

Avekrift.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål må dock medgivas, där byggnadsnämnden så finner lämpligt.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- e) Med Lb betecknat område får endast bebyggas med för lantbruksändamål erforderliga bostadsbyggnader.
- f) Med Le betecknat område får endast bebyggas med för jordbruksändamål erforderliga ekonomibygnader.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 5

### DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad uppföras.

## § 6

### VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 Med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 7

### BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras högre än 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

## § 8

### ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 9

### ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL

I områdesgräns som betecknats med ringar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas

fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vare behov av utfart iofs kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala 1 september 1962

Sverker Erichs  
länsarkitekt

Reviderade den 25 januari 1963.

Härmed intygas att denna handling tillhör Björklinge kommunalfullmäktiges beslut den 13 juni 1963 § 43.

Björklinge den 15/7 1963

Bror R. Eriksson  
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 10 december 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

*J. Lindström*