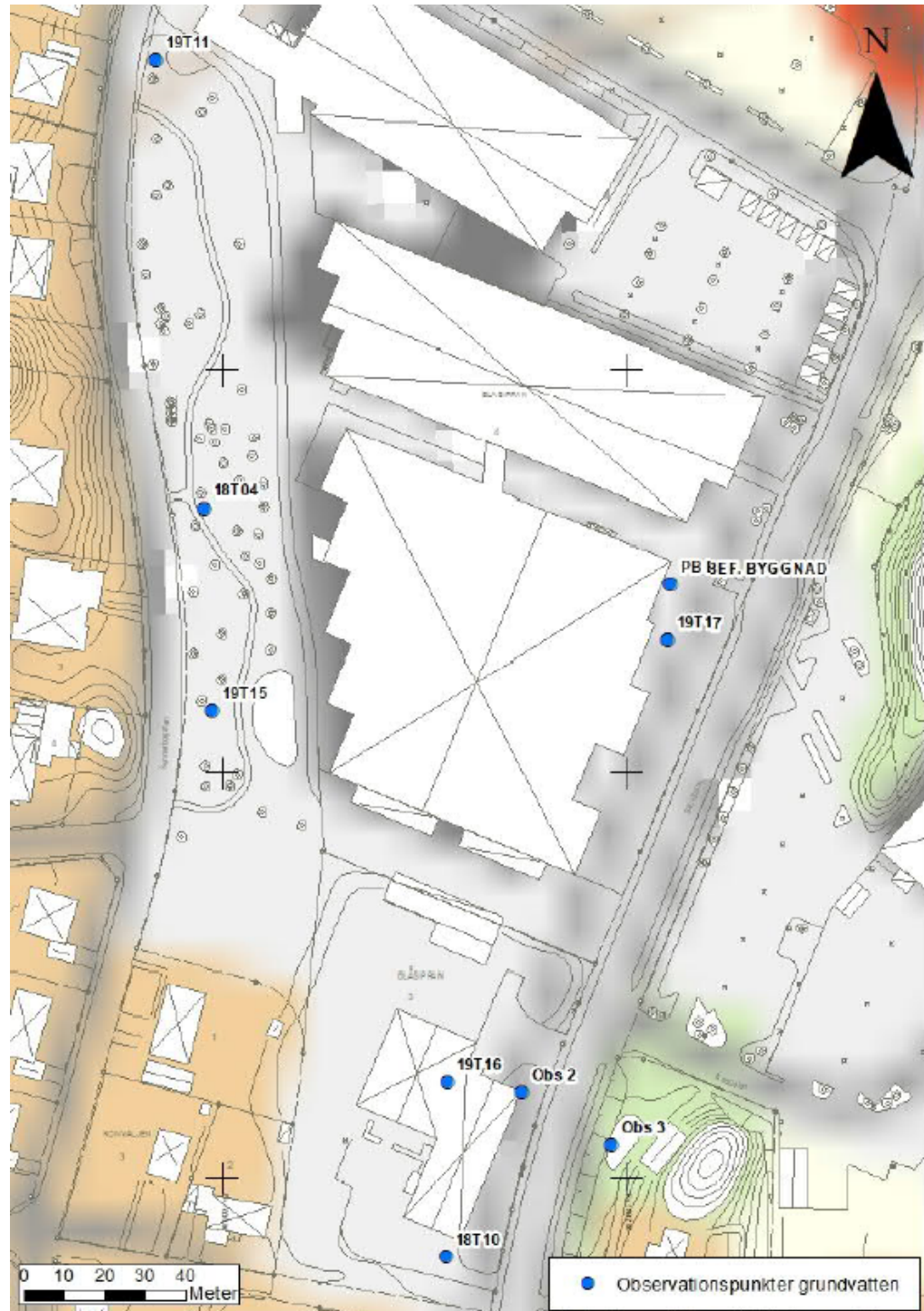
Älmhults kommun

BILAGOR

1. Karta över berört område
2. Karta över område där visuella skador uppstått tidigare
3. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Bilaga 1

Karta över aktuell byggnad med läge för pumpbrunn vid byggnad (tillsammans med grundvattenrör i området) på Blåsippan 1 i Älmhults kommun.



Bilaga 2

Karta över området som visuellt tagit skada av sättningar efter att man började justera grundvattnet i samband med den nybyggnation som gjordes 2014.



NI KAN ÖVERKLAGA BESLUTET

Om ni inte är nöjda med länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

HUR ÖVERKLAGAR VI BESLUTET?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen i Kronobergs län antingen via e-post; kronoberg@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 Växjö.

TIDEN FÖR ÖVERKLAGANDE

Ert överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

ERT ÖVERKLAGANDE SKA INNEHÅLLA

- vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer,
- hur ni vill att beslutet ska ändras, samt
- varför ni anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

OMBUD

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från er samt uppges sitt eget namn, adress och telefonnummer.

BEHÖVER NI VETA MER?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta länsstyrelsen via e-post, kronoberg@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 70 00. Ange diarienummer 1014-2020.

Från: "Henric Samuelsson" <henric.samuelsson@inter.ikea.com>
Skickat: Thu, 6 May 2021 11:58:12 +0100
Till: "Pettersson Ivi" <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Ämne: RE: Beslut Tillsyn av vattenverksamhet (535-1014-2020)

Mottagandet av Länsstyrelsens beslut enligt nedan bekräftas härmed.

Med vänlig hälsning

Henric Samuelsson
Real Estate Development Leader
IKEA Property AB
Phone: +46 (0)70 972 43 39

The information in this e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this e-mail by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful.

From: Pettersson Ivi <ivi.pettersson@lansstyrelsen.se>
Sent: den 6 maj 2021 08:24
To: Henric Samuelsson <henric.samuelsson@inter.ikea.com>
Subject: Beslut Tillsyn av vattenverksamhet (535-1014-2020)

Hej!

Bifogar Länsstyrelsens beslut för tillsynsärende 535-1014-2020 gällande bortledning av grundvatten på fastigheten Blåsippan 1 i Älmhults kommun.

Då detta beslut expedierats med elektronisk delgivning ber vi er att **så snart som möjligt svara skriftligt i värdande e-post att ni har tagit emot det bifogade beslutet**. Detta innebär inte att ni godkänner dess innehåll. Svaret är endast ett bevis på att ni har fått beslutet.

En kopia på beslutet skickas till berörd kommun samt berörd fastighetsägare.

Med Vänliga Hälsningar,

Ivi Pettersson
Vattenhandläggare
Tel. 010 223 74 30

Länsstyrelsen i Kronobergs län / County Administrative Board of Kronoberg
SE-351 86 VÄXJÖ / Telefon: +46(0)10 223 70 00
Besöksadress: Kungsgatan 8, Växjö
Information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter www.lansstyrelsen.se/dataskydd

 **LÄNSSTYRELSEN**
www.lansstyrelsen.se/kronoberg

En hållbar utveckling i hela Kronoberg

